



Datum besluit B&W	10 december 2024
Forumverg. d.d.	14 januari 2025
Agendapunt nr.	(nummer)
Portefeuillehouder(s)	A.H. van de Waart - Stadsontwikkeling, Mobiliteit, Grondzaken en Participatiebeleid
Redacteur	A. Hatzman
Doorkiesnummer	
Domein / Team	Gebiedsontwikkeling
Corsanummer	24.110020

Aan de Raad,

1. Onderwerp
Herstelbesluit bestemmingsplan 'UrbanParks'
2. Voorstel
Het herstelbesluit bestemmingsplan 'UrbanParks' vast te stellen
3. Inleiding
Uw raad heeft op 23 mei 2024 het bestemmingsplan UrbanParks gewijzigd vastgesteld. Er is door één appellante beroep aangetekend bij de Raad van State. Er is nog geen zittingsdatum bekend. Eén van de beroepsgronden gaat in op het aspect bedrijven- en milieuzonering (geluid). Het geluid op de gevels van het beoogde bouwplan 'UrbanParks' is doorgerekend op basis van feitelijk gebruik en eventuele toekomstige uitbreidingsplannen bij de omliggende bedrijven. Andere beroepsgronden betreffen de volgens haar oneerlijke verdeling van het aantal woningen binnen het Havenkwartier, de parkeeroplossing en de betrokkenheid van appellante bij het proces. Op deze laatste drie onderdelen zijn geen aanpassingen nodig.

Ten aanzien van het aspect geluid is een ondergeschikte wijziging nodig. Deze wijziging betreft het toevoegen van één begrip in de planregels van het bestemmingsplan; namelijk dat de eisen voor het binnenklimaat niet alleen gelden vanuit wegverkeerslawaaai, maar ook vanuit industrielawaai. Het bouwplan verandert dus niet, maar het woord 'industrielawaai' wordt opgenomen om dat zo ook zichtbaar voor een ieder in het plan verwerkt te hebben. Daarom wordt een herstelbesluit aan u voorgesteld.

Juridische toelichting

Om ervoor te zorgen dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd is gebruik gemaakt van de VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering 2009. Deze geeft indicatieve richtafstanden voor bedrijfscategorieën.

Voor zover woningen binnen de richtafstanden worden gerealiseerd is dat alleen mogelijk als bedrijven niet onevenredig belemmerd worden in hun bedrijfsvoering en er sprake kan zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Een deel van de omliggende bedrijven bij UrbanParks ligt binnen de voormelde richtafstanden. Voor die bedrijven is onderzoek gedaan door bureau Peutz. Zij hebben akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting van bedrijven gedaan op basis van een vragenlijst. De bedrijven zijn verzocht deze vragenlijst in te vullen en zo de bedrijfssituatie en de eventuele concrete toekomstige uitbreiding inzichtelijk te maken. Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van de bedrijven op de gevels van de nieuwe woningen voldoet aan de algemeen geldende wettelijke geluidnormen voor bedrijven. Met het voldoen aan deze normen is ook sprake van een acceptabel woon-en leefklimaat.



Om een omissie in het plan te herstellen, is, in de voorbereiding op de zitting bij de Raad van State, een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd. De basis voor dit onderzoek is de representatieve maximale planologische gebruiksruimte van de bedrijven. Het gaat hierbij dus niet om de geluidsproductie in de huidige situatie, maar om de geluidproductie die vanuit het Omgevingsplan maximaal is toegestaan. Ook uit dit onderzoek blijkt dat het bestemmingsplan UrbanParks mogelijk is op deze locatie. Wel wordt voorgesteld om een extra planregel toe te voegen, om ook publiekrechtelijk duidelijk vast te leggen dat te allen tijde sprake zal zijn van een gegarandeerd akoestisch binnenklimaat in de woningen.

In de praktijk heeft dit geen gevolgen voor het bouwplan, omdat er al strengere eisen vanwege het wegverkeerslawaai gelden. Deze extra planregel is bedoeld om ook de eis voor industrielawaai publiekrechtelijk in het bestemmingsplan te borgen. Dit wordt dan doorgevoerd in planregel en de verwijzingen die daarbij horen (in de toelichting en naar het onderzoek).

Concreet betekent dit:

- In artikel 4.2.5 'Voorwaardelijke verplichting geluid' van de planregels wordt onder a, sub 3 toegevoegd, luidend:
"is aangetoond dat binnen de geluidgevoelige ruimten een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) kan worden gewaarborgd, alsmede maximale geluidniveaus (piekgeluiden) tot 55, 50 en 45 dB(A) in respectievelijk de dag, avond- en nachtperiode bij een maximaal optredend geluidsniveau zoals is weergegeven in bijlage 6 bij deze regels."

Aan het bestemmingsplan wordt tevens toegevoegd:

- In de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwezen naar dit herstelbesluit;
- Bij de toelichting wordt het aanvullend onderzoek opgenomen;
- In de regels wordt in artikel 1 het begrip 'geluidgevoelige ruimte' opgenomen;
- Bij de regels wordt bijlage 6 'Maximale gecumuleerde geluidbelasting en maximale (piek)geluidniveaus representatieve maximale planologische invulling' opgenomen.

4. Beoogd effect

Het herstelbesluit is bedoeld om de eis voor industrielawaai ook publiekrechtelijk in de regels van het bestemmingsplan 'UrbanParks' te borgen. Het bouwplan zelf hoeft niet aangepast door deze aanpassing in de regels.

5. Argumenten

Met het herstelbesluit wordt tijd en kosten bespaard en kan de aanvulling met een planregel, hangende het beroep bij de Raad van State, worden meegenomen.

6. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

7. Financiën

Er zijn financiële consequenties; tijd en kosten worden bespaard door het herstelbesluit te nemen vooruitlopend op de (uitspraak in de) rechtzaak.

8. Vervolg

Een bestemmingsplan wordt met toepassing van afdeling 3:4 Awb voorbereid (art. 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro)). Een besluit tot wijziging van een besluit dat is voorbereid conform afdeling 3.4 Awb, moet in beginsel ook met toepassing van die afdeling worden



voorbereid. Op deze hoofdregel geldt onder meer de volgende uitzondering (ABRvS 22 februari 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BV6546):

Het herstelbesluit bevat wijzigingen van ondergeschikte aard die de raad zonder dat de tegen het ontwerpplan ingediende zienswijzen daartoe aanleiding gaven, in het plan wil doorvoeren.

Kortom, het herstelbesluit bestemmingsplan 'UrbanParks' hoeft niet als ontwerpbesluit ter inzage gelegd te worden, maar kan gelijk door de raad worden vastgesteld. Daarna wordt het herstelbesluit bestemmingsplan 'UrbanParks' binnen twee weken na vaststelling ter inzage gelegd voor de duur van zes weken.

Derdebelanghebbende

Tijdens deze periode is er een mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State. Het beroep van appellante wordt geacht mede gericht te zijn tegen het herstelbesluit. Voor de derdebelanghebbende die geen partij is in de procedure geldt dat een reëel beroep moet worden ingesteld.

Het besluit tot vaststelling van het herstelbesluit bestemmingsplan 'UrbanParks' treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het kan voorkomen dat beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt aangevraagd. In dat geval moet eerst de behandeling van de voorlopige voorziening worden afgewacht. Hierna kan het plan geheel of gedeeltelijk in werking treden.

9. Communicatie

Het herstelbesluit betreft een ondergeschikte wijziging en kan daarom direct aan uw raad worden voorgelegd. Voor een goed overzicht zijn de complete plandocumenten waarin de wijzigingen waartoe besloten is, in de plandocumenten verwerkt (geconsolideerde versie).

Na vaststelling van het herstelbesluit zal dit formeel bekend worden gemaakt via het Gemeentebled en ook ter inzage worden gelegd. Ook zullen alle indieners van een zienswijzen (tegen het ontwerpplan bestemmingsplan Urban Parks) mededelen dat er een herstelbesluit is genomen.

10. Bijlagen

- Herstelbesluit bestemmingsplan UrbanParks

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 28 januari 2025
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 3 december 2024, nr. **x**

BESLUIT:

Het herstelbesluit bestemmingsplan UrbanParks vast te stellen

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 28 januari 2025

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin