

CONCEPT BESLUITENLIJST
Gemeente Eemnes - commissie ruimte

Vergadering	maandag 15 juni 2026
Locatie	Eemnes
Aanvang	19:00 uur
Eindtijd	23:15 uur
Voorzitter	B.O. Pouw
Griffier,	M.S. de Leeuw-Boelens
Aanwezig	W. Boskma (DB), M.C.A. Riemens (DB), P. Seldenrijk (CDA), C.A. De Heus (CDA), S.H.D. Van der Linde (VVD), R Van Kempen (VVD), M.N.M. van den Brink (Progressief-Eemnes), W. Van der Kolk (Progressief-Eemnes), P. Defferding (D66), S. Wiering (D66) Wethouder Eek
Afwezig	Wethouder Ten Have

- 01 Opening**
De vergadering wordt om 19:00 uur geopend
- 02 Vaststellen agenda**
De volgorde van de vergaderpunten wordt aangepast: als eerste wordt agendapunt 05.02 "Transformatie aan de Eem" behandeld, gevolgd door 05.01 "Herontwikkeling Boni". De agenda wordt vastgesteld.
- 03 Vaststellen besluitenlijst d.d. 11 mei 2026**
De besluitenlijst van 11 mei 2026 wordt vastgesteld: de naam van Dhr. Boskma wordt met de juiste spelling aangepast.
- 04 Inventariseren spreekrecht**
Insprekers aangemeld:
05.01: Dhr. Schuurman
05.02: Dhr. Uringa
Mw. Bolwerk
Dhr. Voskuil
Mw. Holdinga
Dhr. Buttinger
Dhr. Dorrestein
Dhr. Hoogland

05 Te bespreken onderwerpen

05.02 Transformatie aan de Eem

Presentatie door Dhr. Veldhuis van Wilma Wonen

Voorstel:

De raad besluit om

- 1. De beslispunten 1, 2 en 3 (bouw 99 + 4 woningen = 1. Aanleg nieuwe zuidelijke weg = 2. Vaststellen verkavelingsplan = 3) van het raadsbesluit van 26 mei 2025 inzake de herontwikkeling van de terreinen Ocriet en Sterk in te trekken.*
- 2. Voor de herontwikkeling van de terreinen Ocriet en Sterk uit te gaan van de bouw van 61 woningen en geen appartementengebouwen te realiseren.*
- 3. Voor de ontsluiting uit te gaan van de bestaande Eemweg.*
- 4. In te stemmen met het verkavelingsplan (61 woningen) als basis voor het stedenbouwkundige plan en omgevingsplan.*
- 5. De nieuw aan te leggen straat in het gebied 'Ocrietlaan' te noemen.*

Toezeggingen Wethouder Eek:

De brief met bezwaren van de Provincie wordt nog aan de stukken toegevoegd, n.a.v. een vraag van de VVD.

De brief met bezwaren van het Waterschap Vallei en Eem wordt nog aan de stukken toegevoegd, n.a.v. een vraag van Dorpsbelang.

Een geactualiseerde Grex op basis van het huidige plan wordt aan de stukken toegevoegd, n.a.v. een vraag van CDA om meer inzicht te krijgen in de financiën voor het aanleggen van een weg.

De commissie adviseert dit agendapunt te bespreken in het Presidium van 17 juni 2026 om het wel of niet te agenderen voor de raad.

05.01 Herontwikkeling Boni

Presentatie door De Alliantie

Voorstel:

De raad besluit om

- 1. Het raadsbesluit van 16 februari 2026 m.b.t. de herontwikkeling van de voormalige Boni locatie te wijzigen, in die zin dat: - voor de nieuwbouw wordt uitgegaan van 14 sociale huurwoningen en 7 middeldure huurwoningen, en - de verplichting tot het realiseren van een lift komt te vervallen.*
- 2. Vast te stellen dat hiermee het bij het besluit van 16 februari 2026 aangenomen amendement komt te vervallen.*
- 3. Het college opdracht te geven de herontwikkeling van de Boni locatie verder uit te voeren conform deze gewijzigde uitgangspunten.*

Toezeggingen wethouder Eek

Gaat in gesprek met De Alliantie om te kijken of er een mogelijkheid is om het aantal middeldure woningen nog iets te verhogen (met 2 tot 3), n.a.v. van vragen van CDA en VVD. De rekensom hiervan komt naar de raad.

De wethouder komt later nog terug op de planning van het project (met o.a. onderzoeken en participatie).

De wethouder gaat checken of er evt. planschade mogelijk is voor Dhr. Schuurman als zijn te verkopen woning aan de Laarderweg minder waard wordt.

De commissie adviseert de raad het voorstel als **bespreekstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 29 juni 2026.

05.03 Afhandeling motie parkeren onder panelen.

Het voorstel van Progressief Eemnes wordt besproken.

Toezegging wethouder Eek:

Na de zomer komt er een Raadsinformatiebrief met welke initiatieven er op dit moment al lopen in dit gebied, zodat we het wat breder kunnen oppakken dan alleen een carport. Afhankelijk daarvan kunnen we verder kijken of we op de goede weg zijn.

De commissie adviseert te wachten met de motie hierover. Er wordt gewacht op de Raadsinformatiebrief na de zomer, en dan opnieuw geagendeerd.

05.04 Besloten gedeelte Zuidpolder Grex

06 Mededelingen college

Wethouder Eek: de vragen over de netcongestie worden volgende week beantwoord in de commissie BSM

07 Toezeggingenlijst

De punten die nu op "gereed" staan kunnen van de lijst af.

08 Rondvraag

VVD: in de afgelopen tijd een aantal afgebrande auto's en kras incidenten in Eemnes, is hier meer informatie over?

Beantwoording wethouder Eek: dit is bekend bij college, maar er lopen onderzoeken en we willen daar niet op vooruitlopen. Wel een oproep om niet te snel te oordelen en voorbarig conclusies te trekken.

Progressief Eemnes: het Plantsoen wordt nu als honden uitlaatveld gebruikt wat niet de bedoeling is. Kunnen hier bordjes bij gezet worden?

Bij een aantal bruggetjes in de Noordbuurt zijn planken kapot, wordt daar binnenkort wat aan gedaan?

De beantwoording op de vraag of GAD restafval van de Kringloop anders gaat behandelen vinden we niet voldoende. Hoeven we ons nu geen zorgen te maken omdat het hetzelfde blijft?

Toezegging wethouder Eek:

Op deze drie vragen komen we schriftelijk terug.

D66: er is een evaluatie toegezegd over het proces herinrichting Laarderweg. Is deze uitgevoerd en wanneer kunnen we dit verwachten?

Wanneer wordt het asfalt ter hoogte van kringloop Kleurrijk hersteld? Dit ziet er niet best uit.

Beantwoording wethouder Eek:

De evaluatie: er is nu een akkoord op de vragen, de volgende stap is dat de vragen naar de omwonenden worden gestuurd. Daarna volgt de evaluatie, de uitkomst hiervan verwachten we na het zomerreces

Toezegging wethouder Eek:

Het asfalt ter hoogte van Kleurrijk komen we later op terug.

CDA: Het lijkt erop dat de eikenprocessierups weer een behoorlijke opmars heeft. Staat de bestrijding hiervan op de agenda?

Toezegging wethouder Eek:

Hier komen we later op terug

DB: Graag aandacht voor openstaand punt op de toezeggingenlijst: de veiligheid rondom de HOV.

Beantwoording wethouder Eek:

Ik voel de urgentie en dit heeft mijn aandacht.

09 Sluiting
23:15 uur

Vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte van de Gemeente Eemnes d.d. maandag 7 september 2026

Voorzitter,

B.O. Pouw

Griffier,

M.S. de Leeuw-Boelens