

Beantwoording vragen D66 raadsvoorstel Actualisatie Ontwikkelkader Havenkwartier t.b.v. fase 2

### **RV 25008 - Havenkwartier**

*Allereerst een vraag over de vorm van de bijlage: Is het mogelijk om bij tabellen een legende toe te voegen, en de teksten in de tabel helderder te maken. Gelukkig is met het lezen van de gehele tekst en bijlage over een methodiek er veel duidelijk geworden, maar zou prettig zijn als een tabel in een oogopslag inzicht geeft.*

Fijn dat een en ander meer duidelijk is geworden. De bijlage is meegestuurd om inzicht te geven in de overwegingen. Bij het voorstel in het najaar zullen we rekening houden met uw suggestie.

*En inhoudelijk: We zouden graag horen wat de planning van Rijswijk Wonen is en hoe deze aansluit op fase 2, mbt de klipperstraat, galjoenstraat etc.*

Rijswijk Wonen heeft het initiatief kenbaar gemaakt. Er volgen komende maanden verkenningen over de haalbaarheid van de verschillende scenario's. Rijswijk Wonen doet daarvoor ook een aantal onderzoeken.

Wij hebben aangegeven dat een en ander goed moet worden bekeken in de bredere context en in samenhang met het Havenkwartier fase 2 (denk aan openbare ruimte, verkeersafwikkeling).

*Ook komt er een ophoging ivm voorzieningen als we het goed lezen, hoe wordt bepaald welke voorzieningen hier gaan komen en wat is de timing daarvan tov de ontwikkelingen?*

Er loopt een onderzoek dat duidelijkheid zal moeten leveren op welke voorzieningen in welke gebieden noodzakelijk of wenselijk is. Voor het Havenkwartier is steeds gedacht aan wijkgerelateerde voorzieningen (zoals een fietsenmaker of een buurthuis) en eventuele eerstelijnszorg (zoals een huisarts). Dit exacte programma moet komende maanden verder worden uitgezocht. Het voorbereidingskrediet is daar onder andere voor bedoeld. De verwachting is dat fase 2 zal volgen op fase 1. Fase 1 zal komende jaren gerealiseerd worden. Voor fase 2 start, na het verlenen van het voorbereidingskrediet, de planvorming voor dit deel van het gebied en vervolgens zullen gesprekken met initiatiefnemers volgen over contractvorming en hun ontwikkelvoorstel. Als we er samen uit zijn, dan volgt de planologische procedure en dan de bouwvoorbereiding. Dat zal dus meerdere jaren in beslag nemen.