

Vraag Bianca Niesen Rijswijks belang over RV Huisvestingsverordening Rijswijk 2023

De vraag is namelijk:

Wat is het verschil tussen:

1.3. Directe aanbieding

Op grond van de Huisvestingsverordening Rijswijk 2023 (hierna: "Huisvestingsverordening") kunnen sociale huurwoningen van de corporaties op een paar manieren worden toegewezen. Het merendeel van de sociale huurwoningen wordt daarbij via het aanbodmodel (Woonnet Haaglanden) toegewezen op basis van inschrijfduur en woonduur. Voor statushouders, die veelal nog geen inschrijfduur hebben opgebouwd geldt op grond van artikel 3:11, lid 1 sub 1 van de Huisvestingsverordening dat woonruimte via zogeheten directe aanbieding (ook wel: "directe bemiddeling") kan worden toegewezen

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR699030>

&

Artikel 3:11 Directe aanbieding

1. In afwijking van artikel 3:4 en 3:5 kunnen uitsluitend woonruimten direct worden aangeboden als:

- een passend aanbod moet worden gedaan aan statushouders, die op grond van en volgens een wettelijke taakstelling in de gemeente een woonruimte aangeboden moeten krijgen;
- personen op grond van artikel 3:7, 3:8 of 3:9 passend moeten worden gehuisvest;
- er sprake is van een aanbod op grond van artikel 3:10;
- woningzoekenden die op grond van artikel 4:8, vierde of vijfde lid, een urgentieverklaring hebben toegewezen gekregen.

1. In afwijking van artikel 3:4 en 3:5 kunnen uitsluitend woonruimten direct worden aangeboden als:

- een passend aanbod moet worden gedaan aan statushouders, die op grond van en volgens een wettelijke taakstelling in de gemeente een woonruimte aangeboden moeten krijgen; burgemeester en wethouders kunnen een passend aanbod binnen de gemeente doen aan statushouders die door de gemeente direct uit een COA-opvanglocatie zijn gehuisvest in een tijdelijke woonvoorziening, in afwachting op definitieve huisvesting;
- personen op grond van artikel 3:7, 3:8 of 3:9 passend moeten worden gehuisvest;
- er sprake is van een aanbod op grond van artikel 3:10;
- woningzoekenden die op grond van artikel 4:8, vierde of vijfde lid, een urgentieverklaring hebben toegewezen gekregen.

