



Versie 1.0 (september 2024)

Toetsingsformulier 'beoordelingskader klimaatadaptief en natuurinclusief RijswijkBuiten'

1 Inleiding

Aanleiding

Voor u ligt het beoordelingsformulier behorend bij het beoordelingskader 'Klimaatadaptief en natuurinclusief RijswijkBuiten' voor de nieuw te ontwikkelen plots in RijswijkBuiten. De gemeente Rijswijk streeft naar een kwalitatief hoogwaardige en toekomstbestendige woonomgeving waarbij geldt dat 'niet wordt gemord aan de kwaliteit van RijswijkBuiten'. Dit streven is vastgesteld in het amendement 'Hou Regie op Pasgeld West' vanuit de raad van de gemeente Rijswijk waarbij vervolgens bij de vaststelling van het bestemmingsplan de voorwaardelijkheid van het beoordelingskader als besluitpunt is toegevoegd. In RijswijkBuiten wordt in elke privaatrechtelijke overeenkomst met de ontwikkelaar opgenomen dat klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen voorwaardelijk is voor het mogen indienen van de omgevingsvergunning. Dit houdt in dat de hoofdgebouwen en haar omgeving klimaatadaptief en natuurinclusief dienen te worden gebouwd en de getroffen maatregelen in stand gehouden dienen te worden na oplevering.

Over het beoordelingskader

Het beoordelingskader 'Klimaatadaptief en natuurinclusief RijswijkBuiten' gaat in op concrete eisen per plot. Dit beoordelingskader is het resultaat van een gebiedsgerichte aanpak waarbij locatiespecifieke kenmerken, klimaatrisico's en huidige beleid- en regelgeving integraal zijn afgewogen om allereerst gebiedsbreed de uitgangspunten te bepalen. Vervolgens zijn deze uitgangspunten naar concrete en haalbare eisen per kavel vertaald om zo de integrale ambities te behalen. De werkwijze, onderbouwing en de eisen zijn te vinden in de rapportage 'Beoordelingskader klimaatadaptief en natuurinclusief RijswijkBuiten' van 13 oktober 2023.

1.1 Gebruik van het beoordelingsformulier

Dit formulier dient door de ontwikkelende partij te worden ingevuld en ingediend met bijbehorende bewijslast alvorens over te gaan op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit formulier inclusief bijbehorende bewijslast moet worden ingediend bij de betreffende projectleider van de gemeente Rijswijk. Onderstaand een aantal aanwijzingen ter gebruik van het beoordelingsformulier:

- Middels circa 100 woorden dient de invulling van elke eis te worden toegelicht,
- Bij toelichting op de invulling van de eisen dient verwezen te worden naar bijbehorende bewijslast,
- Bewijslast dient genummerd te worden voor herleidbaarheid en verwijfbaarheid,
- Verwijzingen naar onderbouwing van andere eisen dient middels de bijgevoegde codes te gebeuren (bijv. H1.1 betekent onderdeel 'hitte', eis 'schaduw' en onderdeel 'grondgebonden woning').

1.2 Aanleveren beoordelingsformulier en bewijslast

Bijgevoegd een indicatie van aan te leveren bewijslast per eis. De codes dienen als verwijzing naar de eisen (d.w.z.: H1 is onderdeel 'hitte', subcategorie 1 (schaduw in plangebied). Indien wordt gewerkt met een gelijkwaardig alternatief dient dit aantoonbaar gemaakt te worden met de daarvoor benodigde en aannemelijke bewijslast.

- (H1, B1, W1, D4) Inspiratiegids óf opzet inspiratiegids met beoogde inhoud,
 - Minimaal 3 ontwerpvarianten van private tuinen met daarbij:
 - Droogtebestendigheid ontwerpvarianten,
 - Hittebestendigheid ontwerpvarianten,
 - Regen- en grondwaterbestendigheid ontwerpvarianten,
 - Natuurinclusieve ontwerpvarianten (o.b.v. PvE doelsoorten),
 - Keuze natuurlijke maatregelen boven 'grijze' oplossingen,
 - Inclusief toelichting op bovenstaande.
- (H1) Schaduwberekening(en) met totaal aandeel schaduw per categorie, volgens:

- Óf slagschaduw (oppervlak + slagschaduw) d.m.v. modellering (GIS, ENVI-met, Tygron, etc),
- Óf oppervlakte (oppervlak bomen / schaduwvormende constructies) d.m.v. calculatie oppervlakken.
- De berekening wordt uitgevoerd op basis van het volgroeide boomkroonoppervlak, tijdens de hoogste zonnestand van het jaar (21 juni 14.00).
- (H2, H5, B3, D1, W1) Gevel- en dakaanzichten voorzien van:
 - Inzicht materialisatie warmtewerend en/of verkoelend, inclusief berekeningstabel oppervlakten en percentages t.o.v. totaal bruikbaar gevel- en dakoppervlak (d.w.z. exclusief gevelopeningen, bedekkende installaties, etc),
 - Inzicht in toegepaste zonwerende maatregelen op zonontvangende zijden,
 - Inzicht in waterbergende maatregelen (o.a. groene(blauwe) daken),
 - Inzicht in natuurinclusieve maatregelen (o.a. locaties & aantallen nestkasten),
- (H3, H5) BENG-berekening voorzien van:
 - Inzicht in koudevoorziening en -afgiftesysteem,
 - TOjuli-berekening (inclusief én exclusief installaties),
 - Inzicht in toegepaste zonwerende maatregelen op zonontvangende zijden,
- (H2, H4, W1, B1, B2, B3, B4, D1, D2, D3, W2) Inrichtingsplan plots en mandelig gebied voorzien van:
 - Materialisatiekeuzen incl. berekeningstabel oppervlakten en percentages warmtewerend en/of verkoelende materialisatie t.o.v. totaal oppervlak mandelig gebied,
 - Toelichting hitte- en droogtebestendigheid (30 dagen) van het groenontwerp,
 - Waterbergende en/of infiltrerende maatregelen en waterbergingscapaciteit maatregelen,
 - Toelichting waaruit blijkt dat natuurlijke boven grijze oplossingen zijn gekozen,
 - Oppervlaktecalculatie en percentages per type verharding (verhard, halfverhard of onverhard),
 - Inzicht in maaiveld- en vloerpeil van bebouwing, eventuele kwetsbare infrastructuur (o.a. transformatiehuisjes) en haar omgeving,
 - Toelichting aansluiting op kaart hoofdgroenstructuur met aangegeven groene verbindingselementen,
 - Toelichting op keuze groen en verwijzing naar visie en uitwerking op de aanwezige doelsoorten volgens de visie en uitwerking ecologische structuur Pasgeld door TAUW,
 - Inzicht in selectie doelsoorten waarop wordt ontworpen (link naar ecologische visie TAUW),
 - Inzicht in creëren van een hoogwaardige habitat (d.m.v. 5 V's) voor geselecteerde doelsoorten (link naar ecologische visie TAUW),
 - Inzicht in locaties en aantallen nestkasten per geveloriëntatie en andere natuurinclusieve voorzieningen,
- (W1, D1, D2) Waterbergingsberekening, voorzien van:
 - Inzicht hoeveelheid waterberging op particulier of mandelig terrein voor zowel grondgebonden woningen als waterwoningen,
 - Toelichting waaruit blijkt dat natuurlijke boven grijze oplossingen zijn gekozen,
 - Inzicht hoeveelheid waterberging in openbaar terrein,
 - Inzicht in vullen en leegloop van waterbergingsvoorzieningen,
 - Inzicht in hoeveelheid infiltratie per dag d.m.v. groen en infiltratievoorzieningen,
 - Inzicht in hoe overloop wordt geregeld (overloop op peilniveau naar het drainagestelsel),
 - Inzicht in hoe de maatregelen in stand worden gehouden na oplevering.
- (W2,D1) Aanleveren informatie ten behoeve van hydraulisch model (in VO of DO fase):
 - Afstroomrichtingen van afstromend (regen)water,
 - Inzicht in beoogde aansluiting(en) op maaiveld, oppervlaktewater, hemelwaterstelsel, riolering en regenwatervoorzieningen in openbare ruimte,
- (D3, W2, B4) Woningsspecificaties:
 - Inzicht in type sanitair & bijbehorende doorstroomklasse,

- Inzicht in meerwerkoptie(s) óf beoogde opties tot meerwerkopties t.a.v. regen- en/of grijswaterhergebruiksystemen,
- Inzicht in voorbereiding woningen op toekomstig regen- en/of regenwaterhergebruikstelsel,
- Inzicht in vloerpeil per woning,
- Borging instandhoudingsplicht onverhard terrein private tuinen,
- Inzicht in oplevering tuinen en type grond (bruin / zwart),
- Borging instandhoudingsplicht groene erfafscheidingen,
- Borging verschaffen van boom bij oplevering en waarborging aandacht voor groeiplaats.

1.3 Planning

De doorloop van het beoordelingstraject alvorens de omgevingsvergunning aan te vragen is als volgt. Houdt rekening met deze doorlooptijd in de procesplanning in aanloop naar de aanvraag omgevingsvergunning.

Doorlooptijd	Onderdeel	Verantwoordelijke
Tenminste 4 weken voor aanvang	Aangeven wanneer de indiening kan worden verwacht	Projectontwikkelaar
Start	Indienen beoordelingsformulier inclusief toelichting & bewijslast	Projectontwikkelaar
Binnen 2 weken na bovenstaande	Terugkoppeling inclusief aandachtspunten bij wel / niet voldoen aan eisen	Gemeente Rijswijk
Binnen 3 weken na bovenstaande	Aanleveren aangepast beoordelingsformulier inclusief toelichting & bewijslast	Projectontwikkelaar
Binnen 2 weken na bovenstaande	Terugkoppeling inclusief aandachtspunten bij wel/ niet voldoen aan eisen	Gemeente Rijswijk



2 Beoordelingsformulier

2.1 Algemene informatie project

In te vullen door projectontwikkelaar / invuller formulier:

	Invullen door ontwikkelaar:
Algemeen	
Projectontwikkelaar:	
Deelgebied:	
Bouwblok:	
Contactinformatie:	
Datum indienen versie 1:	
(Indien noodzakelijk) Datum indienen versie 2:	
Contactpersoon / invuller formulier:	
Contactgegevens contactpersoon:	
Projectinformatie:	
Aantal grondgebonden woningen:	
Aantal waterwoningen:	
Aantal appartementen:	
Aantal beneden-bovenwoningen:	
Overige relevante informatie:	



2.2 Hitte

2.2.1 Schaduw (H1)

Woningen hoofdblok

Eisen:

- Hittebestendige tuinrichting door inspiratiegids (met tenminste 3 ontwerpen) voor private tuinen waarbij meerwerkoptie tot aanleg wordt aangeboden.
- De tuinrichtingen hebben een schaduwpercentage van 30% tot 50% en bevatten tenminste 1 boom.*

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

* Of een gelijkwaardig alternatief welke aantoonbaar dezelfde doelstelling dient.

Waterwoningen

Eisen:

- Hittebestendige tuinrichting door inspiratiegids (met tenminste 3 ontwerpen) waarbij meerwerkoptie tot aanleg wordt aangeboden. De tuinrichtingen hebben een schaduwpercentage van 20% tot 50%.
- Verschaffen van een schaduwcreërend element (e.g. pergola) bij oplevering, waarbij instandhouding wordt gewaarborgd.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Mandelig gebied

Eisen:

- Ten minste 40% schaduw in de mandelig gebied gedurende de hoogste zonnestand (21 juni 14:00 uur)
- Schaduw wordt gecreëerd door middel van de volgende voorkeursvolgorde:
 - 1) Bomen & slagschaduw bebouwing,
 - 2) Groene constructies, e.g. pergola met klimplant,
 - 3) Schaduwwormende constructies, e.g. schaduwdoek.



Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Voortgang en beoordeling

		Invullen door ontwikkelaar	Invullen door gemeente
Woningen hoofdblok		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Inspiratiegids	Ja / nee	Ja (voorbeeld)	Akkoord
Schaduwpercentage	30% - 50%	25% (voorbeeld)	Niet akkoord
Schaduwcreërend middel	1 boom	2 bomen (voorbeeld)	Akkoord
Waterwoningen		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Inspiratiegids	Ja / nee		
Schaduwpercentage	20% - 50%		
Schaduwcreërend middel	1 element		
Mandelig gebied		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Schaduwpercentage	≥ 40%		
Voorkeursvolgorde schaduw	Ja / nee		

Eindbeoordeling door gemeente:



2.2.2 Warmtewerende & verkoelende oppervlakten (H2)

Woningen hoofdblok

Eisen:

- 60% van de zuid-, oost- en westgevel en 60% van het dakoppervlak is verkoelend (biobased of groen) of warmtewerend (lichte, traditionele materialisatie) ingericht met voorkeursvolgorde: verkoelend boven warmtewerend en biobased boven traditioneel.
- Indien wordt gekozen voor een lichte, traditionele materialisatie dient minimaal 20% van 60% als verkoelend te worden uitgevoerd.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Waterwoningen

Eisen:

- 60% van de zuid-, oost- en westgevel en 60% van het dakoppervlak is verkoelend (biobased of groen) of warmtewerend (lichte, traditionele materialisatie) ingericht met voorkeursvolgorde: verkoelend boven warmtewerend en biobased boven traditioneel.
- Indien wordt gekozen voor een lichte, traditionele materialisatie dient minimaal 20% van 60% als verkoelend te worden uitgevoerd.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Mandelig gebied

Eisen:

- De binnenplaats is voor 50% verkoelend of warmtewerend ingericht met de voorkeursvolgorde: Verkoelend boven warmtewerend en biobased boven 'traditioneel'.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):



Voortgang en beoordeling

		Invullen door ontwikkelaar	Invullen door gemeente
Woningen hoofdblok		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Zuid- oost- en westgevel	≥ 60%	50% (voorbeeld)	Niet akkoord
Waarvan aandeel verkoelend	≥ 20%	20% (voorbeeld)	Akkoord
Dakoppervlak	≥ 60%	60% (voorbeeld)	Akkoord
Waarvan aandeel verkoelend	≥ 20%	20% (voorbeeld)	Akkoord
Waterwoningen		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Zuid- oost- en westgevel	≥ 60%		
Waarvan aandeel verkoelend	≥ 20%		
Dakoppervlak	≥ 60%		
Waarvan aandeel verkoelend	≥ 20%		
Mandelig gebied		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Warmtewerend / verkoelend	≥ 50%		

Eindbeoordeling door gemeente:



2.2.3 Duurzame vorm van koeling (H3)

Woningen hoofdblok

Eisen:

- Passieve koeling voor gebouwgebonden energievraag dient te geschieden door hoogtemperatuur koeling. Passieve koeling betekent koeling door middel van duurzame, lage energie verbruikende installaties. Minimale aanvoertemperatuur is niet lager dan 12 graden (over het jaar genomen).

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Waterwoningen

Eisen:

- Passieve koeling voor gebouwgebonden energievraag dient te geschieden door hoogtemperatuur koeling. Passieve koeling slaat op koeling door middel van duurzame, lage energie verbruikende installaties. Minimale aanvoertemperatuur is niet lager dan 12 graden (over het jaar genomen).

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Voortgang en beoordeling

		Invullen door ontwikkelaar	Invullen door gemeente
Woningen hoofdblok		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Passieve koeling	Ja / nee		
Waterwoningen		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Passieve koeling	Ja / nee		

Eindbeoordeling door gemeente:



2.2.4 Hittebestendige infrastructuur & groen (H4)

Mandelig gebied

Eisen:

- Groen is hitte- en droogtebestendig (beoordeeld door een ecooloog).
- Groen dat kwetsbaar is voor hitte wordt in schaduwrijke zones geplaatst.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Voortgang en beoordeling

		Invullen door ontwikkelaar	Invullen door gemeente
Mandelig gebied		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Hitte- en droogtebestendig	Ja / nee	Nee (voorbeeld)	Niet akkoord
Kwetsbaar groen in schaduw	Ja / nee		

Eindbeoordeling door gemeente:

2.2.5 Voorkomen opwarming woningen (H5)

Woningen hoofdblok

Eisen:

- TOJuli (temperatuuroverschrijding in juli van de woning, onderdeel van BENG-berekening) is 1,2 of lager exclusief koeling.
- Maatregelen om oververhitting tegen te gaan worden uitgevoerd volgens de voorkeursvolgorde Ladder van Koeling (1. Koele omgeving, 2. Warmte weren, 3. Passief koelen, 4. Actief koelen, zie onderbouwingsdocument 'Beoordelingskader klimaatadaptief en natuurinclusief RijswijkBuiten). Bij appartementen of beneden-bovenwoningen wordt extra aandacht besteed aan (zomernacht)ventilatiemogelijkheden.
- Woningen worden voorzien van zonwerende beglazing, zonwering of een andere vorm van warmtewering bij de gevelopeningen georiënteerd op het zuiden (ZWW tot ZOO).
- Indien aantoonbaar niet kan worden voldaan aan bovenstaande eis, dient door middel van een duurzame vorm van koeling de eis te worden behaald.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Waterwoningen

Eisen:

- TOJuli (temperatuuroverschrijding in juli van de woning, onderdeel van BENG-berekening) is 1,2 of lager exclusief koeling.
- Maatregelen om oververhitting tegen te gaan worden uitgevoerd volgens de voorkeursvolgorde Ladder van Koeling (1. Koele omgeving, 2. Warmte weren, 3. Passief koelen, 4. Actief koelen, zie onderbouwingsdocument 'Beoordelingskader klimaatadaptief en natuurinclusief RijswijkBuiten).
- Woningen worden voorzien van zonwerende beglazing, zonwering of een andere vorm van warmtewering bij de gevelopeningen georiënteerd op het zuiden (ZWW tot ZOO).
- Indien aantoonbaar niet kan worden voldaan aan bovenstaande eis, dient door middel van een duurzame vorm van koeling de eis te worden behaald.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):



Voortgang en beoordeling

		Invullen door ontwikkelaar	Invullen door gemeente
Woningen hoofdblok		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
TOjuli exclusief koeling	$\leq 1,2$	1,0 (voorbeeld)	Akkoord
Voorkeursvolgorde toegepast	Ja / nee	Ja (voorbeeld)	Akkoord
Warmtewerend bij zonontvangende gevelopeningen	Ja / nee	Ja (voorbeeld)	Akkoord
Duurzame koeling noodzakelijk	Ja / nee	Nee (voorbeeld)	Akkoord
Waterwoningen		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
TOjuli	$\leq 1,2$		
Voorkeursvolgorde toegepast	Ja / nee		
Warmtewerend bij zonontvangende gevelopeningen	Ja / nee		
Duurzame koeling noodzakelijk	Ja / nee		

Eindbeoordeling door gemeente:



2.3 Droogte & drinkwater

2.3.1 Grondwaterbeheer (D1)

Woningen hoofdblok

Eisen:

- Vullen en leegloop van waterbergingsvoorzieningen worden ontworpen in samenhang met het grondwaterbeheer, bijvoorbeeld door middel van een aansluiting op het drainagesysteem, hemelwatersysteem of regenwatervoorziening in de publieke ruimte. Het doel is het voorkomen van grondwateroverlast of -onderlast.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Waterwoningen

Eisen:

- Vullen en leegloop van waterbergingsvoorzieningen worden ontworpen in samenhang met het grondwaterbeheer, bijvoorbeeld door middel van een aansluiting op het drainagesysteem, hemelwatersysteem of regenwatervoorziening in de publieke ruimte. Het doel is het voorkomen van grondwateroverlast of -onderlast.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Mandelig gebied

Eisen:

- Vullen en leegloop van waterbergingsvoorzieningen worden ontworpen in samenhang met het grondwaterbeheer, bijvoorbeeld door middel van een aansluiting op het drainagesysteem, hemelwatersysteem of regenwatervoorziening in de publieke ruimte. Het doel is het voorkomen van grondwateroverlast of -onderlast.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Voortgang en beoordeling

		Invullen door ontwikkelaar	Invullen door gemeente
Woningen hoofdblok		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Waterbergingsvoorzieningen in samenhang met grondwaterbeheer	Ja / nee	Ja (voorbeeld)	Akkoord
Waterwoningen		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Waterbergingsvoorzieningen in samenhang met grondwaterbeheer	Ja / nee		
Mandelig gebied		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Waterbergingsvoorzieningen in samenhang met grondwaterbeheer	Ja / nee		

Eindbeoordeling door gemeente:



2.3.2 Infiltratie (D2)

Woningen hoofdblok & waterwoningen

Eisen:

- Over het gehele plot wordt 50% van de jaarlijkse neerslag geïnfiltreerd (≈ 4 mm bui). In totaal dient daarom de eerste 23 m^3 per regendag geïnfiltreerd te worden*. Hierbij is de voorkeursvolgorde om:
1) regenwater te infiltreren op de locatie waar het valt. Dit kan door onverhard of halfverhard terrein,
2) de resterende infiltratiecapaciteit in private voorzieningen of extra voorziening in de openbare ruimte op te lossen. Infiltratievoorzieningen hebben een voorziening om het grondwater te beheren op peilniveau, zoals een drainagestelsel.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

* Of een gelijkwaardig alternatief welke dezelfde doelstelling dient.

Mandelig gebied

Eisen:

- De mandelig gebied is voor circa 30% onverhard, met als doel water vast te houden. Halfverharding telt hierin voor 50% mee.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Voortgang en beoordeling

		Invullen door ontwikkelaar	Invullen door gemeente
Woningen hoofdblok & waterwoningen		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Infiltratievoorziening	50%		
Mandelig gebied		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Onverhard	>30%		

Eindbeoordeling door gemeente:

2.3.3 Doelmatig water(her)gebruik (D3)

Woningen hoofdblok

Eisen:

- Alle sanitair behoort tot doorstroomklasse Z of A (doorstroomsnelheid per minuut maximaal 8.7 liter).
- Bij grondgebonden woningen wordt de (meerwerk)optie tot het toepassen van een regen- en/of grijswatersysteem aangeboden.
- De woning wordt tenminste voorzien van 'loze leidingen' voor een toekomstig regen- en/of grijswatersysteem.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Waterwoningen

Eisen:

- Alle sanitair behoort tot doorstroomklasse Z of A (doorstroomsnelheid per minuut maximaal 8.7 liter).
- Bij grondgebonden woningen wordt de (meerwerk)optie tot het toepassen van een regen- en/of grijswatersysteem aangeboden.
- De woning wordt tenminste voorzien van 'loze leidingen' voor een toekomstig regen- en/of grijswatersysteem.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Mandelig gebied



Eisen:

- Het groen op de openbare binnen plaats is bestand tegen een periode van 30 dagen droogte. Dat wil zeggen: kan 30 dagen zonder bewatering door drinkwater.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Voortgang en beoordeling

		Invullen door ontwikkelaar	Invullen door gemeente
Woningen hoofdblok		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Sanitair	Ja / nee	Ja (voorbeeld)	Akkoord
Optie regen-/grijswatersysteem	Ja / nee		
Loze leidingen	Ja / nee		
Waterwoningen		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Sanitair	Ja / nee		
Optie regen-/grijswatersysteem	Ja / nee		
Loze leidingen	Ja / nee		
Mandelig gebied		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Irrigatie zonder drinkwater	Ja / Nee		

Eindbeoordeling door gemeente:



2.3.4 Droogtebestendig groen (D4)

Woningen hoofdblok

Eisen:

- Droogtebestendige tuinrichting door inspiratiegids (met tenminste 3 ontwerpen) voor private tuinen waarbij meerwerkoptie tot aanleg wordt aangeboden. De tuinrichtingen bevatten een gradatie aan droogtebestendige beplanting en opties voor het integreren van een infiltratievoorziening in de tuin.*

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

* Of een vergelijkbaar alternatief welke aantoonbaar dezelfde doelstelling dient.

Waterwoningen

Eisen:

- Droogtebestendige tuinrichting door inspiratiegids (met tenminste 3 ontwerpen) waarbij meerwerkoptie tot aanleg wordt aangeboden. De tuinrichtingen bevatten een gradatie aan droogtebestendige beplanting en opties voor het integreren van een infiltratievoorziening in de tuin.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

* Of een vergelijkbaar alternatief welke aantoonbaar dezelfde doelstelling dient.

Mandelig gebied

Eisen:

- De inrichting van de mandelig gebied is hitte-, droogte en (grond)wateroverlastbestendig.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Voortgang en beoordeling

		Invullen door ontwikkelaar	Invullen door gemeente
Woningen hoofdblok		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Tuininspiratiegids	Ja / nee		
Waterwoningen		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Tuininspiratiegids	Ja / Nee		
Mandelig gebied		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Klimaatbestendige inrichting	Ja/ Nee		

Eindbeoordeling door gemeente:



2.4 Wateroverlast

2.4.1 Hemelwater op privaat terrein (W1)

Woningen hoofdblok

Eisen:

- Bergen van tenminste 15 liter per m² privaat terrein (bebouwing en tuinen). De oppervlakte van de tuinen telt hierin voor 50% mee.
- Lediging conform hemelwaterverordening met vertraagde afvoer in 1 à 2 dagen zonder hergebruik, geleidelijke lediging over 3 à 4 dagen met hergebruik, lediging voor de eerstvolgende bui bij geautomatiseerde lediging.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Waterwoningen

Eisen:

- Bergen van tenminste 30 liter per m² privaat terrein (bebouwing + tuin).
- Lediging conform hemelwaterverordening met vertraagde afvoer in 1 à 2 dagen zonder hergebruik, geleidelijke lediging over 3 à 4 dagen met hergebruik, lediging voor de eerstvolgende bui bij geautomatiseerde lediging.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Mandelig gebied

Eisen:

- De mandelig gebied voorziet in de resterende benodigde berging om tot een totale bergingscapaciteit van 30 liter per m² over het volledige plot (privaat terrein grondgebonden woningen én het mandelig gebied t.p.v. de binnenplaats) te komen. Voorwaarde is dat deze voorziening vol kan lopen vanuit de aangesloten oppervlakken.
- Lediging conform hemelwaterverordening met vertraagde afvoer in 1 à 2 dagen zonder hergebruik, geleidelijke lediging over 3 à 4 dagen met hergebruik, lediging voor de eerstvolgende bui bij geautomatiseerde lediging.



Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Voortgang en beoordeling

		Invullen door ontwikkelaar	Invullen door gemeente
Woningen hoofdblok		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Aantal liter waterberging	15 L/m ²		
Lediging	Ja / nee		
Waterwoningen		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Aantal liter waterberging	30 L/m ²		
Lediging	Ja / nee		
Mandelig gebied		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Resterende waterberging	Ja / Nee		
Lediging	Ja / nee		

Eindbeoordeling door gemeente:



2.4.2 Geen schade bij extreem weer (W2)

Woningen hoofdblok

Eisen:

- Het vloerpeil van de woning en/of kwetsbare infrastructuur dient tenminste 20 cm boven het laagste straatpeil / maaiveld te zijn.
- Indien gewenst vanuit de gemeente wordt het ontwerp in de VO of DO fase getoetst op waterneutraal bouwen en geen schade bij extreem weer met een hydraulisch model met maaiveld, oppervlaktewater en riolering. Hiervoor dient de ontwikkelende partij medewerking te verschaffen.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Waterwoningen

Eisen:

- Het vloerpeil van de woning of kwetsbare infrastructuur dient tenminste 20 cm boven het laagste straatpeil / maaiveld te zijn.
- Indien gewenst vanuit de gemeente wordt het ontwerp in de VO of DO fase getoetst op waterneutraal bouwen en geen schade bij extreem weer met een hydraulisch model met maaiveld, oppervlaktewater en riolering. Hiervoor dient de ontwikkelende partij medewerking te verschaffen.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Mandelig gebied

Eisen:

- Het vloerpeil van de woning of kwetsbare infrastructuur dient tenminste 20 cm boven het laagste straatpeil / maaiveld te zijn.
- Indien gewenst vanuit de gemeente wordt het ontwerp in de VO of DO fase getoetst op waterneutraal bouwen en geen schade bij extreem weer met een hydraulisch model met maaiveld, oppervlaktewater en riolering. Hiervoor dient de ontwikkelende partij medewerking te verschaffen.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Voortgang en beoordeling

		Invullen door ontwikkelaar	Invullen door gemeente
Woningen hoofdblok		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Vloerpeil	>20 cm		
Toets waterneutraal	Ja / nee		
Waterwoningen		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Vloerpeil	>20 cm		
Toets waterneutraal	Ja / nee		
Mandelig gebied		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Vloerpeil	>20 cm		
Toets waterneutraal	Ja / nee		

Eindbeoordeling door gemeente:



2.5 Biodiversiteit

2.5.1 Natuurlijke boven grijze oplossingen (B1)

Woningen hoofdblok

Eisen:

- Eisen met betrekking tot groenblauwe structuren, hoogwaardige habitat, infiltratie & vasthouden van regenwater worden in eerste instantie ingevuld door middel van natuurlijke oplossingen, alvorens 'grijze' oplossingen toe te passen. Of voldaan wordt aan deze eis dient aannemelijk gemaakt te worden door de ontwikkelaar. Toetsing vindt plaats door het kwaliteitsteam.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Waterwoningen

Eisen:

- Eisen met betrekking tot groenblauwe structuren, hoogwaardige habitat, infiltratie & vasthouden van regenwater worden in eerste instantie ingevuld door middel van natuurlijke oplossingen, alvorens 'grijze' oplossingen toe te passen. Of voldaan wordt aan deze eis dient aannemelijk gemaakt te worden door de ontwikkelaar. Toetsing vindt plaats door het kwaliteitsteam.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Mandelig gebied

Eisen:

- Eisen met betrekking tot groenblauwe structuren, hoogwaardige habitat, infiltratie & vasthouden van regenwater worden in eerste instantie ingevuld door middel van natuurlijke oplossingen, alvorens 'grijze' oplossingen toe te passen. Of voldaan wordt aan deze eis dient aannemelijk gemaakt te worden door de ontwikkelaar. Toetsing vindt plaats door het kwaliteitsteam.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Voortgang en beoordeling

		Invullen door ontwikkelaar	Invullen door gemeente
Woningen hoofdblok		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Natuurlijke boven grijze oplossingen	Ja / nee		
Waterwoningen		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Natuurlijke boven grijze oplossingen	Ja / nee		
Mandelig gebied		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Natuurlijke boven grijze oplossingen	Ja / nee		

Eindbeoordeling door gemeente:



2.5.2 Groenblauwe structuren (B2)

Woningen hoofdblok

Eisen:

- Privaat terrein aangrenzend aan de hoofdgroenstructuur en het klimaatpark in het gebied, dient voorzien te zijn van een verbindingsselement, zie de bijgevoegde kaart onder “Livingplots blok 1: Overzichtskaart aansluiting op ecologische structuur” in ‘Beoordelingskader klimaatadaptief en natuurinclusief RijswijkBuiten’ van 13 oktober 2023. Uitgangspunt is dat per 3 woningen minimaal 1 woning voorzien dient te worden van een verbindingsselement naar de hoofdgroenstructuur. Een verbindingsselement is bijvoorbeeld een groene gevel, egeltrap of groen dak.
- De keuze voor het type groen wordt gebaseerd op de aanwezige doelsoorten volgens de visie en uitwerking ecologische structuur Pasgeld door TAUW (zie “Livingplots blok 1: Programma van Eisen doelsoorten” in ‘Beoordelingskader klimaatadaptief en natuurinclusief RijswijkBuiten’ van 13 oktober 2023).

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Waterwoningen

Eisen:

- Privaat terrein aangrenzend aan de groen-blauwe hoofdstuctuur, dient voorzien te zijn van een verbindingsselement (dwz: groene gevel aan de ecologische zone, groen dak als stapsteen, natuurlijke oever etc).
- De keuze voor het type groen wordt gebaseerd op de aanwezige doelsoorten volgens de visie en uitwerking ecologische structuur Pasgeld door TAUW (zie “Livingplots blok 1: Programma van Eisen doelsoorten” in ‘Beoordelingskader klimaatadaptief en natuurinclusief RijswijkBuiten’ van 13 oktober 2023).

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Mandelig gebied

Eisen:

- De mandelig gebied wordt aangesloten op de groen-blauwe structuur van de omgeving (zie de kaart onder “Livingplots blok 1: Overzichtskaart aansluiting op ecologische structuur” in ‘Beoordelingskader klimaatadaptief en natuurinclusief RijswijkBuiten’ van 13 oktober 2023) door middel van een verbindingsselement.



Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Voortgang en beoordeling

		Invullen door ontwikkelaar	Invullen door gemeente
Grondgebonden woningen		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Verbindingselement	Ja / nee		
Soort groen gebaseerd op doelsoorten	Ja / nee		
Waterwoningen		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Verbindingselement	Ja / nee		
Soort groen gebaseerd op doelsoorten	Ja / nee		
Mandelig gebied		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Verbindingselement	Ja / nee		

Eindbeoordeling door gemeente:



2.5.3 Hoogwaardige habitats (B3)

Woningen hoofdblok

Eisen:

- Er wordt een hoogwaardige habitat (d.m.v. 5 V's) gecreëerd voor tenminste 2 van de vastgestelde doelsoorten ("Livingplots blok 1: Programma van Eisen doelsoorten" door TAUW in 'Beoordelingskader klimaatadaptief en natuurinclusief RijswijkBuiten' van 13 oktober 2023).
- De elementen 'Verbinding' en 'Voortplanting' zijn voor deze soorten volledig voor rekening voor het private terrein en geplaatst volgens uitgangspunten ("Livingplots blok 1: Programma van Eisen doelsoorten" door TAUW in 'Beoordelingskader klimaatadaptief en natuurinclusief RijswijkBuiten' van 13 oktober 2023).
- Over het plot van de grondgebonden woningen: 12 nestkasten huismus, 12 nestkasten gierzwaluw, 6 nestkasten vleermuis.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Waterwoningen

Eisen:

- De keuze voor het type groen wordt gebaseerd op de aanwezige doelsoorten volgens de visie en uitwerking ecologische structuur Pasgeld door TAUW:
 - Huismus
 - Vleermuizen
 - Ransuil
 - Egel
 - Merel
 - Weidehommel
 - Vlinders

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Mandelig gebied

Eisen:

- De keuze voor het type groen wordt gebaseerd op de aanwezige doelsoorten volgens de visie en uitwerking ecologische structuur Pasgeld door TAUW (zie "Livingplots blok 1: Programma van Eisen doelsoorten" in 'Beoordelingskader klimaatadaptief en natuurinclusief RijswijkBuiten' van 13 oktober 2023).



Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Voortgang en beoordeling

		Invullen door ontwikkelaar	Invullen door gemeente
Woningen hoofdblok		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Hoogwaardig habitat	Ja / nee		
Verbinding/Voortplanting	Ja / nee		
Nestkasten	≥ 12 voor huismus ≥ 12 voor gierwaluw ≥ 6 voor vleermuis		
Waterwoningen		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Type groen gebaseerd op doelsoorten	Ja / nee		
Mandelig gebied		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Type groen gebaseerd op doelsoorten	Ja / nee		

Eindbeoordeling door gemeente:



2.5.4 Biodiverse tuinen (B4)

Woningen hoofdblok

Eisen:

- De ontwikkelaar levert een inspiratiegids met tenminste 3 ontwerpvarianten aan de toekomstige bewoners, welke gebaseerd zijn op de eisen voor “Livingplots blok 1: Programma van Eisen doelsoorten”. Daarnaast wordt droogte- en hittebestendige beplanting als basis meegenomen in de 3 ontwerpvarianten.
- Private tuinen worden voorzien van instandhoudingsplicht voor een percentage van 50% onverhard terrein.
- De private tuinen worden opgeleverd voorzien van bruine of zwarte grond (grond met een hoge concentratie organische stoffen).
- De private tuinen worden voorzien van een groene erfscheiding met instandhoudingsplicht.
- Verschaffen van een boom bij oplevering, waarbij aandacht voor de groeiplaats wordt gewaarborgd.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Waterwoningen

Eisen:

- De ontwikkelaar levert een inspiratiegids met tenminste 3 ontwerpvarianten aan de toekomstige bewoners, welke gebaseerd zijn op de eisen voor “Livingplots blok 1: Programma van Eisen doelsoorten” in ‘Beoordelingskader klimaatadaptief en natuurinclusief RijswijkBuiten’ van 13 oktober 2023.

Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Mandelig gebied

Eisen:

- Het groen dient, afhankelijk van de locatie, hittebestendig, droogtebestendig (30 dagen droogte zonder bewatering door drinkwater) en of (grond)wateroverlastbestendig te worden ingericht.



Toelichting ontwikkelaar (ca. 100 woorden):

Voortgang en beoordeling

		Invullen door ontwikkelaar	Invullen door gemeente
Woningen hoofdblok		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Inspiratiegids met 3 ontwerpvarianten	Ja / nee		
Onverhard terrein in private tuinen	≥ 50%		
Bruine/zwarte grond	Ja / nee		
Groene erfscheiding	Ja / nee		
Boom bij oplevering	Ja / nee		
Waterwoningen		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Inspiratiegids met 3 ontwerpvarianten	Ja / nee		
Mandelig gebied		Voortgang	Akkoord?
Onderdeel	Eis		
Groen klimaatbestendig	Ja / nee		

Eindbeoordeling door gemeente:

Hartelijk dank voor uw medewerking en het invullen van het formulier. Wij komen z.s.m. bij u terug met verder uitsluitel.

