

## Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

De Raad

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2  
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk  
Telefoon 14 070  
stadhuis@rijswijk.nl  
www.rijswijk.nl  
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Vrijgeven ontwerp Omgevingsvisie Rijswijk voor  
terinzagelegging datum 19 november 2024  
bijlage(n) 5

### 1. Inleiding

De gemeente Rijswijk stelt een Omgevingsvisie op voor het gehele grondgebied. In de Omgevingsvisie geeft de gemeente Rijswijk richting aan wat voor een stad Rijswijk wil zijn op de langere termijn (2050). De Omgevingsvisie is een integrale visie op de toekomst van de fysieke leefomgeving van Rijswijk. Het gaat daarbij om de ruimte om ons heen: ruimte voor bijvoorbeeld wonen, werken, voorzieningen, infrastructuur en natuur, maar ook aspecten als milieu, energietransitie en cultureel erfgoed.

Het concept ontwerp van deze Omgevingsvisie is gereed. Samen met het bijbehorende milieueffectrapport (MER) wordt dit nu gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken, en de wijze waarop het vaststellingstraject voor de Omgevingsvisie wordt vormgegeven.

### 2. Kern informatie

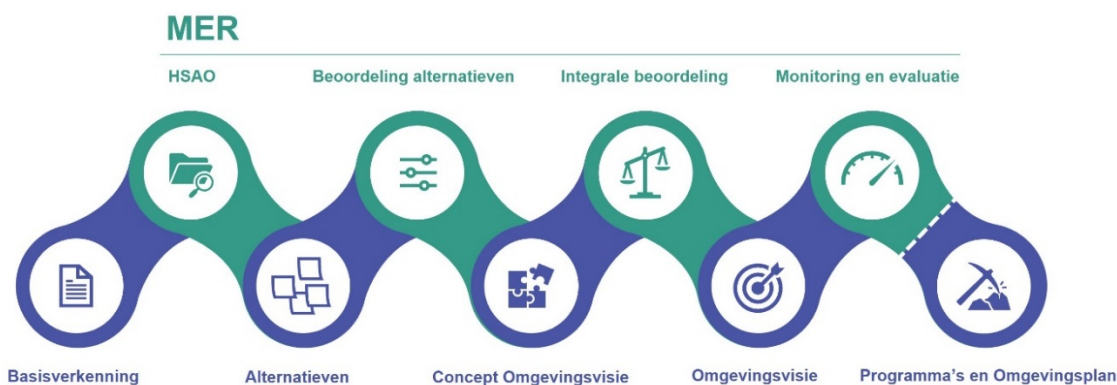
In de raadsinformatiebrief van 31 januari 2023 (RIB 23 005) hebben wij u geïnformeerd over het Plan van Aanpak voor de Omgevingsvisie. Daarin staat aangegeven dat tegelijk met de Omgevingsvisie de procedure voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) wordt doorlopen, en een milieueffectrapport (MER) wordt opgesteld. Ook hebben we aangegeven dat er veel aandacht zal worden geschonken aan de participatie in het kader van de Omgevingsvisie.

In de raadsinformatiebrief van 20 september 2023 (RIB 23 115) hebben wij u op de hoogte gebracht van de activiteiten die in het kader van de eerste fase van het opstellen van de Omgevingsvisie zijn uitgevoerd. Deze eerste fase bestond uit het uitvoeren van verkenningen en een analyse van de huidige staat van de gemeente.

In de tweede fase van het proces van de Omgevingsvisie hebben we de koers voor de toekomst bepaald. Er zijn alternatieve ontwikkelrichtingen opgesteld, die zijn getoetst op milieueffecten. Daarnaast hebben we inwoners, organisaties en experts laten meedenken. In het najaar van 2023 hebben we een eerste participatieronde georganiseerd. We hebben een vragenlijst rondgestuurd, die door 772 mensen is ingevuld. Er zijn ook gespreksessies met inwoners en experts gehouden. Ook de jeugd is naar hun ideeën over de stad gevraagd.

In de derde fase hebben we het concept ontwerp van de Omgevingsvisie opgesteld. Er is een tweede ronde van participatie gehouden, in het voorjaar van 2024. Via online consultaties, gesprekken in de wijk, expertsessies en de 'Rijswijkse Remix' werden aanvullende ideeën en wensen verzameld.

Zoals aangegeven is tegelijk met het opstellen van de Omgevingsvisie het proces voor de MER doorlopen. In onderstaand stroomschema is dit proces afgebeeld. Hieruit wordt duidelijk dat de Omgevingsvisie (blauw) en de MER (groen) op elkaar ingrijpen, zodat het totale resultaat daarmee wordt versterkt.



## Omgevingsvisie

Ook met uw Raad hebben wij diverse keren gesproken over de Omgevingsvisie. Bij de aftrap hebben wij een informatieve raadssessie gehouden (oktober 2022), en daarna zijn er informatieve raadssessies geweest op 6 juni 2023 (verkenningen eerste fase), 19 december 2023 (inrichtingsvarianten), 19 maart 2024 (koers omgevingsvisie) en 28 mei 2024 (concept ontwerp en resultaten tweede ronde participatie).

De kern van de visie is om de kwaliteiten die Rijswijk heeft te behouden en te versterken. Tegelijk willen we ook kwaliteiten toevoegen en willen we inspelen op trends en ontwikkelingen die op ons afkomen. Om een bijdrage te leveren aan de woningbehoefte, worden nieuwe woningen gebouwd. Centraal punt is om het welzijn van de Rijswijkers te verbeteren, en de stad mooier, groener en veiliger te maken met meer voorzieningen en beter openbaar vervoer. Er wordt ingezet op brede welvaart, dat wil zeggen dat het niet alleen gaat om materiele welstand, maar ook om o.a. een goede gezondheidszorg, een veilige leefomgeving, een schoon milieu en goed onderwijs. Er zal sprake moeten zijn van een duurzame balans tussen onze samenleving, onze leefomgeving en onze welvaart.

Voor Rijswijk 2050 zijn er drie kernambities in de Omgevingsvisie geformuleerd:

1. Gezonde buitenplaats voor iedereen. In 2050 is Rijswijk uitgegroeid tot een gezond 'buiten' met plaats voor iedereen. Er zijn veilige en leefbare wijken waar inwoners zich prettig en verantwoordelijk voor elkaar voelen. Gezondheidsschade door luchtvervuiling en geluidhinder is zoveel mogelijk beperkt.
2. Groene stad voor nu en later. De landgoederenzone, met zijn buitenplaatsen, en de grote stadsparken zijn bepalend voor de identiteit van Rijswijk. De verschillende groene netwerken daartussen maken Rijswijk extra groen. In 2050 is Rijswijk klimaatbestendig en hebben we de overgang gemaakt van fossiele naar duurzame bronnen van energie.
3. Creatieve werkplaats voor de regio. Rijswijk vervult een belangrijke economische functie, niet alleen voor de inwoners van de stad, maar voor de hele regio. In 2050 heeft Rijswijk zijn strategische economische positie versterkt, mede door de strategische ligging en de uitstekende bereikbaarheid.

De visie op de toekomst van Rijswijk is vertaald in negen thema's:

1. Passend woon- en zorgaanbod
2. Gezonde leefomgeving
3. Leefbare en veilige wijken
4. Zichtbare historie en ruimtelijke kwaliteit
5. Groene stadsbiotoop
6. Klimaatbestendige leefomgeving
7. Duurzame energievoorziening

8. Innovatieve economie
9. Goede bereikbaarheid

Daarnaast is in de Omgevingsvisie de gemeente opgedeeld in vijf typen deelgebieden. De gedachte daarachter is dat we in deze gebieden op een zelfde manier willen sturen om onze visie en doelen te bereiken. Hiermee is de Omgevingsvisie een belangrijke onderlegger voor het Omgevingsplan. De vijf typen deelgebieden zijn:

1. Oud Rijswijk
2. Bogaard stadscentrum
3. Woongebieden
4. Werkgebieden (en werk-woongebieden)
5. Groenzones

De visie wordt afgesloten met aanbevelingen voor de uitvoering van de visie.

Omdat de Omgevingsvisie een omvangrijk document is, is een publiekssamenvatting van de Omgevingsvisie gemaakt. Hierin wordt op een beknopte wijze de Omgevingsvisie voor een breder publiek samengevat.

In het MER zijn de te verwachten (milieu)effecten van de Omgevingsvisie inzichtelijk gemaakt. Dit is hiermee een belangrijk hulpmiddel voor het nemen van een besluit over de Omgevingsvisie. Op deze manier krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming. Het concept MER zal ook worden voorgelegd aan de Commissie mer.

In het participatieverslag voor de Omgevingsvisie Rijswijk worden de opzet en doelen van het participatietraject, de ingezette communicatiemiddelen en de resultaten van de uitgevoerde participatieactiviteiten beschreven.

### 3. **Gevolgen en/of vervolgtraject**

De ontwerp Omgevingsvisie zal, tezamen met het bijbehorende milieueffectrapport, gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. In deze periode zal het MER ook worden voorgelegd aan de Commissie mer. Deze commissie adviseert, als onafhankelijke organisatie, over de inhoud van milieueffectrapporten. De commissie beoordeelt o.a. of de juiste (milieu)informatie aanwezig is om een besluit over de Omgevingsvisie te kunnen nemen. De ontwerp Omgevingsvisie zal actief onder de aandacht worden gebracht van alle partijen die betrokken zijn geweest bij de voorbereidingen (andere gemeenten, GGD, Hoogheemraadschap, etc.)

Tijdens de terinzagetermijn zal een inloopavond worden georganiseerd voor de inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden van Rijswijk.

Na afloop van de terinzagetermijn zullen de ontvangen zienswijzen worden gebundeld en van antwoord worden voorzien in de Nota van Beantwoording Zienswijzen. De rode draad van de binnengekomen zienwijzen zal in een informatieve raadsvergadering in het eerste kwartaal van 2025 worden toegelicht.

Daarna zal de Omgevingsvisie voor besluitvorming worden voorgelegd aan uw Raad.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

- Ontwerp Omgevingsvisie Rijswijk – Corsanr. 24.107695
- Plan-MER Omgevingsvisie Rijswijk – Corsanr. 24.107672
- Participatieverslag Omgevingsvisie Rijswijk – Corsanr. 24.107061
- Publieksversie Omgevingsvisie Rijswijk – Corsanr. 24.107694