



# Scenario 61 woningen

9 april 2026

## Woning aantallen

Locatie	aantal	p-norm*	pp benodigd
Locatie Ocriet	18 st.	2,4	43,2
Vrijstaand	24 st.	2,2	52,8
2-kappers	42 st.		96,0
<b>Totaal</b>			
Locatie Sterk	7 st.	2,4	16,8
Vrijstaand	12 st.	2,2	26,4
2-kappers	19 st.		43,2
<b>Totaal</b>			
<b>Totaal plangebied</b>	<b>aantal</b>	<b>p-norm*</b>	<b>pp benodigd</b>
Vrijstaand	25 st.	2,4	60,0
2-kappers	36 st.	2,2	79,2
<b>totaal</b>	<b>61 st.</b>		<b>139,2</b>

\*Normwaarde Eemnes gebouwd de landcijfers die aangenomen zijn in de publicatie: Toekomstbestendig parkeren van CROW om te komen tot een passende parkeernorm/parkeren. Zij hanteren als uitgangspunt op deze locatie:  
 - Woning Stadsijk  
 - Het midden van de bouwbreedte als norm  
 - Ligging buitengebied  
 - Het parkeren dient daarbij op eigen terrein opgelost te worden  
 De normen hierboven zijn inclusief een bezoekersaandeel van 0,3pp per woning

## Parkeren voorzien

Parkeren Ocriet	aantal	reductie	na reductie
garage met dubbele oprit	42	1,8	75,6 pp
langsparkeren	21	1	21 pp
parkeerkoer	0	1	0 pp
<b>totaal</b>			<b>96,6 pp</b>

Parkeren Sterk	aantal	reductie	na reductie
garage met dubbele oprit	19	1,8	34,2 pp
langsparkeren	9	1	9 pp
parkeerkoer	0	1	0 pp
<b>totaal</b>			<b>43,2 pp</b>

# van Egmond, architecten

VOORLOPIG

project: Ontwikkeling Ocriet  
 locatie & opdrachtgever: te Eemnes voor Wilma Wonen  
 onderwerp: Verkaveling 61 woningen

schaal: 1:500 @ A1-1000  
 datum: 09/04/2026  
 formaat: 60x100  
 getekend: DVK

wijziging: A -  
 werknummer: 21236  
 tekeningnummer: 001\_61 woningen

van Egmond Architecten B.V.  
 Goeweg 9  
 2201 AX Noordwijk  
 +31 (0)71 36 19 700  
 info@vanegmondarchitecten.nl  
 www.vanegmondarchitecten.nl  
 Full Service Architectuur

