

NOTITIE

Aan: Goudstikker de Vries, Johan Sperber
Van: David Meijer
Onderwerp: Behoud kunstwerk Marimbahal
Datum: 04 september 2024
Referentie: 24040

AANLEIDING

U heeft een constructieve beschouwing opgesteld voor het behoud dan wel hergebruik van het kunstwerk van de Marimbahal in Rijswijk. Op uw verzoek hebben wij indicatieve begrotingen opgesteld voor de door u beschreven varianten. Deze notitie bevat onze bevindingen.

UITGANGSPUNTEN

Proces en werkbeschrijvingen uit rapport GdV-20240753-CB01 versie a, 12 augustus 2024.

Voor de begroting:

- Het kunstwerk is gemaakt van/in steens metselwerk of een dikte van ca 210mm.
- De singel wordt tijdelijk droog gemaakt als dat nodig is voor werkzaamheden.
- Gebruik van staal is op basis van koop (nieuw) en afvoeren als oud – ijzer.
- De kosten van sloop zijn incl. afvoeren en storten van uitkomend.
- Bij scenario b blijven de her te gebruiken delen op de locatie. Niet onderzocht is of daar ook voldoende ruimte voor is.
- De indirecte kosten van de aannemer bestaan uit bouwplaatskosten, algemene kosten, winst, risico; daar is nog een bedrag aan onvoorzien aan toegevoegd. Tezamen is dit 35%
- Advieskosten zijn geschat en variëren deels met de omvang van opgave/ het scenario.
-

Voor het overige mogen de begrotingsregels voor zich spreken, deze komen uiteraard overeen met de tekst uit het constructieve rapport.

BEVINDINGEN

De begrotingen zijn weergegeven op de volgende bladzijde.

Scenario a, schoren en handhaven, hebben wij begroot op € 265.000, - ex BTW.

Scenario b, in delen opslaan, hebben wij begroot op € 670.000, - ex BTW.

Scenario c, slopen en nieuw maken, hebben wij begroot op 170.000, - ex BTW.

ADVIES EN AANBEVELING

Op basis van de gekozen uitgangspunten is sloop en nieuw maken de voordeligste keuze, die vermoedelijk ook de minste overlast voor de omgeving geeft.

Mocht het kunstwerk 1,5-steens dik zijn dan nemen de kosten van scenario c met ca 35% toe. De andere scenario's hebben daar minder 'last' van.

Als er een keuze voor een scenario is gemaakt adviseren wij u een verder uitgewerkte begroting op te laten stellen.

-.-

a. Schoren van de gevel				
Belasting per schoor	19	ton		
Palen	14	st	€ 1.000	€ 14.000
Staal/verzinkt	9.625	kg	€ 3,50	€ 33.688
Droogmalen singel, herstellen na afloop	1	toesl	€ 15.000	€ 15.000
Koppelen aan bestaande constructie	7	maal	€ 500	€ 3.500
Hoogwerker	2	st.wk	€ 7.500	€ 15.000
Losmaken gebouw	102	m1	€ 250	€ 25.500
Uitbreiden fundering	1	schat	€ 10.000	€ 10.000
Verwijderen binnenspouwblad	344	m2	€ 40	€ 13.760
Overige beschermende maatregelen	1	post	€ 10.000	€ 10.000
Demontage t.z.t.	7	st	€ 900	€ 6.300
Voegwerk, nieuw	344	m2	€ 50	€ 17.200
Palen trekken	14	st	€ 500	€ 7.000
Totaal direct				€ 171.000
Indirecte kosten en onvoorzien	35%		€ 171.000	€ 60.000
Totaal bouwkosten ex BTW, ex investeringskosten				€ 231.000
Ontwerp- en advieskosten	15%		€ 231.000	€ 34.650
Totaal ex BTW	344,0	m2	€ 772	€ 265.650
b. In delen transporteren				
Gewicht per deel (12)	39	ton		
Oppervlak per deel	57	m2		
Schoren van de gevel (sc. a)	1	post	€ 171.000	€ 171.000
Extra schoren voor hoog/laag deling	9.625	kg	€ 3,50	€ 33.688
Koppelen aan bestaande constructie	7	extra	€ 500	€ 3.500
Steigerwerk	344	m2	€ 50	€ 17.200
Spuitsbeton en wapening	344	m2	€ 300	€ 103.200
Zaagwerk (extra tov sc.a)	67	m1	€ 350	€ 23.450
Wegdraaien	12	st	€ 3.000	€ 36.000
Voegwerk, dilataties	344	m2	€ 70	€ 24.080
Boekensteunen	2	st	€ 15.000	€ 30.000
Totaal direct				€ 450.000
Indirecte kosten en onvoorzien	35%		€ 450.000	€ 160.000
Totaal bouwkosten ex BTW, ex investeringskosten				€ 610.000
Ontwerp- en advieskosten	10%		€ 610.000	€ 61.000
Totaal ex BTW	344,0	m2	€ 1.951	€ 671.000
c. Nieuw maken				
Sloop huidig	344	m2	€ 75	€ 25.800
Stenen o.b.v. steens/WF	50	dzd	€ 750	€ 37.500
Steigerwerk en profielen/schenkels etc	344	m2	€ 75	€ 25.800
Metselen 'normaal'	900	u	€ 65	€ 58.500
Toeslag figuratief	450	u	€ 65	€ 29.250
Voegwerk, dilataties	344	m2	€ 20	€ 6.880
Hydrofoberen	344	m2	€ 15	€ 5.160
AF: regulier te maken gevel	(344,0)	m2	€ 250	€ (86.000)
Totaal direct				€ 110.000
Indirecte kosten en onvoorzien	35%		€ 110.000	€ 40.000
Totaal bouwkosten ex BTW, ex investeringskosten				€ 150.000
Ontwerp- en advieskosten	15%		€ 150.000	€ 22.500
Totaal ex BTW	344,0	m2	€ 501	€ 172.500