



# GEMEENTE EEMNES

## CONCEPT BESLUITENLIJST Gemeente Eemnes - commissie ruimte

<b>Vergadering</b>	maandag 11 mei 2026
<b>Locatie</b>	Eemnes
<b>Aanvang</b>	20:00 uur
<b>Eindtijd</b>	23:27 uur
<b>Voorzitter</b>	B.O. Pouw
<b>Griffier,</b>	M.S. de Leeuw-Boelens
<b>Aanwezig</b>	W. Boksmas (DB), M.C.A. Riemens (DB), P. Seldenrijk (CDA), C.A. De Heus (CDA), S.H.D. Van der Linde (VVD), B. Roorda (VVD), M.N.M. van den Brink (Progressief-Eemnes), W. Van der Kolk (Progressief-Eemnes), P. Defferding (D66), S. Wiering (D66) Wethouders Eek en Ten Have

### 01 **Opening**

Dhr. Van Kempen wordt vervangen door Dhr. Roorda (VVD)  
Bij agendapunt 05.04 wordt Mw. Riemens vervangen door Dhr. R. Kouwenhoven (DB).

### 02 **Vaststellen agenda**

De volgorde van de vergaderpunten wordt aangepast: Als eerste wordt agendapunt 05.06 "raadsinformatiebrief realisatie van 3 woningen op locatie Streefoordlaan/Molenweg" behandeld, gevolgd door 05.03 "Raadsvoorstel Wakkerendijk 31", daarna 05.04 "Aanvragen uitvoeringskrediet voor reconstructie wegen in Fazantenhof en Patrijzenhof". Gevolgd door 05.02 en 05.05. Agendapunt 05.01 "Actualisering compensatieregeling betaalbare woningen" wordt behandeld in Commissie BSM van 18 mei 2026. De agenda is vastgesteld.

### 03 **Vaststellen besluitenlijst d.d. 2 februari 2026 en 3 februari 2026**

De besluitenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld

### 04 **Inventariseren spreekrecht**

insprekers aangemeld:  
05.03: T. Rigter  
05.04: Dhr. J.H. Sanders en Dhr. R. Klaui  
05.06: Dhr. B. Engel en Dhr. J. van der Wardt

**05 Te bespreken onderwerpen**

**05.02 Afsluiten Grondexploitatie Woningbouwplan De Hilt**

*Voorstel:*

*De raad besluit om:*

- 1. In te stemmen met de herziene grondexploitatie Hilt*
- 2. De grondexploitatie van de Hilt vast te stellen, af te sluiten, het positieve resultaat van € 211.305 te bestemmen bij de jaarrekening 2025 en het positieve saldo in de jaarrekening op te nemen.*

Toezegging wethouder Eek:

Komt schriftelijk terug op de vraag van VVD: er wordt mogelijk nog belasting geheven over de vennootschapsbelasting, hoe komt dat in de jaarrekening terecht?

De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk stuk te behandelen in de raadsvergadering van 1 juni 2026.

**05.03 Raadsvoorstel Wakkerendijk 31**

*Voorstel:*

*De raad besluit een positief bindend advies uit te brengen op de aanvraag voor een overkapping over de bestaande paardenbak aan de Wakkerendijk 31.*

Toezegging wethouder Eek:

Voor de raad van 1 juni volgt meer informatie v.w.b. onderbouwing van precedentwerking; of er vergelijkbare aanvragen zijn en op welke plekken precedentwerking verwacht kan worden.

De commissie adviseert de raad het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 1 juni 2026

**05.04 Aanvragen uitvoeringskrediet voor reconstructie wegen in Fazantenhof en Patrijzenhof.**

*Voorstel:*

*De raad besluit om:*

- 1. het uitvoeringskrediet ad € 405.000,- beschikbaar te stellen voor de reconstructie van de asfaltwegen in de Fazantenhof en de Patrijzenhof als onderdeel van het Definitief Ontwerp van de 'Wijkschouw';*
- 2. het uitvoeringskrediet ad € 1.045.000,- beschikbaar te stellen voor de reconstructie van de betonklinkerwegen in de Fazantenhof en de Patrijzenhof. Deze werkzaamheden zijn géén onderdeel van het Definitief Ontwerp van de 'Wijkschouw' maar worden wel gelijktijdig uitgevoerd; Pagina 1 van 9*
- 3. de kapitaallasten van de circa € 53.000,- op te nemen in de programmabegroting 2027 en meerjarenraming 2028 t/m 2030 en 100% toe te rekenen aan 'wegen, straten en pleinen'.*

Toezegging wethouder Ten Have:

Er is een second opinion aangevraagd door een onafhankelijk bureau over de betonklinkerweg, klopt de berekening, klopt het dat materialen 'op' zijn, zijn er alternatieven, is er hergebruik mogelijk. Deze uitkomst wordt over anderhalve week verwacht en komt dan naar de raad.

Er volgt schriftelijk beantwoording op de volgende vragen:

- verduidelijking waar exact de verhoging van €400.000 voor nodig is (Progressief Eemnes)
- verduidelijking van het aanbestedingsproces, het offerteprocess en het subsidietraject (Progressief Eemnes)

- onbeantwoorde detail vragen van het CDA welk nog schriftelijk worden ingediend.
- VVD: is er een alternatieve variant mogelijk: wat is echt noodzakelijk en wat kan worden uitgesteld, versoberd of anders uitgevoerd. Dit om kosten te besparen.
- 2 vragen van de insprekers: kan er beter geluisterd worden naar de bewoners van de wijk, bijvoorbeeld 80% van de suggesties meenemen, eerst luisteren naar bewoners en dan plannen aanpassen om tot een betere participatie te komen. En uitleg van de zgn. piano-jurisprudentie: wanneer is uitbreiding van de opdracht toegestaan zonder nieuwe aanbesteding.

De commissie adviseert dit agendapunt te bespreken in het Presidium van 20 mei 2026. In afwachting van de second opinion en beantwoording vragen is het mogelijk te vers om een besluit te nemen in de raad van 1 juni.

#### **05.05 Indienen zienswijze (ontwerp) programmabegroting 2027 Omgevingsdienst Utrecht**

*Voorstel:*

*De raad besluit:*

- 1. in te stemmen met de (ontwerp) programmabegroting 2027 en*
- 2. dit besluit door middel van de bijgesloten zienswijze kenbaar te maken bij het Dagelijks Bestuur van de Omgevingsdienst Utrecht.*

De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 1 juni 2026

#### **05.06 Bijlage 5. Raadsinformatiebrief realisatie van 3 woningen op locatie Streefoordlaan/Molenweg**

*Voorstel:*

*Kennis te nemen van Het verlenen van principemedewerking voor het realiseren van 3 vrijstaande woningen aan de Streefoordlaan/Molenweg door het college.*

Toezegging wethouder Eek:

Een overeenkomst uit 2014 waarin wordt vastgelegd dat de benodigde sociale huur gecompenseerd wordt in project Eemhof e.o., wordt opgezocht en aan de stukken toegevoegd.

De commissie heeft kennis genomen van de Raadsinformatiebrief. Hierna volgt de Bopa procedure.

#### **06 Mededelingen college**

Wethouder Eek:

- Update project Zuidpolder. Het laatste contract voor de 16 kavels is vandaag getekend. Vanaf nu gaat de 6 weken beroepstermijn van de Bopa in. We hebben vergunning aangevraagd bij de provincie (flora & fauna) betreffende de haas. De hazen in dit gebied moeten gecompenseerd worden vanwege de woningbouwplannen. In Q4 bouwrijp maken van het hele gebied, dan kan vanaf Q1 Stedin aan de slag (aansluiting is in dit gebied wel mogelijk). Vanaf juni 2027 start bouw fase 1.
- Tuincentrum de Bruin: voor het zomerreces volgen interne gesprekken over planvorming. Na het reces komen de randvoorwaarden naar raad.
- 12 mei 2026 wordt het koopcontract met de huidige eigenaar van Boni voornemens vastgesteld door college.

**07 Toezeggingenlijst**  
De toezeggingenlijst blijft ongewijzigd.

**08 Rondvraag**  
DB: komen er vaste parkeerplekken voor de deelfietsen in Eemnes? Ze staan nu overal verspreid.

Beantwoording wethouder Eek:

Voorlopig is dat nog niet vastgelegd, er volgt een officiële opening eind mei van dit regionale project in Baarn. De bedoeling is dat deze fietsen vaste plekken krijgen waar ze geparkeerd kunnen worden.

Progressief Eemnes: in Hilversum gaat GAD strenger handhaven t.a.v. afval en dat raakt m.n. de kringloop. Wat zijn de effecten hiervan op onze kringloop Kleurrijk?

Toezegging wethouder Ten Have:

Dat ga ik voor uw uitzoeken en kom hier schriftelijk op terug

**09 Sluiting 23:27 uur**

Vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte van de Gemeente Eemnes d.d. maandag 15 juni 2026

Voorzitter,

B.O. Pouw

Griffier,

M.S. de Leeuw-Boelens