



# GEMEENTE EEMNES

## INFORMATIENOTA RAAD EEMNES

<b>Van</b>	Gemeente Eemnes – College van B&W
<b>Aan</b>	Gemeenteraad
<b>Portefeuillehouder</b>	Have, R. ten
<b>Afdeling/team</b>	Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Datum vaststelling B&amp;W</b>	Datum vaststelling college: 28 april 2026
<b>Openbaar?</b>	Ja

### Onderwerp

Afhandeling motie parkeren onder panelen.

### Kennisnemen van

de informatienota 'Afhandeling motie parkeren onder panelen'.

### Aanleiding (inleiding)

Motie parkeren onder panelen d.d. 8 juli 2019

### Kernboodschap

Tijdens de raadsvergadering van 8 juli 2019 is de motie 'parkeren onder panelen' aangenomen. In deze informatienota wordt toegelicht welke stappen er sindsdien zijn gezet om tot de realisatie van één of meer zonnecarports in Eemnes te komen, en daarmee deze motie af te handelen.

#### Eerste onderzoek naar kansrijke locaties

Direct na het aannemen van de motie is de gemeente gestart met een verkennend onderzoek (QuickScan) naar de mogelijkheden voor zonnecarports op de locaties die in de motie genoemd worden. Daaruit kwam naar voren dat er op twee locaties mogelijk potentie is voor een zonnecarport; de parkeerterreinen bij het BEL-kantoor en bij de SV Eemnes (Noordersingel).

#### Uitgebreid onderzoek naar locatie BEL-kantoor

Op basis van de QuickScan is er in 2021/2022 uitgebreid onderzoek gedaan naar de technische en economische haalbaarheid van een zonnecarport boven de parkeerplaatsen bij het BEL-kantoor. Op 6 april 2022 zijn de resultaten gepubliceerd in het haalbaarheidsonderzoek 'Parkeren onder Zonnepanelen'. Deze informatie is destijds ook gedeeld met de raad.

#### Raadsinformatiebrief november 2022 over voortgang proces; geen zonnecarport bij BEL-kantoor

Op 2-11-2022 heeft het college u een uitgebreide Raadsinformatiebrief gestuurd over de voortgang van de ontwikkeling van zonnecarports. Daarin is uiteengezet waarom de ontwikkeling van een



# GEMEENTE EEMNES

zonnecarport bij het BEL-kantoor niet aan te raden is. Belangrijkste argument daarbij is dat de investering in het project niet in verhouding staat tot de verwachte opbrengsten.

In dezelfde informatiebrief is aangegeven dat de gemeente Eemnes de verdere ontwikkeling van zonnecarports in regionaal verband zal oppakken; dus in samenwerking met andere gemeenten binnen de RES-regio Amersfoort. Door het wegvallen van de locatie 'BEL-kantoor' bleef alleen het parkeerterrein aan de Noordersingel (SV Eemnes) als mogelijke locatie in beeld.

## Gezamenlijke aanbesteding door regiogemeenten

In 2025 is een regionale aanbestedingsprocedure voor de zonnecarports doorlopen. Om verschillende redenen hebben vier van de zeven regiogemeenten hun deelname aan de aanbesteding op het laatste moment ingetrokken. De overige drie gemeenten, Eemnes, Baarn en Soest, hebben elk één locatie voor ontwikkeling aangedragen. Voor Eemnes was dit het parkeerterrein aan de Noordersingel (SV Eemnes).

De aanbesteding is gedaan op basis van het EMVI-principe; Economisch Meest Voordelige Inschrijving. Vier partijen hebben hierop een aanbod gedaan. Eind 2025 is de winnaar van de aanbesteding gekozen; IX Zon uit Leiden. Hun aanbod is gebaseerd op samenwerking met de drie lokale energiecoöperaties in Eemnes, Baarn en Soest.

## Huidige situatie

De afgelopen maanden heeft IX Zon verkennende gesprekken gevoerd met de drie energiecoöperaties. Voor alle betrokken partijen is duidelijk dat business cases voor alle projecten lastig zijn. Een complicerende factor is de huidige netcongestie, waardoor er vooral gezocht moet worden naar lokale afzetmogelijkheden voor de opgewekte energie van de zonnecarports. Vanuit de gemeenten is aangegeven dat we de partijen tot de zomer alle ruimte geven om tot een overeenstemming te komen over de ontwikkeling. Mocht er op dat moment geen zicht zijn op een gedragen en haalbare business case, dan zal opnieuw het gesprek worden aangegaan worden met de gekozen ontwikkelaar. Gezien alle omstandigheden is een snelle ontwikkeling van een zonnecarport niet te verwachten.

## **Vervolg**

Voorlopig krijgen de ontwikkelaar en de energiecoöperaties tot augustus de ruimte om samen de ontwikkelmogelijkheden voor een zonnecarport te verkennen. De gemeenten blijven nauwkeurig de voortgang volgen. Mocht er in augustus geen concreet voorstel liggen voor de ontwikkeling, dan zullen de drie gemeenten opnieuw in overleg treden met de ontwikkelaar (IX Zon) om afspraken te maken over het vervolgtraject.