

BESLISVOORSTEL RAAD LAREN

Van	Gemeente Laren – College van B&W
Aan	Gemeenteraad
Portefeuillehouder	Brito Roque, S. de (SBRIT)
Afdeling/team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Datum vaststelling B&W	25 augustus 2026
Openbaar?	Het raadsvoorstel is openbaar. Bijlagen 1 t/m 5 behorend bij dit raadsvoorstel zijn geheim op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b, van de Wet open overheid. Einddatum geheimhouding bijlagen 1 t/m 5: totdat deze is opgeheven (art. 89 lid 2, 3 en 4 Gemeentewet)

Onderwerp

Verzoek garantstelling financiering GEM Crailo B.V.

Kernboodschap

In 2019 heeft GEM Crailo BV een initiële financieringsovereenkomst met BNG Bank afgesloten waarbij gemeentelijke borgstelling is verstrekt. Deze financieringsovereenkomst is, conform planning en afspraken over de looptijd, eind 2025 beëindigd en de daarmee samenhangende borgstelling is komen te vervallen. Thans wordt opnieuw een financieringsaanvraag bij BNG Bank ingediend waarvoor wederom een gemeentelijke borgstelling wordt verzocht van de drie gemeenten die in GEM Crailo BV deelnemen. GEM Crailo BV wenst beschikking te krijgen over kredietruimte van EUR 5 miljoen voor de geplande uitgaven voor de gebiedsontwikkeling, zoals voorzien in de vastgestelde grondexploitatie 2026. Met dit verzoek wordt beoogd een nieuwe borgstelling te verkrijgen onder dezelfde uitgangspunten als opgenomen in de eerste aanvraag. De kosten van het financieringsarrangement zijn beperkt en hebben geen significant effect op het resultaat. Deze ontwikkelingen zijn in de actualisatie van de grondexploitatie betrokken, die in maart 2026 met uw college en de gemeenteraden zijn gedeeld.

Besluiten

De raad besluit:

1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het voorgenomen besluit van het college om onder de in de akte van borgtocht van de Bank Nederlandse Gemeenten vermelde voorwaarden onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg te staan voor vervolgfianciering van GEM Crailo B.V.

Aanleiding voorstel

GEM Crailo BV heeft een verzoek (bijlage 1) ingediend bij de drie deelnemende gemeenten in de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Crailo om een onvoorwaardelijke en onherroepelijke garantstelling ten gunste van GEM Crailo BV aan de Bank Nederlandse Gemeenten te verstrekken, waarmee GEM Crailo BV vervolgfianciering kan afsluiten bij de BNG. In het verzoek maakt GEM Crailo BV inzichtelijk welke risico's aan de borgstelling verbonden zijn voor de gemeenten en hoe de benodigde financiering en looptijd berekend zijn. Het afsluiten van vervolgfianciering van GEM Crailo BV bij BNG is de meest gunstige methode om de kredietruimte tegen aanvaardbare kosten ter beschikking te krijgen. Hiervoor is verstrekking van de gemeentelijke borgstellingen noodzakelijk.

Beoogd effect (Doel)

Continuering van de exploitatie van gebiedsontwikkeling Crailo

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 Vervolgfinanciering is noodzakelijk

De eerdere Financieringsovereenkomst van de BNG Bank is op 31 december 2025 geëindigd. De verwachting is dat het banksaldo in de loop van 2026 negatief zal worden, waardoor vervolgfinanciering benodigd zal zijn. GEM Crailo BV heeft de noodzaak van de vervolgfinancieringsruimte in haar verzoek gemotiveerd en de noodzaak daarmee aangetoond.

De borgstelling is een noodzakelijk voorwaarde voor BNG om mee te werken aan het uitbreiden van de kredietruimte voor GEM Crailo BV. Gelet op de belang van de gemeente bij de gebiedsontwikkeling is het instemmen met het verzoek tot uitbreiding van de borgstelling een doelmatig besluit.

1.2 Het is de goedkoopste wijze van vervolgfinanciering

Alternatieven, zoals het zelfstandig aantrekken van financiering door GEM Crailo (zonder de gemeenten als borgstellers) bij BNG of een andere financier, zijn kostbaarder, zowel in transactiekosten als de daadwerkelijke financieringslasten.

1.3 Geen Invloed op financiële positie gemeente

De uitbreiding van de borgstelling heeft geen invloed op de financiële positie van de gemeente. De borgstelling wordt verstrekt aan een (eigen) deelneming. Het begrote resultaat van de deelneming, zoals vastgelegd in de grondexploitatie, wordt door de aanvullende financiering nauwelijks beïnvloed.

Kanttekeningen

1.1 Financiële verordening

De financiële verordening van de gemeente Laren schrijft voor dat iedere lening of garantie wordt aangemerkt als een risico. In dit geval wordt het risico van de garantie gedekt door de grondexploitatie Buurtschap Crailo, meest recent vastgesteld door de aandeelhouders van GEM Crailo op 8 april 2026. Conclusie is dat er geen kwantificeerbare risico's aan verbonden zijn.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

- Gemeentewet - Wet open overheid - Akte van oprichting GEM Crailo 25 april 2018

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

De gemeente Laren is de enige gemeente (van de BEL-gemeenten) die deelneemt aan gebiedsontwikkeling Crailo

Financiën

De lasten van de borgstelling zijn voor de gemeenten nihil. Een en ander kan veranderen indien GEM Crailo BV haar verplichtingen jegens de BNG niet zou kunnen nakomen. Ook in dat geval geldt dat de financieringslasten (rente en overige financieringskosten) van de door de BV aan te trekken lening zijn budgettair verwerkt in de grondexploitatie.

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

Na besluitvorming zullen de colleges de besluitvorming onderling afstemmen, met inachtneming van de eventuele ontvangen wensen en bedenkingen, opdat er drie gelijklopende besluiten worden genomen. Gestreefd wordt naar ondertekening van de overeenkomst met de BNG op uiterlijk 8 oktober 2026.

Communicatie

n.v.t.

Bijlagen

Concept raadsbesluit

Geheimhouding op bijlagen 1/5, liggen ter inzage bij de griffie:

- bijlage 1 Memo vervolffinanciering
- bijlage 2 Indicatieve overeenkomst BNG
- bijlage 3 Modelakte borgstelling BNG
- bijlage 4 Verzoek garantstelling financiering GEM Crailo B.V.
- bijlage 5 Conceptbrief instemming garantstelling