



# GEMEENTE EEMNES

## BESLISVOORSTEL RAAD EEMNES

<b>Van</b>	Gemeente Eemnes – College van B&W
<b>Aan</b>	Gemeenteraad
<b>Portefeuillehouder</b>	Benthem, R. van (RBENT)
<b>Afdeling/team</b>	Control & Financiën
<b>Datum vaststelling B&amp;W</b>	
<b>Openbaar?</b>	Ja

### Onderwerp

Aanpassen verordening rioolheffing van gebruikersheffing naar eigenarenheffing

### Kernboodschap

De opbrengsten van de rioolheffing zijn bedoeld om de rioleringen duurzaam in stand te houden. Hierbij is het streven naar 100% kostendekkende tarieven.

### Besluiten

De Raad besluit:

De huidige verordening rioolheffing, met heffing op basis van gebruiker, intrekken per 1 januari 2027.

De verordening rioolheffing op basis van eigenaarschap vast te stellen en per 1 januari 2027 in werking te laten treden.

### Aanleiding voorstel

Gemeente Eemnes wil aansluiten bij de verordening rioolheffing zoals vele Nederlandse gemeenten deze kennen, waaronder ook omliggende gemeenten zoals Huizen, Blaricum en Huizen. Hierbij is de rioleringshoofheffing gebaseerd op eigenaarschap van een pand of woning.

### Beoogd effect (Doel)

Met name lagere administratieve lasten en minder invorderingsrisico's zijn voor gemeenten overwegingen om de rioolheffing te baseren op eigenaarschap. Rioolheffing eigenaren is een vast bedrag per jaar. De heffing wordt opgelegd aan de eigenaar, ongeacht of deze zelf in de woning woont of deze verhuurt. Eigenaar is degene die op 1 januari van het belastingjaar als zodanig bij het Kadaster geregistreerd stond. Dit in tegenstelling tot de rioolheffing gebruikers, welke wordt berekend op basis van het waterverbruik.

### Betekenis van de aanpassing

In algemene zin geldt dat invoering van een systeem waarbij de eigenaren betalen als voordeel heeft dat er nagenoeg geen sprake meer is van kwijtschelding van rioolrecht. Minder kwijtscheldingen betekent ook een lager tarief voor de andere huishoudens.

Verder zal invoering van een eigenarentarief naar verwachting leiden tot lagere administratieve lasten (doorvoeren van mutaties) doordat huurders vaker verhuizen dan panden van eigenaar wisselen. Daarnaast is er géén sprake van leegstand: het hele jaar door is er belastingplicht.

### **Welke effecten heeft deze verandering van de heffing voor eigenaren, huurders en verhuurders?**

Voor verhuurders, vooral woningcorporaties betekent het een lastenverhoging. Ze dienen het rioolrecht voor hun huurders te betalen, zonder dat ze dat in de huur kunnen doorberekenen.

Voor huurders betekent een eigenarentarief een lastenverlichting, immers, de eigenaar betaalt de heffing. Dit is met uitzondering van huurders met kwijtschelding, voor hen is er géén verandering.

Voor de overige eigenaren betekent het een klein voordeel, aangezien er geen kwijtschelding van rioolrecht meer in het algemene tarief zit. Dat is echter een beperkt bedrag rioolrecht.

Globaal financiële effect (op jaarbasis):

- Huurders eenpersoons € 102,25 voordeel
- Huurders meer persoons € 208,16 voordeel
  
- Eigenaren meer persoons woningen € 30,80 voordeel
- Eigenaren een persoons met eigen woning € 72 nadeel
  
- Huishoudens met kwijtschelding (ca. 110 huishoudens) géén verschil
  
- Verhuurders nadeel (kunnen niet doorbelasten)

De huiseigenaren met een eenpersoons huishouden is de enige categorie die een (per maand beperkte) stijging van de woonlasten krijgt door deze benadering. Eemnes telde op 31 december 2024 4.310 huishoudens, waarvan 1.350 eenpersoonshuishoudens. Hiervan woonden 485 huishoudens in een huurwoning van de woningcorporatie en 90 huishoudens in een huurwoning van een andere verhuurder. Voor 775 huishoudens (18%) geldt dus dat ze voor het riool meer gaan betalen door deze maatregel. Voor 82% van de huishoudens is het een lastenverlichting. Voor de 1.150 huurders zelfs een forse.

Het nadeel van de eenpersoonshuishoudens zou iets gerepareerd kunnen worden door het tarief voor de afvalstoffenheffing in het najaar voor de eenpersoonshuishoudens iets minder te laten stijgen dan de meerpersoons.

De verhuurders (woningbouw en particulier) zien hun lasten stijgen, waardoor de ruimte in hun exploitatie om te investeren afneemt. De Alliantie zal dit zeker als tegenargument inbrengen.

### **Toelichting besluit (argumenten)**

Er zijn lagere administratieve lasten te verwachten doordat huurders vaker verhuizen dan panden van eigenaar wisselen. Dit leidt tot minder mutaties, correcties en bezwaarschriften. Verder nemen de inningsrisico's af doordat eigenaren vaak makkelijker zijn te traceren dan wisselende huurders. Hierdoor neemt de kans op oninbare vorderingen af.

### **Kanttekeningen**

Goede communicatie over de aanpassing van de grondslag van de heffing en streven naar 100% kostendekkende tarieven zijn essentieel.

**Vastgesteld wettelijk- en beleidskader**

Gemeentewet artikel 228a, wettelijke basis voor het heffen van rioolheffing.

**Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie**

Zoveel mogelijk aansluiten bij de verordening rioolheffing in de BEL - en omliggende gemeenten

**Financiën**

Budgettair neutrale invoering is uitgangspunt bij de wijziging van de verordening. Het streven is naar 100% kostendekkende tarieven. Eventuele overschotten of tekorten worden verrekend met de voorziening Riolering.

**Begrotingswijziging nodig?**

Nee

**Uitvoering**

De uitvoering vindt plaats na vaststelling van dit besluit door de Raad.

**Communicatie**

Woningbouwvereniging de Alliantie is geïnformeerd over het voornemen de systematiek van de rioolheffing te wijzigen. Zodra de Raad met de aanpassing heeft ingestemd zal een persbericht hierover uitgaan.

**Bijlagen**

De aangepaste verordening op de heffing en invordering van rioolheffing gemeente Eemnes.