

Overlast tot welke prijs? Bewoners voelen zich niet serieus gehoord.

Recent zijn wij als fracties benaderd door inwoners van de Terp in de Bogaard, vanwege de overlast die zij daar al geruime tijd ervaren door de bouwwerkzaamheden. Ook wij zijn geschrokken van de enorme geluids- en trillingsoverlast in de korte tijd dat wij op bezoek waren. De bewoners zitten hier al maanden in. Wij kunnen ons heel goed

voorstellen dat het niet bevorderlijk is voor het geestelijk welzijn om hierin 6 dagen in de week, 12 uur per dag (07:00-19:00 met af en toe pauze) te moeten leven/wonen. Sommige bewoners kunnen de overlast tijdelijk ontvluchten, maar helaas zijn er enkele bewoners ook aan huis gekluisterd.

Naar aanleiding hiervan hebben de Rijswijkse VVD en Beter voor Rijswijk de volgende vragen:

- 1. Bewoners voelen zich in de kou gezet vanwege de zeer gebrekkige communicatie vanuit de gemeente. Ze voelen zich niet gehoord en hadden verwacht beter en proactiever geïnformeerd te worden door o.a. de gemeente. Herkent de wethouder dit beeld?*

De ontwikkeling van Hof van Rijswijk is een complexe opgave die impact heeft op veel omwonenden, ondernemers en bezoekers van Bogaard stadscentrum. Er wordt met uiterste zorgvuldigheid zorg voor gedragen dat de overlast van de bouwwerkzaamheden voor de bewoners en ondernemers in de directe omgeving zo veel mogelijk wordt beperkt. We realiseren ons dat zij langdurig te maken hebben met de bouwwerkzaamheden en dat dit belastend kan zijn. Daarom monitoren we de werkzaamheden nauwlettend en zorgen we er samen met de ontwikkelaar en de aannemer voor dat er goede communicatie met bewoners en ondernemers plaatsvindt. Voor alle communicatie binnen Bogaard stadscentrum wordt gebruik gemaakt van de Bouwapp. Hier wordt door de gemeente en de ontwikkelaars voortgangsberichten op geplaatst om betrokkenen snel te informeren. Bij bijzondere momenten worden vanuit de ontwikkelaars betrokkenen schriftelijk geïnformeerd door middel van brieven die huis aan huis worden verspreid. Ook vanuit de gemeente worden regelmatig nieuwsbrieven gepubliceerd waar de voortgang van het project wordt vermeld. Daarnaast worden in het infocentrum Bogaard stadscentrum regelmatig informatiemomenten georganiseerd

en op dinsdag en vrijdagochtend kan iedereen die informatie wenst over het project binnenlopen.

Voor wat betreft de sloop van het project Hof van Rijswijk wordt door de aannemer van het project regelmatig gepubliceerd over de aanstaande werkzaamheden en de mate van overlast die wordt verwacht. De aannemer heeft gedurende het slooproces het werkproces aangepast om de overlast voor de omwonenden te verminderen. Helaas is overlast als gevolg van de sloop overlast door geluid en trillingen onvermijdelijk

- 2. Volgens de bewoners is er door de gemeente en vergunning afgegeven om af te wijken van de geluidsnormen en bij de werkzaamheden 100 decibel toe te staan. Klopt deze informatie en kan de wethouder hier een extra toelichting over geven?*

In aanvulling op de omgevingsvergunning is aan de sloper een ontheffing verstrekt voor het overschrijden van de geluidsnormen zoals deze zijn genoemd in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (bbl). Voor deze ontheffing dient de aannemer de best beschikbare technieken te gebruiken om overlast zoveel mogelijk te beperken.

- 3. Bewoners zouden in de toekomst beter en duidelijkere communicatie willen verkrijgen over de werkzaamheden die er nog aankomen. Zo noemde de bewoners dat binnenkort enkele metalen platen worden geplaatst, waarvan de bouwers aangeven dat dit grote overlast gaat veroorzaken. Wil de wethouder aangegeven welke maatregelen kunnen worden genomen om o.a. deze overlast zoveel als mogelijk te beperken, waarbij o.a. gedacht wordt aan het beschikbaar stellen van een tijdelijke woonruimte/ruilwoning voor de duur van deze werkzaamheden?*

De aannemer heeft in zijn nieuwsbrief d.d. 14 februari 2025 een doorkijk gegeven van de geplande werkzaamheden die in de komende maanden worden uitgevoerd, daar horen bovengenoemde werkzaamheden ook onder. De direct omwonenden zijn door de aannemer uitgenodigd op een informatiebijeenkomst op 18 februari 2025 om nadere informatie te krijgen over de werkzaamheden.

Het aanbrengen van de funderingspalen en damwanden (de genoemde metalen platen) zal worden uitgevoerd met geluid- en trilling arm materieel. De palen zullen worden geschroefd en damwanden worden in de grond gedrukt in plaats van getrild. Dit zijn maatregelen om overlast voor omwonenden te minimaliseren. De sloopwerkzaamheden die tot op heden voor overlast hebben gezorgd zijn eind februari grotendeels afgerond. De verwachting is dat de overlast voor de omwonenden dan significant afneemt.

Het beschikbaar stellen van tijdelijke woonruimte is een aangelegenheid voor de verhuurder. Eventuele afspraken over tijdelijke (her)huisvesting is een kwestie tussen de huurders van de woningen en de verhuurder. Eerdere gesprekken hierover, tussen

enkele bewoners en de verhuurder, hebben niet geleid tot (tijdelijke) herhuisvesting . Wij hebben contact opgenomen met de verhuurder om het aanbod tot (tijdelijke) herhuisvesting opnieuw in overweging te nemen.

We blijven vanuit de gemeente de ontwikkelingen nauwlettend monitoren. We houden veelvuldig contact met de ontwikkelaar en aannemer van Hof van Rijswijk, bewoners en ondernemers over de voortgang van de werkzaamheden, de communicatie met omwonenden en de signalen die bij de gemeente binnenkomen over de werkzaamheden.

Namens de Rijswijkse VVD en Beter voor Rijswijk