



Amendement

“Neem scenario 4 mee bij de Actualisatie ontwikkelkader Havenkwartier t.b.v. fase 2”

De gemeenteraad van Rijswijk, bijeen op dinsdag 18 februari 2025,

gezien het voorstel ‘Actualisatie ontwikkelkader Havenkwartier t.b.v. fase 2’,

besluit onderstaande **voorstel** van het raadsvoorstel “Actualisatie ontwikkelkader Havenkwartier t.b.v. fase 2”

1. Opdracht te geven aan het college van B&W voor het uitwerken van een addendum actualisatie Ontwikkelkader Havenkwartier t.b.v. fase 2 (op basis van ontwikkelscenario 1 inclusief een uitwerking voorzieningen en samenhang Galjoenstraat e.o.)
2. EURO 200.000,-- aan voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen en de effecten mee te nemen in de eerste halfjaarrapportage 2025

T e wijzigen in:

1. Opdracht te geven aan het college van B&W voor het uitwerken van 1 addendum actualisatie Ontwikkelkader Havenkwartier t.b.v. fase 2 (op basis van ontwikkelscenario 1 & ontwikkelscenario 4, met als uitgangspunt dat elk bedrijf dat wil blijven kan blijven, inclusief een uitwerking van voorzieningen en samenhang Galjoenstraat e.o.)
2. EURO 250.000,-- aan voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen en de effecten mee te nemen in de eerste halfjaarrapportage 2025

Toelichting:

Door naast ontwikkelscenario 1 ook ***Ontwikkelscenario 4: intensiveren met divers programma (bedrijfsruimten, woningbouw, en voorzieningen uit te laten werken in een addendum***, ontstaat de mogelijkheid om meer differentiatie in het woningbouwprogramma voor het Havenkwartier te genereren. Daarnaast geeft het inzicht in de opties waarin toevoegingen van woningen zorgen voor meer kwaliteitsverbeteringen van het gebied dan een addendum alleen gebaseerd op scenario 1. Uitgangspunt voor de woningen is een bandbreedte tussen de 500 en 700 woningen. Uitgangspunt voor de bedrijven is dat de bedrijven die willen blijven kunnen blijven.

De financiële risico's worden bij een intensivering met divers programma kleiner.

Met scenario 4 wordt tevens voldaan aan de afspraken met de ontwikkelaars uit Fase 1 en het Rijk (In verband met de WBI- subsidie).

Selma van Maarseveen

GroenLinks Rijswijk

Udo Oelen

Rijswijkse VVD

Constantijn Dolmans

D66 Rijswijk

Erik van der Veer

PVDA Rijswijk

Mohamed el Majjaoui

Partij voor gelijkheid en Rechtvaardigheid