

Beantwoording naar aanleiding van toezegging in Forum Stad vergadering d.d. 3 december 2024 bij agendapunt 10 – Raadsvoorstel Huisvestingsverordening Rijswijk 2023 (Tweede Wijzigingsverordening – Spoor 1b)

Portefeuillehouder: Gijs van Malsen

Vraagstelling: Kan de module middenhuur aan de Huisvestingsverordening toegevoegd worden op basis van bestaande onderzoeken?

---

Antwoord:

"Tijdens het debat in de Forum Stad vergadering van 3 december 2024 kwam de vraag naar voren of de gemeente reeds beschikt over onderzoek dat gebruikt kan worden als onderbouwing van de schaarste aan middeldure huurwoningen, dan wel of onderzoek van de gemeente Den Haag gebruikt kan worden ter onderbouwing van de schaarste. Uit beknopt onderzoek dat tijdens de ambtelijke voorbereiding op dit stuk is uitgevoerd blijkt duidelijk de sterke vraag naar middeldure huurwoningen ten opzichte van het beperkte aanbod. In die zin is er geen noodzaak tot aanvullend onderzoek of het gebruik maken van onderzoek van de gemeente Den Haag.

Echter, zoals in het raadsvoorstel verwoord, is voor de invoering van de huisvestingsvergunningplicht voor middeldure huurwoningen nader onderzoek nodig naar de *uitvoering* van dit instrument, en dan bedoeld in brede zin. Het gaat daarbij om o.a. het inrichten van het proces, de benodigde capaciteit en de financiële dekking daarvan.

In het aankomend jaar gaan wij aan de slag met het opstellen van het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma. Daarin zal meer inzicht ontstaan in het geheel van instrumenten dat in Rijswijk kan worden ingezet om de woningcrisis tegen te gaan, en kan afgewogen worden welke instrumenten ingezet moeten worden. Uitgaande van beperkte middelen zullen daar ook keuzes in gemaakt moeten worden. De vergunningplicht voor middeldure huurwoningen kan zodoende beoordeeld worden in samenhang met andere gewenste instrumenten."