

MOTIE Vreemd Aan de Orde nr. M2

Indiener(s)/politieke partij	D66
Datum raadsvergadering	19 mei 2026
Agendapunt nummer	5a
Onderwerp	Waardering Onroerende Zaken

De gemeenteraad van Blaricum in vergadering bijeen op 19 mei 2026,

Constaterende dat:

- Het OZB-tarief in 2026 voor woningen 0,086151% van de WOZ-waarde is;
- Het OZB-tarief in 2026 voor niet-woningen is 0,402824% van de WOZ-waarde voor eigenaren is;
- Het OZB-tarief in 2026 voor niet-woningen is 0,30119% van de WOZ-waarde voor gebruikers is;
- Wanneer de eigenaar ook gebruiker is van een niet-woning is het OZB-tarief derhalve 0,704014% van de WOZ waarde van het pand. Dit is meer dan 8× het tarief voor woningen;

2026 OZB tarief per € 1.000 waarde			Totaal	
	niet woningen eigenaar	niet woningen gebruiker	niet woningen	woningen
Blaricum	0,402824	0,30119	0,704014	0,086151
Gooise Meren	0,1749	0,1336	0,3085	0,073
Hilversum	0,3242	0,2165	0,5407	0,0602
Huizen	0,1866	0,1626	0,3492	0,0446
Laren	0,40282	0,30119	0,70401	0,09019
Wijdmeren	0,2514	0,1639	0,4153	0,1048

- Op het taxatieverslag van een niet-woning staat o.a.:
“de WOZ-waarde is net als iedere taxatie een zo goed mogelijke inschatting van de marktwaarde op een waardepeildatum. Deze taxatie is nooit op de euro nauwkeurig.”
Er wordt (mede) gebruik gemaakt van een computermodel om de waarde te bepalen.

Overwegende dat:

Twee insprekers op 21 april 2026 de raadsleden hebben gemeld dat:

- Er veel verschil wordt geconstateerd in de waardebepalingen van gelijke niet-woningen;
- Er geen onderscheid lijkt te worden gemaakt tussen verhuurde en niet-verhuurde niet-woningen;
- Er door ambtelijke medewerkers van de Huizen arbitrair wordt besloten om de WOZ-waarde te verlagen;
- Er is ons medegedeeld dat de waarde wordt bepaald m.b.v. een computermodel;
- Het lijkt een soort algoritme waar een menselijke beoordeling niet wordt benut;
- Niemand tot nu toe kan duidelijk maken hoe dit model is opgebouwd en werkt.

Verzoekt het college:

1. *Het college om het algoritme, incl. computermodel voor de waardebepaling voor de raad inzichtelijk te maken en de werking ervan toe te lichten, opdat we eigenaren en gebruikers van niet-woningen transparant kunnen tonen waarmee en op welke wijze de waardebepalingen worden uitgevoerd.*
2. *Uiterlijk bericht retour aan raad: 1 oktober 2026.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

D66
Peter Uitendaal

In te vullen door de raadsgriffier

Deze motie is aangenomen / ingetrokken / verworpen / aangehouden

Stemverhouding

Voor:..... stemmen **Partijen:**

Tegen:..... stemmen **Partijen:**