



VERZONDEN OP:

Aan het gemeentebestuur van Eemnes
Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Datum : 23-02-2026
Dossiernummer : EEM26-0013 - 1
Gemeentenummer : OMG 2026-0030
DSO nummer : 2026012001848 / SAM-239079
Betreft : advies ruimtelijke kwaliteit
afwijken omgevingsplan voor de realisatie van een overkapping van een rijbak
Wakkerendijk 31
Eemnes

Geacht college,

Wij menen op grond van de ingediende gegevens dat het plan **voldoet aan redelijke eisen** van welstand.

Het betreft hier het een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een gecombineerde overkapping over een paardenrijbak, een langeerring en een stap-/trainingsmolen. De overkapping over de rijbak past niet binnen het omgevingsplan, maar de gemeente heeft aangegeven dat er planologisch medewerking wordt verleend aan het voorstel (BOPA-procedure). Toetsingskader voor de commissie vormt de welstandsnota met de daarin opgenomen beoordelingscriteria, waaronder de gebiedscriteria en de objectcriteria 4.3 met betrekking tot 'agrarische bedrijfsbebouwing'.

Geconstateerd kan worden dat er met het ontwerp voor de overkapping op een goede wijze is ingespeeld op de gebieds- en objectcriteria voor een agrarische bebouwing op deze locatie. Het plan geeft bij ons geen aanleiding tot het maken van aanvullende op- en/of aanmerkingen. Wij kunnen instemmen met het bouwvoornemen.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van Eemnes

ir. J.W.P. van Laarhoven

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl www.mooisticht.nl
IBAN NL11RABO 0312 0317 85