



GEMEENTE EEMNES

BESLISVOORSTEL RAAD EEMNES

Besluitvormend orgaan

Gemeente Eemnes – Gemeenteraad

Gemeentecode

Eemnes

Onderwerp

Realisatie overkapping paardenbak Wakkerendijk 31

Portefeuillehouder

Eek, J.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

Aan de Wakkerendijk 31 is een paardenbedrijf gevestigd. Het bedrijf wil nu een overkapping over de bestaande paardenbak realiseren. Omdat de paardenbak/dressuurbaan buiten de bouwvlek is gelegen, kan alleen medewerking worden verleend door af te wijken van het omgevingsplan. Daarnaast moet er worden afgeweken van de maximum toegestane bouwhoogte, omdat er een hoogte van 9 meter nodig is om ruiters met hun paard te kunnen laten springen over hindernissen.

Besluiten

Een positief bindend advies uit te brengen op de aanvraag voor een overkapping over de bestaande paardenbak aan de Wakkerendijk 31.

Aanleiding voorstel

De overkapping is aangevraagd zodat het paardenbedrijf het hele jaar door kan werken, ongeacht de weersomstandigheden. Dit is beter voor de dieren, beter voor de duurzaamheid van de paardenbak en daarmee de algehele financiële gezondheid van het bedrijf.

Doel

Afwijken van het omgevingsplan om de overkapping mogelijk te maken vanwege de hoogte en de locatie van het bouwwerk. Het paardenbedrijf heeft nu een bedrijfsbestemming. Het omgevingsplan biedt de mogelijkheid om bouwvlakken voor agrarische bedrijven te vergroten (niet voor bedrijven). Deze regelgeving kan middels af te wijken van het bestemmingsplan naar analogie worden toegepast voor een paardenbedrijf.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 De overkapping heeft een beperkte impact op de stedenbouwkundige kwaliteit

De overkapping zal worden gerealiseerd achter de bomenrij aan de rand van de kavel en komt in het verlengde van bestaande bebouwing. Hierdoor zal de overkapping beperkt zichtbaar zijn en zal het open karakter van het weiland zeer beperkt verstoord worden. De overkapping is 9 meter hoog, wat 1 meter hoger is dan het hoogste gebouw op het perceel. Voor de veiligheid van ruiter en paard en om ruim over hindernissen te kunnen springen is 9 meter de minimale hoogte.

Ook heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit het plan beoordeeld, zij hebben positief geadviseerd.

1.2 De overkapping is nodig om het paardenbedrijf levensvatbaar te houden

Nu is het paardenbedrijf bij het trainen van de paarden afhankelijk van de weersomstandigheden. Bij regen is de paardenbak bijvoorbeeld ongeschikt en bij warm weer zouden de paarden oververhit kunnen raken. Met de overkapping kan het bedrijf het hele jaar door werken waardoor het veel minder (financieel) risico loopt.

1.3 Het bedrijf is in het verleden overgestapt van agrarische naar een bedrijf

Artikel 26.5 van het omgevingsplan maakt het mogelijk om het bouwvlak te vergroten voor agrarische bedrijven. Het onderhavige paardenbedrijf is gericht op recreatie en heeft geen agrarische maar een bedrijfsbestemming. Artikel 26.5 van het omgevingsplan is dus niet van toepassing. Het kan echter wel naar analogie worden toegepast.

1.4 Er zal geen sprake zijn van verandering van gebruik

De aanvraag betreft alleen een overkapping over een al bestaande paardenbak, geen uitbreiding. Er zullen geen paarden bij komen en er zal dus geen extra uitstoot of verkeer komen.

1.5 Regelgeving van de provincie staat de bouw van de overkapping niet in de weg

We hebben over deze casus overleg gevoerd met de provincie. De provincie deelt het volgende mee: "Een route is om gebruik te maken van de mogelijkheid om bestaande stedelijke functies beperkt uit te breiden. De Omgevingsverordening biedt hiertoe de mogelijkheid op basis van artikel 9.9. Het voordeel van deze mogelijkheid is dat er geen

noodzaak bestaat tot een versterking van de ruimtelijke kwaliteit". In de motivering van het verzoek wordt hier dan ook aan gerefereerd.

Duurzaamheid

Er zal geen toename zijn van uitstoot en de overkapping zal worden gebouwd volgens alle meest recente bouwregels en milieueisen. Daarbij zal door de overkapping er minder slijtage zijn aan de paardenbak.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Omgevingswet, Omgevingsplan (Bestemmingsplan Wakkerendijk-Meentweg), Omgevingsvisie, Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL) en Welstandsnota.

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

N.v.t.

Kanttekeningen

1.1 *In vergelijkbare gevallen, zal vergelijkbaar gehandeld moeten worden gehandeld*

Er zijn op het ogenblik meerdere aanvragen om bouwvlekken te vergroten of op een andere locatie te situeren. In precies vergelijkbare situatie als onderhavige, zal een vergelijkbaar besluit genomen moeten worden.

Financiën

Dit voorstel en dus het besluit nemen op dit voorstel, heeft geen negatieve financiële gevolgen voor de gemeente. Financiële gevolgen, volgend uit de formeel te doorlopen omgevingsvergunningsprocedure komen via verplichting uit de legesverordening, geheel voor rekening van de initiatiefnemer van het plan. Daarbij zal er een anterieure overeenkomst gesloten worden met de initiatiefnemer.

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

Nadat de raad een besluit op dit voorstel heeft genomen, zal het college een besluit nemen op de aanvraag omgevingsvergunning.

Communicatie

Het door de raad af te geven bindend advies heeft geen rechtstreekse werking en daarom staan er ook geen zienswijze, bezwaar en beroepsmogelijkheden op dit specifiek besluit open. Het besluit hoeft ook niet als zelfstandig besluit formeel te worden bekendgemaakt omdat een bindend advies alleen een ondersteunend besluit is binnen de omgevingsvergunningsprocedure. Na verlening van de omgevingsvergunning ontstaan er wel bezwaar- en beroepsmogelijkheden op dat formele besluit.

Bijlagen

1. Raadsbesluit;
2. Bopa-motivering uitbreiding Wakkerendijk 31;
3. Tekening overkapping Wakkerendijk 31;
4. Advies van BEL-Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Wakkerendijk 31;

Steller

W. Treffers(wtref)

Registratiedatum

27 maart 2026