

Antwoord op vraag Bianca Niesen Rijswijks Belang

Geachte mevrouw Niesen,

Dank voor uw vraag over de directe aanbieding van woonruimte aan statushouders. Graag geef ik een toelichting bij het verschil tussen de twee bepalingen die u in uw mail aanhaalt.

Het verschil is dat **artikel 3.1** opgenomen staat in de [Beleidsregels directe aanbieding van woonruimte aan statushouders Rijswijk 2023](#).

Artikel 3.11. lid 1 onder a, is een artikel dat in de huidige Huisvestingsverordening Rijswijk 2023 staat, en waarin nu een wijziging wordt voorgesteld.

In dit artikel is bepaald dat aan statushouders door middel van wat men noemt “directe aanbieding” woonruimte aangeboden kan worden.

Het verzoek tot de wijziging in artikel 3.11. lid 1 onder a, is vanuit Rijswijk gekomen omdat bij het herhuisvesten van bewoners van een flexwoning op Hof van Elsenburg bleek dat het artikel niet goed werkbaar was. Aangezien er in de nu geldende Huisvestingsverordening nog geen verdere uitwerking is van de bepaling in artikel 3:11, lid 1 onder a, heeft het college al in 2023 een nadere uitwerking vastgelegd in de beleidsregel. Hierover bent u op 4 juli 2023 jl. in raadsinformatiebrief geïnformeerd. (RIB 23/080).

Hiermee kon de huisvesting van statushouders gedurende de looptijd van het Hof van Elsenburg in goede banen worden geleid.

Door de voorgestelde wijziging in de Huisvestingsverordening gaat artikel 3.11 goed aansluiten aan bij de Beleidsregels die in 2023 zijn vastgesteld.

In Rijswijk werd in 2023 gestart met de flexwoonlocatie het Hof van Elsenburg aan de Lange Kleiweg. Op deze locatie werden, naast andere woningzoekenden, statushouders gehuisvest. Huisvesting in het Hof van Elsenburg was geen toewijzing van woonruimte op grond van de Huisvestingsverordening, omdat het een flexwoning (met een tijdelijke huurovereenkomst) betrof.

Daarom zijn in de beleidsregels duidelijke uitgangspunten, en criteria opgenomen op grond waarvan men wel in aanmerking kon komen voor een directe aanbieding van woonruimte. De leidende gedachte hierbij is dat statushouders in Rijswijk beginnen in een flexwoning. Gezinnen kunnen in beginsel vanuit een flexwoning doorstromen naar een reguliere sociale huurwoning. De verwachting is dat in de praktijk statushouders, die vaak alleen naar Nederland komen, als éénpersoonshuishouden starten in deze flexwoningen. Wanneer er sprake is van nareizende gezinsleden en de flexwoning niet meer passend is, kunnen zij vervolgens in aanmerking komen voor directe aanbieding van een reguliere sociale huurwoning.

Statushouders zonder nareizigers zullen langer in een flexwoning verblijven. Ter verduidelijking van de mogelijkheid om statushouders vanuit een flexwoning te bemiddelen naar een reguliere sociale huurwoning, is in artikel 3.11, lid 1 onder a, de volgende bepaling toegevoegd:

burgemeester en wethouders kunnen een passend aanbod binnen de gemeente doen aan statushouders die door de gemeente direct uit een COA-opvanglocatie zijn gehuisvest in een tijdelijke woonvoorziening, in afwachting op definitieve huisvesting”. In de andere (regio) gemeenten in deze bepaling ook in het wijzigingsvoorstel opgenomen om hier één duidelijke lijn in te trekken.

De aanvulling van dit artikel met deze zin geeft duidelijkheid over de grofweg twee routes die worden gevolgd bij de huisvesting van statushouders. In de overige gemeenten van de regio

Haaglanden worden statushouders veelal rechtstreeks vanuit een AZC naar een reguliere sociale huurwoning bemiddeld. In afwijking van de andere gemeenten is in Rijswijk de leidende gedachte om statushouders in beginsel te huisvesten in een flexwoning. Deze tussenoplossing zorgt voor een verlaagde druk op de sociale huursector.