

De Raad van de Gemeente Almelo:

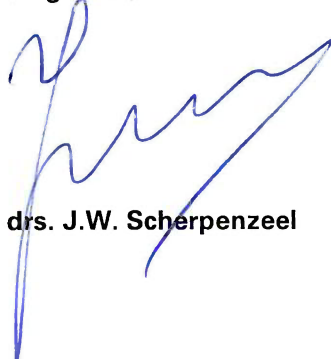
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Positief te adviseren op de conceptvergunningaanvraag "Z/24/151934 het plaatsen van een windtree Drienemansweg 1 te Almelo" zodat het college de definitieve vergunning kan verlenen.
 2. Opnieuw te adviseren indien de definitieve aanvraag afwijkt van de voorliggende conceptaanvraag.
-

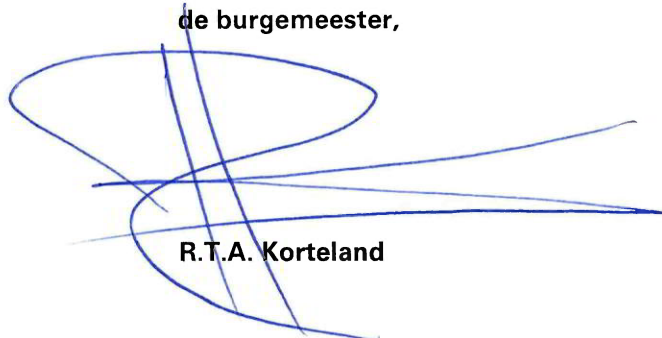
Gedaan in de openbare vergadering van 7 november 2024:

de griffier,



drs. J.W. Scherpenzeel

de burgemeester,



R.T.A. Korteland

Naam: T. Eggert
Datum: 12 september 2024
Team/teamonderdeel: ADV Advies

Voorstel aan de raad

Onderwerp

**Adviesrecht raad verzoek medewerking plaatsen
windtree Drienemansweg 1**

Portefeuillehouder

J.M. van Rees

Samenvatting raadsvoorstel

Om realisatie van een windtree aan de Drienemansweg 1 te Almelo mogelijk te maken is een omgevingsvergunning nodig voor het afwijken van het omgevingsplan. Een windtree is een lage windturbine in de vorm van een boom en passend in de omgeving. Ten behoeve van de omgevingsvergunning is positief advies van de raad noodzakelijk. Dit advies dient te worden gegeven in het kader van adviesrecht zoals besloten in de raadsvergadering van 7 december 2021.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Positief te adviseren op de conceptvergunningaanvraag "Z/24/151934 het plaatsen van een windtree Drienemansweg 1 te Almelo" zodat het college de definitieve vergunning kan verlenen.
2. Opnieuw te adviseren indien de definitieve aanvraag afwijkt van de voorliggende conceptaanvraag.

Inleiding

In de raadsvergadering van 7 december 2021 heeft u besloten om met ingang van de inwerkingtreding van de Omgevingswet een lijst met categorieën van gevallen in werking te laten treden waarvoor, voor het verlenen van een omgevingsvergunning van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, uw advies vereist is. Deze lijst is bijgevoegd (INT-2493118).

Voorliggend initiatief betreft de plaatsing van een windtree gesitueerd aan de Drienemansweg 1 te Almelo. Op basis van punt 9 op de lijst is het adviesrecht van toepassing waardoor uw advies noodzakelijk is.

Beoogd effect

De toestemming voor het verlenen van de toekomstige definitieve vergunning van de windtree.

Argumenten voor

1.1 *Ingediend plan is niet passend binnen het geldende omgevingsplan en voldoet niet aan het vastgestelde beleid*

Het bouwplan is gelegen in het omgevingsplan 'Bedrijventerrein Bornsestraat-Drienemanslanden', zoals vastgesteld op 17 juli 2017. De grond heeft de bestemming 'Bedrijf - 4.1'. De aangevraagde windturbine is een bouwwerk geen gebouw zijnde ten dienste van de bestemming. De bouwhoogte van de windturbine mag op grond van artikel 6.2.2 van het omgevingsplan maximaal 3 meter bedragen. De aangevraagde windturbine heeft een hoogte van 9,8 meter en is daardoor in strijd met het omgevingsplan. In de gemeente Almelo is op grond van de 'Duurzame Energieladder Almelo', vastgesteld op 7 april 2020, gekozen om kleine windmolens (tot 15 meter) te koppelen aan de erven in het buitengebied. Het is mogelijk op een erf met een bouwblok van 1 ha één kleinschalige windmolen met een ashoogte tot 15 meter te plaatsen.

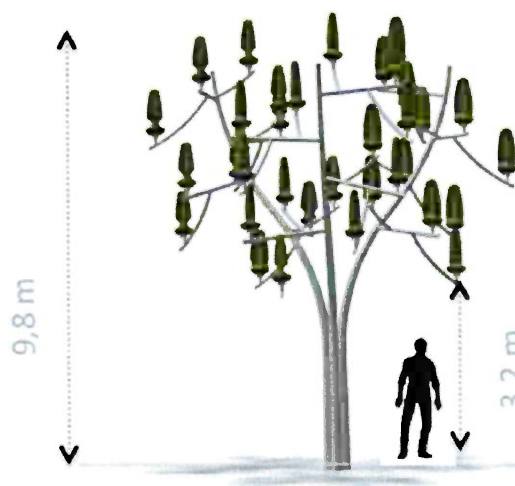
Doordat de aangevraagde windturbine zich bevindt binnen het bouwblok op een bedrijventerrein wordt niet aan de voorwaarde voldaan waardoor op basis van punt 9 op de lijst (INT – 2493118) uw advies noodzakelijk is.

1.2 *Passend binnen de omgeving*

Door de positionering is de binding met het bedrijf goed zichtbaar omdat de beoogde windtree dichtbij de gebouwen staat. De hoogte van de windtree heeft door de aanwezigheid van de gebouwen en de bomen ten noordwesten van de beoogde windtree ook weinig invloed op omwonenden. Daarnaast is het ingediende plan in dit stadium van de planontwikkeling niet in strijd met redelijke eisen van welstand.



Afbeelding 1: Situering van windtree in omgeving



Afbeelding 2: Afmeting windtree



Afbeelding 3: Bovenaanzicht situering windtree op terrein

1.3 *Hiermee bevordert het bedrijf duurzame bedrijfsvoering*

De 'windtree' is ontworpen om windstromen efficiënt te benutten. Dit object, dat lijkt op een metalen boom met kleine turbines als bladeren, heeft het vermogen om elektriciteit op te wekken bij aanzienlijk lagere windsnelheden dan traditionele windturbines. De windtree maakt onderdeel van de ambitie van het bedrijf om in 2040 Net Zero te bereiken. Net Zero is de ambitie om de uitstoot van broeikasgassen naar een minimaal niveau te brengen. Daarmee zorgt de windtree ook voor een symbolisch beeld naar buiten.

- 2.1 *Bij afwijking van de conceptaanvraag wordt de definitieve aanvraag opnieuw voorgelegd*
We leggen aan u een conceptaanvraag voor. Dit in verband met termijnen bij behandeling van de definitieve aanvraag. Een conceptaanvraag hoeft niet binnen 8 weken afgehandeld te worden en een definitieve aanvraag wel. Tevens voorkomt het voorleggen van een conceptaanvraag het maken van kosten door initiatiefnemer indien u negatief besluit op het voorgelegde initiatief. Om deze praktische reden kiezen we ervoor om de conceptaanvraag voor te leggen zodat op basis van de nu aangeleverde gegevens de definitieve aanvraag voorbereid kan worden. Indien de definitieve aanvraag afwijkt van de conceptaanvraag wordt hiervoor opnieuw advies gevraagd.

Kanttekeningen

n.v.t.

Kosten, opbrengsten en dekking

Er zijn geen kosten aan dit voorstel verbonden.

Vervolg

Na positief advies wordt initiatiefnemer middels een brief geïnformeerd over het vervolg. In de brief wordt initiatiefnemer uitgenodigd om het plan verder uit te werken, waarna initiatiefnemer de indiening van de definitieve aanvraag kan gaan voorbereiden.

Bijlagen

- Adviesrol van de raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten en verplichte participatie INT – 2493118
- Conceptvergunningaanvraag (INT-93285)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J.H. Dijkstra

de burgemeester,
R.T.A. Korteland