



Informatieavond Onderzoeksgroep Ocriet/Sterk

5 maart 2026



Agenda

1. Welkom
2. Voorstellen
3. Doel van de avond
4. Proces vanaf 8-1-2025
5. Plan ontwikkelaars
6. Vervolg
7. Afspraken vervolg



Doel van de avond

Informeren van de stand van zaken
en ontwikkelingen

Proces

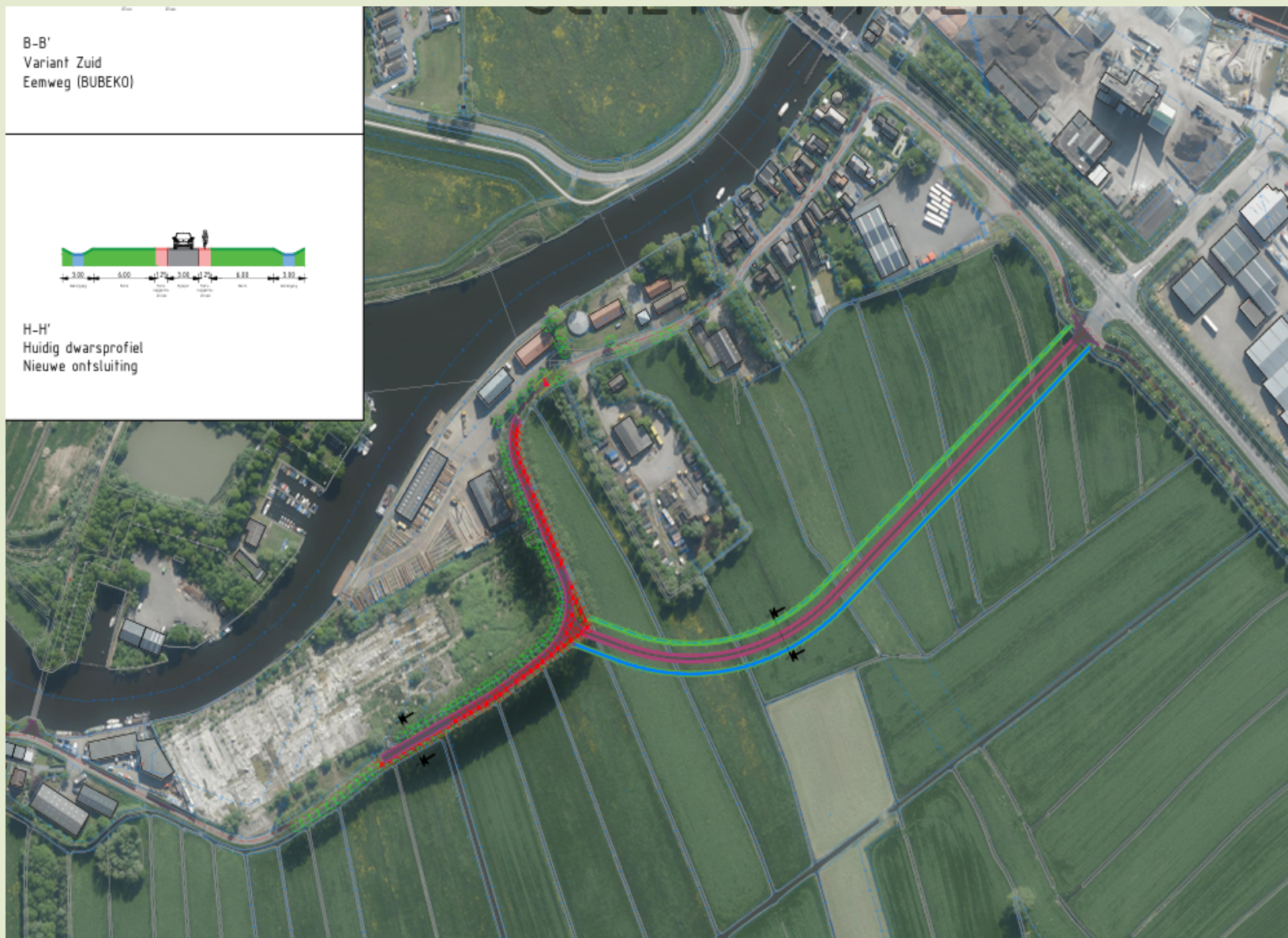
8 januari 2025

Voorstel college B&W:

- **120 woningen**
- **Zuidelijke ontsluiting**

Raadsbesluit 26 mei 2025

- Zuidelijke
rondweg
- 99 +
4 woningen
- Verkaveling
vastgesteld



Onderzoek naar:

- Provincie Utrecht
- Verwerving
- Onderzoek bodem nieuw aan te leggen weg
- Natuur, flora en fauna
- Financieel (kosten aankoop weg en kosten aanleg van de weg)

Uitkomsten:

- ❖ Brief Provincie 9 december 2025
 - > Akkoord onder voorwaarden met zuidelijke ontsluiting
 - > Gebruik Eemweg is ook mogelijk
- ❖ Verwerving kan niet zonder onteigening. Hiervoor is lange procedure nodig
- ❖ Kosten aanleg te hoog, verwerving onzeker

**Nieuwe plan
van
ontwikkelaars:**

- ❖ Plan 60 woningen
- ❖ Geen nieuwe weg
- ❖ Geen appartementencomplex

Vervolg

- Standpuntbepaling gemeente over brief ontwikkelaars
- Raad informeren
- Nieuw raadsbesluit
- Start RO procedure
- Bestuurlijk overleg Baarn en Provincie



Vragen

An aerial photograph of a village with a winding river. The river flows from the top right towards the bottom left, curving around a central cluster of buildings. The surrounding landscape is a patchwork of green agricultural fields, some with visible furrows. There are several buildings, including what appears to be a school or community center, and a parking lot. The overall scene is rural and peaceful.

**Hartelijk
dank voor
uw komst**

5 maart 2026