



GEMEENTE EEMNES

BESLISVOORSTEL RAAD EEMNES

Van	Gemeente Eemnes – College van B&W
Aan	Gemeenteraad
Portefeuillehouder	Eek, J. (JEEK)
Afdeling/team	Vergunningen, Handhaving & Juridische Zaken
Datum vaststelling B&W	12 mei 2026
Openbaar?	Ja

Onderwerp

wijziging van de Verordening bedrijveninvesteringszone Zuidbuurt Eemnes 2026-2031

Kernboodschap

In de raadsvergadering van 24 november 2025 is de Verordeningen bedrijveninvesteringszone Zuidbuurt Eemnes 2026-2031 vastgesteld. Bij het opleggen van de belastingverplichting/BIZ-bijdrage is geconstateerd dat de verordening een omissie bevat. Met dit voorstel wordt dat hersteld zodat de heffing van de BIZ-bijdrage en daarmee het toekennen van subsidie aan de stichting BIZ Zuidbuurt Eemnes, in 2026 alsnog kan plaatsvinden.

Besluiten

u wordt voorgesteld de verordening bedrijveninvesteringszone Zuidbuurt Eemnes 2026-2031 te wijzigen, in die zin dat de artikelen 5, 7, 16A en 18 worden aangepast/toegevoegd overeenkomstig bijgaand wijzigingsbesluit.

Aanleiding voorstel

In de raadsvergadering van 24 november 2025 is de Verordeningen bedrijveninvesteringszone Zuidbuurt Eemnes 2026-2031 vastgesteld. Bij de uitvoering is een omissie gebleken. De verordening moet worden aangepast om de BIZ van start te kunnen laten gaan.

Beoogd effect (Doel)

De artikelen 5 en 7 aanpassen zodat deze maar voor een uitleg vatbaar zijn en op basis hiervan een BIZ-bijdrage kan worden geheven en uitvoering kan worden gegeven aan de BIZ Zuidbuurt Eemnes. Om de subsidieverlening efficiënter te laten verlopen, wordt artikel 16A toegevoegd, zodat de subsidie gelijktijdig met de toekenning, direct kan worden vastgesteld. De BIZ geldt voor maximaal 5 jaar. Om dit te verduidelijken wordt in artikel 18 lid 3 het moment van uitwerkingtreding opgenomen.

Toelichting besluit (argumenten)

2.1. *Wijziging van artikel 5 en 7 is nodig om BIZ in werking te kunnen laten treden*

Zonder deze wijziging van de verordening kan de afdeling Belastingen de regeling niet uitvoeren omdat de heffingsgrondslag onduidelijk is. Dan kan er geen BIZ-bijdrage worden geheven en kan er vervolgens ook geen subsidie worden verleend aan het bedrijventerrein. De BIZ kan dan niet in werking treden. Met een tekstuele aanpassing van artikel 5 en 7 kan het probleem worden ondervangen.

De onduidelijkheid voor de heffing zit in artikel 5 en artikel 7. In artikel 5 is aangegeven dat de BIZ-bijdrage wordt geheven naar de vastgestelde WOZ-waarde, terwijl in artikel 7 is aangegeven dat de BIZ-bijdrage een vast bedrag per vierkante meter is. Dit maakt het voor de uitvoering onduidelijk waar de aanslag op moet worden gebaseerd; het is het een of het ander. Met de ondernemersvereniging is in het verleden afgesproken het aantal vierkante meters als grondslag te nemen. Door artikel 5 aan te passen, in die zin dat de aanslag niet een percentage van de WOZ-waarde is, maar een vast bedrag gebaseerd op het aantal vierkante meters bedrijfsperceel, zoals dat bekend is bij de WOZ, wordt de onduidelijkheid weggenomen. Met deze aanpassing van de verordening kan de afdeling Belastingen de heffing verzorgen, waarna subsidie kan worden verleend en de BIZ van start kan gaan.

2.2 Het proces van subsidieverlening kan efficiënter

De BIZ-subsidie betreft relatief kleine bedragen. In de regeling is nu bepaald dat de verleende subsidie jaarlijks achteraf nog moet worden vastgesteld. Dit levert veel administratieve rompslomp op. Daarom wordt artikel 16A toegevoegd, waarin is bepaald dat het college de mogelijkheid krijgt om de subsidie direct vast te stellen, gelijktijdig met de toekenning. Dit is een nieuwe bepaling die gelijk kan worden meegenomen.

2.3 Het moet duidelijk zijn dat de BIZ-regeling tijdelijk is

Een BIZ geldt voor maximaal 5 jaar, dat blijkt ook uit de titel van de verordening (2026-2031). In artikel 18 is echter geen datum van uitwerkingtreding opgenomen. Dit wordt hersteld door in artikel 18 lid 3 op te nemen dat de verordening na 5 jaar buiten werking treedt.

Kanttekeningen

2.1 Als de verordening niet wordt aangepast, kan de BIZ niet van start gaan

Op dit moment kan de verordening niet worden uitgevoerd door de afdeling Belastingen. Door de tegenstrijdigheid in artikel 5 en 7, is onduidelijk wat de grondslag moet zijn voor de heffing. Als er geen BIZ-bijdrage kan worden geheven, kan er ook geen subsidie worden verstrekt aan de stichting BIZ Zuidbuurt Eemnes, waardoor de BIZ niet van start kan. Dat is onwenselijk, gezien de jarenlange voorbereiding. Met dit voorstel wordt uitstel voorkomen. Toevoeging van artikel 16A en artikel 18 lid 3 zijn niet strikt noodzakelijk, maar worden gelijktijdig meegenomen om het proces te verbeteren.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Verordening bedrijveninvesteringszone Zuidbuurt Eemnes 2026-2031, zie:

[Verordening bedrijveninvesteringszone Zuidbuurt Eemnes 2026-2031 | Lokale wet- en regelgeving](#)

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

n.v.t.

Financiën

Er zijn geen significante financiële gevolgen voor de gemeente. Na wijziging van de verordening kan voor de bedrijfspercelen een BIZ-bijdrage worden geheven, die vervolgens als subsidie wordt uitgekeerd aan de stichting BIZ Zuidbuurt Eemnes. De perceptiekosten zijn gering, omdat de heffing samenvalt met de heffing van OZB.

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

Het raadsbesluit tot wijziging van de verordening zal worden gepubliceerd op overheid.nl. Het college zal, conform artikel 18 van de verordening, bekend maken dat er voldoende steun is voor het heffen van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen, waarna de verordening in werking treedt. Verder zal de afdeling Belastingen worden geïnformeerd zodat dit najaar alsnog de BIZ-bijdrage kan worden geheven en uitvoering kan worden gegeven aan de verordening.

Communicatie

Er is geen uitgebreide externe communicatie nodig. Alleen de ondernemersvereniging en de afdeling Belastingen van de gemeente Baarn moeten worden geïnformeerd.

Bijlagen

Concept Verordening tot wijziging Verordening bedrijveninvesteringszone Zuidbuurt Eemnes 2026-2031