



Datum besluit B&W 12 november 2024  
Forumverg. d.d. (datum)  
Agendapunt nr. (nummer)  
Portefeuillehouder(s) A.H. van de Waart - Stadsontwikkeling, Mobiliteit, Grondzaken en Participatiebeleid  
Redacteur A. Hatzman  
Doorkiesnummer  
Domein / Team Gebiedsontwikkelingen  
Corsanummer 24.104078

Aan de Raad,

1. Onderwerp  
Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan De Havenmeester
2. Voorstel
  - 1) de ingediende zienswijzen ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren;
  - 2) het bestemmingsplan 'De Havenmeester' met het IDN: NL.IMRO.0603.bpHavenmeesterVA01, bestaande uit de verbeelding en de regels en voorzien van een toelichting, gewijzigd vast te stellen;
  - 3) bij het bestemmingsplan 'De Havenmeester' geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Inleiding  
Aan de rand van het bedrijventerrein Plaspoelpolder bevindt zich het Havenkwartier, een gemengd bedrijventerrein rondom een voormalige haven. Het Havenkwartier wordt de komende jaren ontwikkeld naar een gemengd gebied met een mix van werken en wonen, in lijn met het op 2 maart 2021 vastgestelde 'Ontwikkelkader Havenkwartier'. Het nu voorliggende bestemmingsplan betreft de ontwikkeling van De Havenmeester. Dit bestemmingsplan maakt een functiemix mogelijk van maximaal 199 appartementen gecombineerd met circa 350 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (hierna bvo) aan niet-woonfuncties, waaronder bedrijven geschikt voor functiemenging, dienstverlening en horeca.

### **Toelichting**

Het Havenkwartier wordt een plek waar men straks werkt, woont en ontspant. De ambitie is om bestaande gebouwen te transformeren dan wel gebouwen toe te voegen en de openbare ruimte te verbeteren. De transformatie van de bestaande gebouwen zorgen voor een nieuwe impuls aan werken en voorzieningen én zorgt voor een toevoeging van wonen. Daarbij neemt het belang van collectiviteit en het realiseren van een kwalitatief hoge openbare ruimte toe. De Havenmeester zorgt voor een oriëntatiepunt in het gebied en markeert de bijzondere plek op de kop van de lange haven. De Havenmeester is een architectonische blikvanger met mooie zichtlijnen met uitzicht over de haven. Rond het gebouw ontstaat straks een levendig straatbeeld met aangename wandel- en fietsroutes, vergroening in de openbare ruimte.



*Figuur 1: Impressies uitwerking plan De Havenmeester*

### Woningen

Het bouwplan bestaat uit 199 appartementen, waarvan ten minste 50% in de betaalbare sector wordt gebouwd. De kaders voor het woonprogramma worden hoofdzakelijk bepaald door de voorwaarden van onze subsidiebeschikking Woningbouwimpuls (WBI). Deze voorwaarden zijn:

- a. koopwoningen tot de NHG grens (€ 355.000,- voor woningen zonder energiebesparende voorzieningen prijspeil 2022 en € 376.000,- bij meefinancieren duurzaamheidsmaatregelen tevens prijspeil 2022) en tenminste 3 jaren na feitelijke oplevering als woning door de eigenaar wordt bewoond;
- b. huurwoningen volgens het besluit Woningbouwimpuls 2020 met een aanvangshuurprijs van ten hoogste € 1.000,- (prijspeil 2022). Een en ander is vastgelegd in de anterieure overeenkomst die is gesloten met de ontwikkelaar.

In de anterieure overeenkomst is tevens afgesproken dat tenminste 50% van de huurwoningen in het betaalbare segment tenminste voor 10 jaar na oplevering binnen het betaalbare segment als huurwoning beschikbaar moeten blijven.

Inmiddels is de Wet betaalbare huur ingevoerd. De middeldure huurwoningen zullen conform deze weg worden gereguleerd via het zogeheten puntensysteem van het Woningwaarderingstelsel (WWS). De instandhoudingstermijn van 10 jaar is in principe niet meer relevant omdat deze nu onder de WWS kaders valt. De koopwoningen volgen de NHG-kooprijsgrens (prijspeil 2022) en kennen privaatrechtelijk een zelfbewoningsplicht van 3 jaar. Met een kwalitatieve verplichting, een kettingbeding en boeteclausule is gewaarborgd dat voor deze periode de woningen behouden blijven voor de doelgroep en het opkopen door particuliere beleggers wordt voorkomen. Publiekrechtelijk worden de betaalbare koopwoningen via de opkoopbescherming ook beschermd voor zover de WOZ-waarde van de koopwoningen onder de actuele NHG-grens blijft.

De ontwikkelaar van De Havenmeester, is in gesprek met een woningcorporatie om een deel van de woningen af te nemen.

### Bedrijven en voorzieningen

Op de begane grond en eerste verdieping is ruimte voor 350 m<sup>2</sup> bvo aan niet-woonfuncties. Dit kan bedrijfsruimte worden, maar ook plek bieden aan dienstverlening, horeca (max. 150 m<sup>2</sup>) en voorzieningen. Binnen de beperkte m<sup>2</sup> niet-woonfunctie in dit bouwplan kan gedacht worden aan het huisvesten van bijvoorbeeld een kapper, een apotheek of een hypotheekadviseur.



*Figuur 2. Impressies uitwerking plan De Havenmeester*

#### Ruimtelijke kenmerken

De gronden van het bestemmingsplan welke tevens het bouwplan behelzen, liggen langs de Burgemeester Elsenlaan, gesitueerd op de kop van de lange haven. Het gebouw krijgt de vorm van een trapezium met de brede basis aan de zijde van de Burgemeester Elsenlaan en de korte zijde met entree gelegen aan de Koopmansstraat. Dankzij deze vorm is bijna ieder appartement gericht op het water van de lange haven. Het gebouw is conform Ontwikkelkader een hoogteaccent. Vanaf de 14<sup>de</sup> tot en met de 18<sup>de</sup> verdieping springt het gebouw telkens terug. Hierdoor krijgt het gebouw een mooie slanke vorm. Aan de voorzijde en zijkant van het gebouw wordt een overkraging gerealiseerd met een vrije hoogte van tenminste 6 meter. Door deze architectonische vorm ontstaat er ruimte voor een 'pleinachtige' ruimte op de kop van de haven. De niet-woonfuncties in de plint kunnen worden gepositioneerd aan de Burgemeester Elsenlaan.

#### Milieueffectrapportage (m.e.r.)

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor het Havenkwartier in zijn geheel is een aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld (vgl. bijlage 2 behorende bij het Ontwikkelkader Havenkwartier). De conclusie is dat er geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, omdat er geen aanzienlijke milieu-effecten worden verwacht als gevolg van de ontwikkelingen beschreven in het kader. Per ontwikkeling wordt separaat een aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld, waarbij wordt ingegaan op de specifieke milieuaspecten van het uitgewerkte bouwplan. Deze aanmeldingsnotitie m.e.r. is toegevoegd in bijlage 4 van de toelichting van het bestemmingsplan. Uit deze aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu door dit bouwplan zijn te verwachten.



### Geluid

De Wet geluidhinder maakt onderscheid tussen industrielawaai en wegverkeerslawaaï.

#### *Industrielawaai*

De bedrijven rondom De Havenmeester zijn meegenomen in de onderzoeken van het akoestisch bureau Peutz. De conclusie uit het onderzoek is dat:

- er niet overal voldaan wordt aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie;
- er daarom onderzoek is gedaan naar de actuele geluidbelasting (inclusief mogelijke voorziene uitbreidingen);
- de actuele geluidbelasting voor de meeste bedrijven niet hoger is dan 50 dB(A) en de maximale geluidniveaus grotendeels niet hoger zijn dan 70, 65 en 60 dB(A). Daarmee wordt voldaan aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie (stap 2);
- daar waar de geluidbelasting hoger is dan de richtwaarde van 50 dB(A) en/of maximale geluidniveaus hoger dan 70, 65 en 60 dB(A), maatregelen zijn voorgesteld waarmee wel grotendeels voldaan kan worden aan de richtwaarden;
- voor één bedrijf is sprake van overschrijding; dit bedrijf dient zich (net als elk bedrijf in Nederland) te houden aan het Activiteitenbesluit. Mogelijk kunnen ook maatwerkvoorschriften worden aangevraagd of opgelegd.

#### *Wegverkeerslawaaï*

Door het wegverkeerslawaaï (als gevolg van de A4 en de Burgemeester Elsenlaan) worden de normen wel overschreden. Er is daarom voor alle woningen een hogere waarde vastgesteld door Omgevingsdienst Haaglanden (gemandateerd namens gemeente).

### Verkeer

Op het gebied van mobiliteit dient het hele gebied te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Dit bouwplan past qua vervoersbewegingen binnen de totaal te verwachten verkeersstroom na realisatie van het Havenkwartier. De inschatting uit het onderzoek uit 2019 voor een ritproductie van 3 ritten/woning/etmaal (Goudappel Coffeng, onderdeel ontwikkelkader) sluit aan bij de te verwachten ritproductie op basis van het actuele woonprogramma (3,2 ritten/woning/etmaal). Op basis van de actuele doorrekening kan geconcludeerd worden dat (ten opzichte van de reeds voorgestelde maatregelen in rapport Goudappel Coffeng) geen aanvullende verkeerskundige maatregelen nodig zijn. Een van de maatregelen die destijds nodig bleek, was de plaatsing van intelligente verkeersregelinstallaties (ivri) op de belangrijkste kruispunten op het hoofdwegennet van/naar rijksweg A4. Deze zijn inmiddels geplaatst en gedeeltelijk in werking. Bij een toename van verkeer worden ook de ivri's verder in- en bijgesteld.

### Parkeren (auto)

Het parkeren wordt getoetst aan de normen zoals opgenomen in het Ontwikkelkader Havenkwartier. Als uitgangspunt in het ruimtelijk kader is opgenomen dat het parkeren op eigen terrein wordt opgelost. Omdat dit technisch niet mogelijk is direct bij het gebouw, wordt het parkeren op enige afstand op eigen terrein opgelost, in de bestaande parkeergarage aan de Steenplaetsstraat 6. Deze bestaande parkeervoorziening maakt tevens onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Voorafgaand aan het gebruik zal moeten worden aangetoond dat de parkeergarage voldoet aan de beeldkwaliteitseisen en dat het sociaal veilig is ingericht. Dit houdt in dat het ontwerp voldoet aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Dit betekent onder meer dat het gebied goed voorzien moet worden van een prettige en overzichtelijke overgang tussen openbaar en privé en goede verlichting. De parkeergarage met de entree aan de Steenplaetsstraat zal aan de entreezijde worden verkleind en tevens worden voorzien van een nieuwe gevel passend bij de kwaliteit en beleving van het nieuwe Havenkwartier.



Op basis van de normatieve parkeerbehoefte moet de ontwikkeling van De Havenmeester voorzien in 160 parkeerplaatsen. Dit kan in de garage worden opgelost. In het bestemmingsplan is eveneens opgenomen dat er gebruik kan worden gemaakt van de inzet van deelmobiliteit en aanvullende fietsenstallingen. Hierdoor kunnen, afhankelijk van die invulling, minder parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Bedrijven, bewoners en bezoekers van het Havenkwartier komen niet in aanmerking voor een (bezoekers-)parkeervergunning. Er kan wel langs de openbare weg worden geparkeerd, maar niet tegen een gereduceerd tarief.

### Fietsparkeren en -verkeer

Op de begane grond komen nabij de ingang diverse fietsenstallingen conform normering in totaal 407 fietsparkeerplaatsen, 15 scootmobielplekken en 100 fietsparkeerplaatsen voor bezoek. Op het pleintje tussen De Havenmeester en UrbanParks en vanaf de collectieve tuin tussen De Havenmeester en Harbour House kan men kiezen richting Burgemeester Elsenlaan te gaan. Via dit fietspad zijn de bestaande oversteken over de Burgemeester Elsenlaan te bereiken. Zo krijgen fietsers een alternatief voor de straat, waar ook vrachtverkeer aanwezig zal blijven.

### Zon en wind

Voor het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar zon en wind op de locatie. De onderzoeken hebben het ontwerp van de openbare ruimte en het gebouw zodanig aangepast dat er een goed samenspel komt op deze bijzondere plek. De onderzoeken zijn gericht geweest op de juiste omgevingskwaliteit direct rond het gebouw en de bredere omgeving.

Ook in gezamenlijkheid zijn de planvorming voor Burgemeester Elsenlaan 325 en 329 beschouwd. Op basis hiervan zijn de omgevingskwaliteiten integraal beschouwd, zijn de plannen aangepast en zijn ook de volumes op elkaar afgestemd. Voor zon geldt dat niet overal kan worden voldaan aan de eisen uit het Ontwikkelkader Havenkwartier, namelijk de 'strengere' TNO-norm, te weten meer dan 3 uur zon per dag op het midden van de vensterbank. Er is daarom getoetst aan de lichtere TNO-norm van 2 uur zon per dag op het midden van de vensterbank. Hieruit blijkt dat bij 1 appartement op 19 februari (kortste dag in het jaar) 14 minuten per dag niet wordt voldaan. Voor 4 appartementen is echter een verbetering ten opzichte van het geldende plan.

In het Ontwikkelkader Havenkwartier is bepaald dat een basiskwaliteit qua windhinder wenselijk is, waarbij in het overgrote gedeelte van het gebied 'doorlopen' en 'slenteren' goed tot matig wordt gewaardeerd volgens de normstelling NEN 8100:2006. Aan de noord- en zuidhoek van het gebouw zijn twee kleine gebieden waar de doorloopfunctie niet wordt gehaald. Aan de noordhoek ligt deze geheel tegen het gebouw. Bij de zuidhoek net erbuiten. Dit kan vanwege de maat geen gevaar opleveren voor personen, wel kan het een hinderlijk hoekje zijn op winderige dagen. In het ontwerp van de openbare ruimte wordt rekening gehouden met de hierop gewenste looproutes.

### Groen



In en aan het bouwplan is ruimte voor groen en ecologische waarden (natuur inclusief bouwen), met natuurmaatregelen en de mogelijkheid van vegetatiedaken. De kwaliteit van deze maatregelen wordt geborgd in de regels van het bestemmingsplan. De Koopmansstraat zal worden verbreed, zodat de aanleg van een groenstrook met bomen mogelijk wordt gemaakt. Er komt een doorsteek voor langzaam verkeer tussen de Burgemeester Elsenlaan en de Koopmansstraat, waarin ook ruimte zal worden gemaakt voor groen. De Havenmeester is gelegen op de kop van de lange haven en zal op deze locatie een prachtig uitzicht geven en tevens kracht geven aan de verlenging van de openbare ruimte middels het water.

### Duurzaamheid (energie en materialen)

Het bouwplan (en de bewoners) zal gebruik maken van duurzame energie om te voldoen aan de wettelijke eis van Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG). Bij het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning zal een materialenpaspoort worden geleverd, om toekomstig hergebruik te stimuleren.

### Klimaatadaptatie

Het bouwplan voldoet aan het convenant Klimaatadaptief Bouwen. De waterberging kan worden opgelost op eigen terrein, via het systeem aquaflow. Dit is een waterbergende constructie onder het straatwerk en de parkeervakken dat ook direct als fundatie voldoet. Dit mag worden aangevuld met 'kratten', die water onder het maaiveld opvangen.

### **Participatie**

Het doorlopen participatieproces is eerder toegelicht in een raadsinformatiebrief over het Havenkwartier (RIB 22 051). Op 16 mei 2022 is de ontwikkeling 'De Havenmeester samen met de ontwikkeling 'UrbanParks' gepresenteerd aan omwonenden, ondernemers en andere belangstellenden. Tijdens deze avond hebben de belangstellenden de mogelijkheid gekregen om aanvullende vragen, ideeën of aandachtspunten te delen en in te brengen. Vervolgens was er een loket opengesteld om indien gewenst anoniem inbreng te leveren. Tevens is er de mogelijkheid geboden tot 1-op-1 gesprekken met de initiatiefnemer.

De conclusie is dat de aanwezigen op dat moment geen bezwaren hadden, maar vooral aandachtspunten voor de verdere uitwerking van het beoogde deelplan en de gehele gebiedsontwikkeling. In bijlage 22 van het bestemmingsplan is het participatieverslag toegevoegd. Naar aanleiding van de participatie is onder andere de positionering van de torens (Urban Parks en De Havenmeester) in het gebied en daarmee de schaduwwerking op de openbare ruimte aangepast.

### Participatie

De omwonenden zijn middels actieve participatie betrokken bij het bestemmingsplanproces en de beoogde ontwikkeling. Daarom is afgezien van een formele inspraakprocedure, conform de inspraakverordening. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbestemmingsplan 'De Havenmeester' ter visie gelegen en een ieder heeft de kans gehad zienswijzen hiertegen in te dienen. Dit is naast de verplichte kanalen, ook actief gecommuniceerd in de digitale nieuwsbrief, de gemeentelijke website en naar alle belanghebbenden in het Havenkwartier. Ook is een inloopbijeenkomst gehouden op 15 januari 2024 waar een ieder informatie kon ophalen.

### Wie zijn er bij betrokken en zienswijzen

#### *Vooroverleg*

De navolgende instanties zijn betrokken bij het bestemmingsplan:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Veiligheidsregio Haaglanden;



3. GGD;
4. Rijkswaterstaat;
5. HTM;
6. Hoogheemraadschap Delftland;
7. Gasunie;
8. Stedin;
9. Dunea;
10. Omgevingsdienst Haaglanden.

In paragraaf 6.2.1. van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan 'De Havenmeester' zijn de reacties van de instanties samengevat en voorzien van een reactie.

#### *Zienswijzen*

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Havenmeester' heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken, met ingang van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024, ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn er vijf zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn ontvankelijk, doch ongegrond. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de 'Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'De Havenmeester' (bijlage 20 bij de toelichting behorende bij het bestemmingsplan 'De Havenmeester'). De zienswijzen hebben er niet toe geleid dat het bestemmingsplan is aangepast.

#### Ambtshalve wijziging

Er zijn enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. De ambtshalve wijzigingen zijn in paragraaf 6.2.3. van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan 'De Havenmeester' beschreven. Deze wijzigingen hebben inhoudelijk niet tot een ander plan geleid.

4. **Beoogd effect**  
Het doel van het voorgestelde besluit is het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'De Havenmeester' en daarmee op de plek van het (langdurig) leegstaande kantoorpand ruimte te maken voor maximaal 199 (betaalbare) woningen en 350 m<sup>2</sup> bvo aan niet-woonfuncties. Ook zal de kop van de openbare ruimte hier een verbijzondering krijgen.
5. **Argumenten**  
Het voorliggende plan is een uitgelezen kans om het Havenkwartier een passende invulling te geven, voor zowel wonen als niet-woonfuncties.

Gezien het tekort aan woningen (lokaal en regionaal) is het wenselijk om binnen bestaand stads- en dorpsgebied woningen toe te voegen. De herontwikkeling van dit deel van het Havenkwartier met 'De Havenmeester' draagt bij aan deze verstedelijkingsopgave. Conform het Ontwikkelkader Havenkwartier wordt gestreefd naar verscheidenheid in woontypen zodat er een divers aanbod is voor verschillende doelgroepen.

Naast voornamelijk wonen, ontstaat in de gemengde bestemming ruimte voor bedrijven en voorzieningen. De plot is klein en daarmee het aantal m<sup>2</sup> niet-wonen dat op de begane grond en de eerste verdieping praktisch past, beperkt. De gemeente kan de concrete invulling niet sturen maar wel zorgen dat planologisch de bestemming en vierkante meters ruimte biedt aan de functies die de wijk en het omliggend gebied nodig heeft (voorzieningen, werkgelegenheid).

6. **Kanttekeningen**



In het bestemmingsplan is een bepaling opgenomen dat bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de te realiseren woningen ten aanzien van wegverkeerslawaaï mag worden geanticipeerd op de Omgevingswet. Op dit moment is de Omgevingswet al in werking, maar omdat dit plan onder oud recht ter inzage is gegaan, spreken we over 'anticiperen op'. Hierdoor hoeven bepaalde gevels niet volledig doof, dat wil zeggen zonder te openen ramen, te worden uitgevoerd. Dit zorgt voor een beter woon- en leefklimaat.

Op basis van het Besluit Woningbouwimpuls is er door de gemeente Rijswijk een subsidie verkregen. Het verkrijgen van deze subsidie hangt samen met het realiseren van betaalbare woningen. Het risico dat de ontwikkelaar minder betaalbare woning realiseert dan is overeengekomen), en als gevolg hiervan de gemeente deels de subsidie dient terug te betalen, is ondervangen door afspraken hierover op te nemen in de anterieure overeenkomst.

7. Financiën

In het tweede lid van artikel 6.12 Wro is aangegeven dat onder meer van het opstellen van een exploitatieplan kan worden afgezien wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Om de ambtelijke proceskosten te verhalen en om eventuele planschade bij de ontwikkelaar neer te leggen, is een anterieure overeenkomst opgesteld tussen de gemeente Rijswijk en de ontwikkelaar (collegebesluit d.d. 10 oktober 2023). Het kostenverhaal is hiermee verzekerd. In de anterieure overeenkomst is een exploitatiebijdrage overeengekomen met de ontwikkelaar. Deze bijdrage omvat een bijdrage in de plankosten en inrichtingskosten van de openbare ruimte.

Tevens is de economische haalbaarheid gewaarborgd, doordat de ontwikkelaar de bouwkosten zowel bij uitvoerende partijen als met een bouwkostenadviseur heeft getoetst en de opbrengsten op basis van een uitgebreide marktanalyse met lokaal bekende makelaars is onderbouwd.

8. Vervolg

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt binnen twee weken na de vaststelling ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Dit is de beroepstermijn. Tijdens deze periode is er een mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State. Dit kan geschieden door een belanghebbende en degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het is mogelijk dat beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt aangevraagd. In dat geval moet eerst de behandeling van de voorlopige voorziening worden afgewacht. Hierna kan het plan geheel of gedeeltelijk in werking treden.

9. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt analoog en digitaal gepubliceerd. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan. Verder worden de indieners gewezen op de mogelijkheid om in beroep te gaan tegen het plan.

10. Bijlagen

Vast te stellen bestemmingsplan 'De Havenmeester'  
Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'De Havenmeester'  
Publicatie vastgesteld bestemmingsplan





Burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin



De gemeenteraad van Rijswijk,  
Bijeen in openbare vergadering op 17 december 2024  
Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders,  
d.d. 12 november 2024, nr.

**BESLUIT:**

- 1) de ingediende zienswijzen ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren;
- 2) het bestemmingsplan 'De Havenmeester' met het IDN: NL.IMRO.0603.bpHavenmeesterVA01, bestaande uit de verbeelding en de regels en voorzien van een toelichting, gewijzigd vast te stellen;
- 3) bij het bestemmingsplan 'De Havenmeester' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 17 december 2024

De gemeenteraad,  
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin