



GEMEENTE EEMNES

BESLISVOORSTEL RAAD EEMNES

Besluitvormend orgaan

Gemeente Eemnes – Gemeenteraad

Gemeentecode

Eemnes

Onderwerp

Afsluiten Grondexploitatie Woningbouwplan De Hilt

Portefeuillehouder

Eek, J.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

De woningen van De Hilt zijn gebouwd en het gebied is ingericht. Het project kan daarom (financieel) worden afgesloten.

Besluiten

De raad besluit:

1. In te stemmen met de herziene grondexploitatie Hilt
2. De grondexploitatie van de Hilt vast te stellen, af te sluiten, het positieve resultaat van € 211.305 te bestemmen bij de jaarrekening 2025 en het positieve saldo in de jaarrekening op te nemen.

Aanleiding voorstel

Woningbouwexploitaties worden jaarlijks herzien. En overigens is het project ook afgerond.

Doel

Actuele grondexploitaties.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 De exploitatie van de Hilt sluit met een positief resultaat

De grondexploitatie van de Hilt sluit met een positief resultaat van bijna € 6,1 miljoen. Dat is ruim € 50.000,- hoger dan verleden jaar was geraamd. Dat komt met name omdat de kosten van woonrijp maken lager zijn uitgevallen dan geraamd. Het positieve resultaat, waarbij al rekening is gehouden met eerdere winstnemingen, kan aan de algemene reserve worden toegevoegd.

1.2 Ook het ruimtelijke resultaat is positief

Het uiteindelijk resultaat qua stedenbouw en beeldkwaliteit is zondermeer positief te noemen. Het is een leuk wijkje geworden waarbij de nadruk op betaalbaarheid heeft gelegen. Bewoners zijn positief.

Duurzaamheid

De GREX heeft geen relatie van duurzaamheid. De bouw van de woningen of de aanleg van het openbaar gebied wel.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Grondbeleid en BBV

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

N.v.t.

Kanttekeningen

1.1 Vennootschapsbelasting is niet in de GREX opgenomen.

De baten en lasten in de grondexploitaties zijn exclusief de consequenties voor de Vennootschapsbelasting weergegeven. Het positieve resultaat van De Hilt zal op het niveau van de gemeente Eemnes eerst worden verrekend met andere voor de vennootschapsbelasting belaste activiteiten. Over het resterende saldo zal door de gemeente Eemnes vennootschapsbelasting verschuldigd zijn.

Financiën

Zie de bijlage (grondexploitatie Herontwikkeling Hilt d.d. 3 maart 2026).

In deze GREX is een post 'nog te betalen kosten' opgenomen (bijlage regel 24 'nagekomen posten 2026) van € 48.000. Dit bedrag is nodig voor de laatste onderhoudstermijnen van het openbare gebied. Dit bedrag wordt gestort in post bestemmingsplannen RO Algemeen en de kosten worden ook daaruit betaald.

Het resultaat wordt in de algemene reserve gestort.

Begrotingswijziging nodig?

Nee.

Uitvoering

-

Communicatie

-

Bijlagen

Eindresultaat grondexploitatie Hilt

Steller

hj

Registratiedatum

24 maart 2026