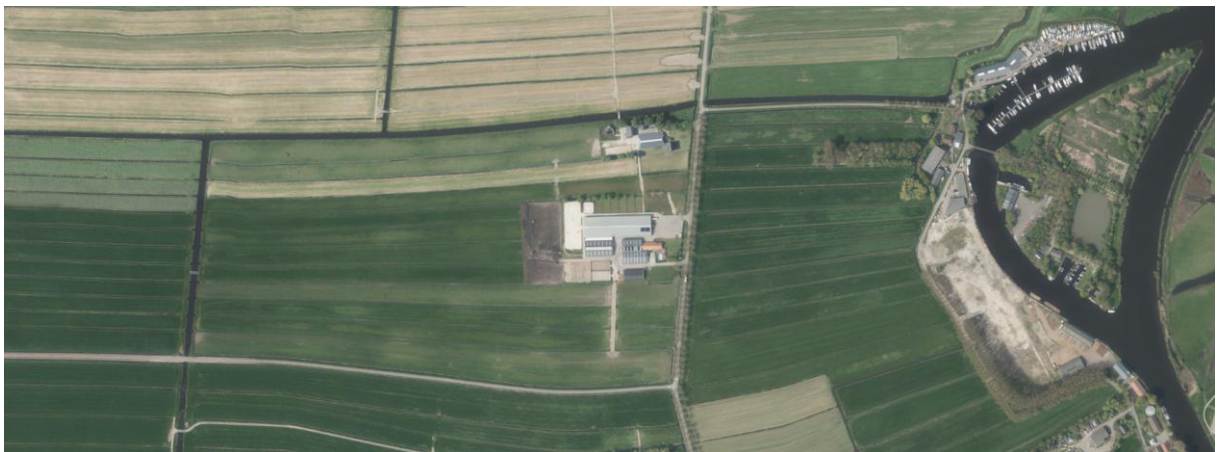


Motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Geerenweg 2 in Eemnes



Teus'Advies
Omgevingsadviseurs

Algemene gegevens

Omschrijving

Motivering voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor de realisatie van een nieuwe loods aan de Geerenweg 2 in Eemnes.

Opdrachtgever

PTA Midden Nederland
De heer J. van den Brink
De Spil 6a
3774 SE Kootwijkerbroek
T 06-34466939
E jaap@ptamiddennederland.nl
W www.ptamiddennederland.nl

Opsteller

Teus' Advies
Dave Anbeek
Verlooplaan 6
3771 HG Barneveld
T 06-15658065
E dave@teusadvies.nl
W www.teusadvies.nl

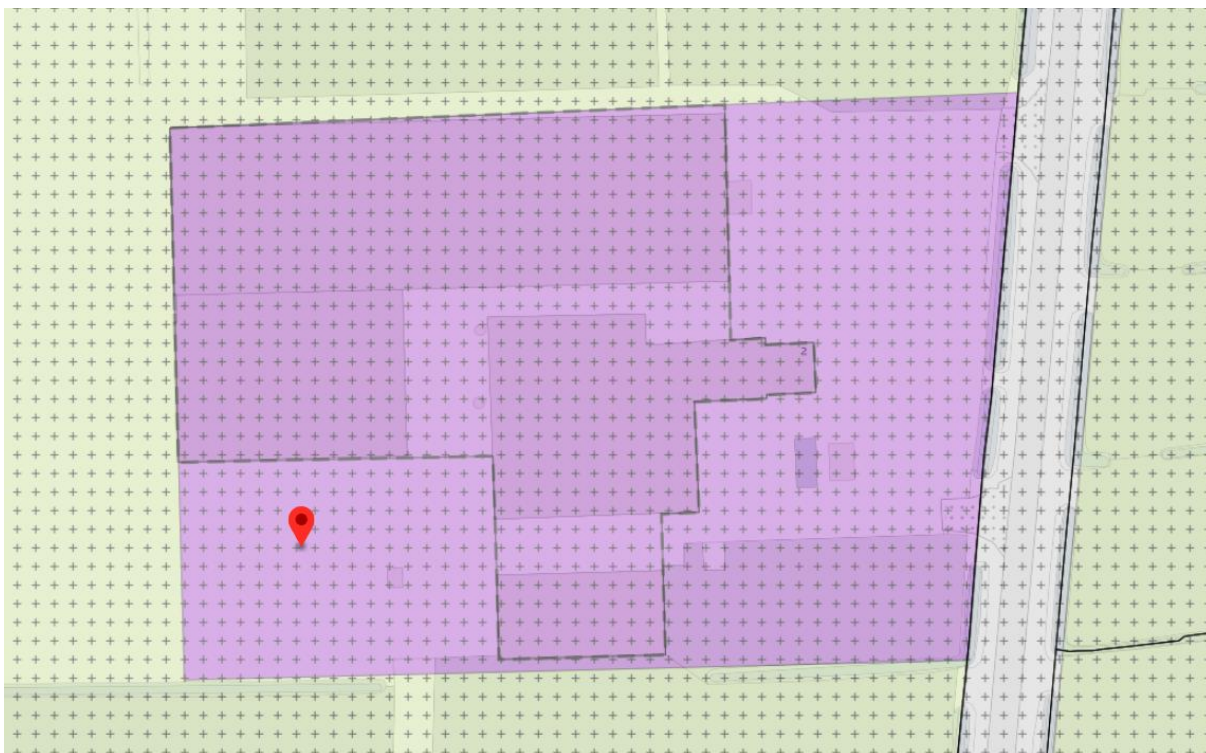
Datum | status | versie

23 mei 2025 | definitief | 1.1

Teus'Advies

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging en begrenzing	4
1.3 Omgevingsplan	4
1.4 Leeswijzer	5
2. Project	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Nieuwe situatie	7
3. Beleid	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie	9
3.1.2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)	9
3.2 Provinciaal beleid	10
3.2.1 Omgevingsvisie provincie Utrecht	10
3.2.2 Omgevingsverordening provincie Utrecht	10
3.3 Gemeentelijk beleid	11
3.3.1 Toekomstvisie Eemnes 2030	11
4. Aspecten van de fysieke leefomgeving	13
4.1 Milieuaspecten	13
4.2 Erfgoed	16
4.3 Natuur	16
4.4 Water	17
5. Uitvoerbaarheid	18
5.1 Economische uitvoerbaarheid	18
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18
6. Conclusie	19
Bijlagen	20



Uitsnede verbeelding

Het omgevingsplan maakt het initiatief niet mogelijk. Er is namelijk geen bouwvlak aanwezig op de beoogde locatie van de nieuwe loods. Het omgevingsplan bevat geen relevante afwijkingsregels om hiervan af te wijken. Om te voorzien in de nieuwe loods wordt daarom, met een omgevingsvergunning, buitenplans afgeweken van het omgevingsplan.

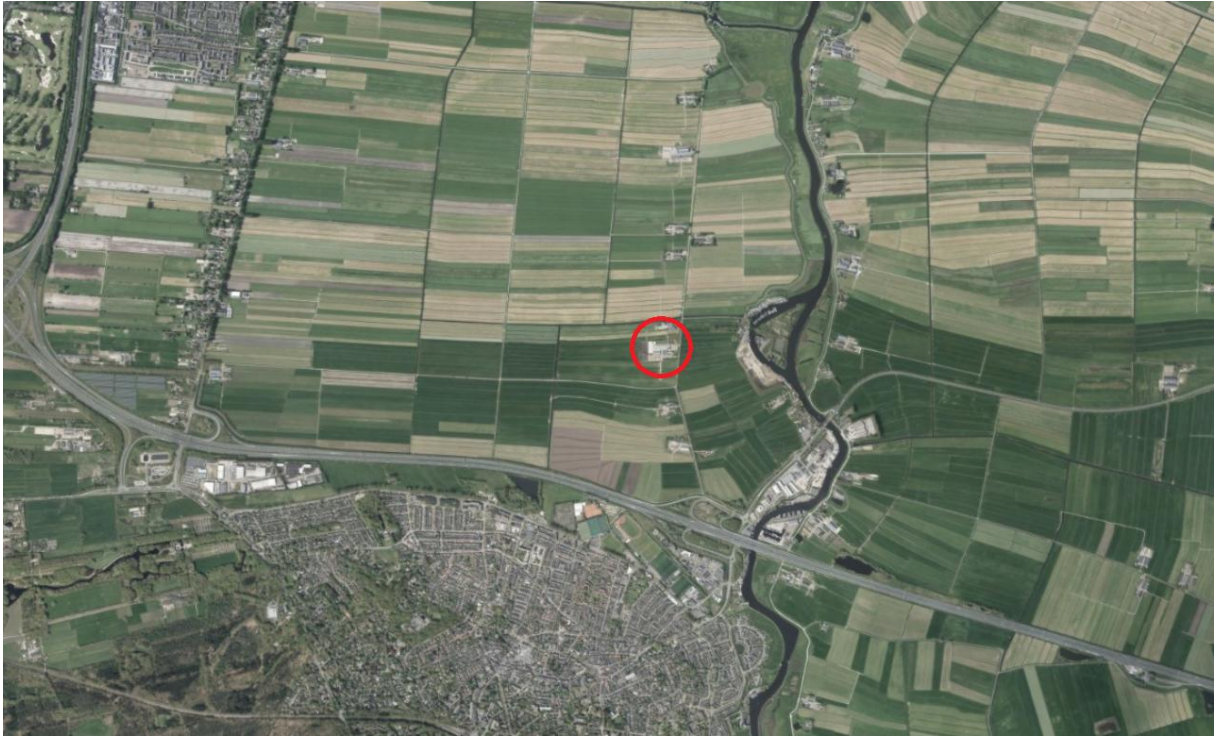
1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het initiatief beschreven. In het volgende hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan het relevante beleidskader. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de relevante, specifieke regelgeving. Daarna wordt, in hoofdstuk 5, de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aangetoond. De conclusie is in hoofdstuk 6 te vinden.

2. Project

2.1 Bestaande situatie

De locatie is gelegen in het buitengebied van Eemnes, op circa 3,5 kilometer vanaf de dorpskern van Eemnes en 2 kilometer vanaf de dorpskern van Baarn. Het landschap is voornamelijk te typeren als slagenlandschap, welke zich onder andere kenmerkt door de langgerekte strokenverkaveling en de grote mate van landschappelijke openheid.



Luchtfoto omgeving

De locatie is gelegen aan de Geerenweg. Dat is een lokale weg door het buitengebied, die in het noorden aansluit op de Stammeweg en in het zuiden op de Bisschopsweg. De locatie is volledig ingericht voor het paardenbedrijf. In totaal gaat het om 5 loodsen en een bedrijfswoning. Vanaf de Geerenweg heeft het perceel 2 uitritten die leiden tot het grotendeels verharde erf rondom de bebouwing.



Luchtfoto locatie

2.2 Nieuwe situatie

De eigenaar van het paardenbedrijf is voornemens een nieuwe loods te realiseren. Het bouwvlak ligt 'strak' om de bestaande bebouwing heen. Ruimte voor de nieuwe loods is er daarom binnen het bouwvlak niet meer. Om die reden wordt de nieuwe loods in de zuidwestelijke hoek van het bestemmingsvlak gesitueerd. Dat is de enige geschikte en logische plek. Door deze positie blijft ook de bebouwing gegroepeerd. Ook sluit dit aan bij de bestaande opzet van het erf.

In de loods wordt een rijbak, loungeerbak en een stapmolen gerealiseerd. De loods krijgt een omvang van ruim 1.130 m², en een goot- en bouwhoogte van ongeveer respectievelijk 3,8 en 8 meter. Er wordt voorzien in een asymmetrisch zadeldak, wat zorgt voor dakhellingen van 10° en 28°.

Vanuit economisch en bedrijfstechnisch oogpunt is het noodzakelijk om de loods te realiseren en af te wijken van het bestemmingsplan. Een overkapping biedt essentiële bescherming tegen weersomstandigheden, wat van groot belang is voor het welzijn van paarden. Ze zijn gevoelig voor extreme weersomstandigheden zoals felle zon, harde wind, regen en sneeuw. Een overkapping creëert een schaduwrijke plek tijdens hete zomerdagen en biedt beschutting tegen neerslag en kou in de winter, waardoor het risico op stress, uitdroging en gezondheidsproblemen zoals huidirritaties of verkoudheden wordt verminderd. Daarnaast zorgt de overkapping ervoor dat paarden ook bij slecht weer vrij kunnen bewegen, zonder blootgesteld te worden aan oncomfortabele omstandigheden, wat hun fysieke en mentale welzijn bevordert. Bovendien draagt de overkapping bij aan een gezondere leefomgeving doordat de paddock droger blijft, waardoor moddervorming en de verspreiding van ziektes zoals mok (huidinfectie) worden beperkt. Het verbeteren van de leefomstandigheden van de paarden resulteert in lagere kosten voor dierenartsbezoeken en medicatie. Daarnaast draagt de overkapping bij aan de duurzaamheid van de infrastructuur door de onderliggende grond van de paddock te beschermen tegen slijtage en verzachting door regen, waardoor onderhouds- en herstelkosten aanzienlijk worden verlaagd.

Ter inpassing van de nieuwe situatie worden aan de zuid- en westkant nieuwe bomen aangelegd. Verder wordt een bestaande sloot 2 meter breder gemaakt in het kader van klimaatadaptatie.



Inpassingsplan

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is vastgesteld op 11 september 2020. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken; te kiezen voor slimme combinaties van functies; uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. In totaal zijn er 21 nationale belangen gevormd, waaronder het bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving en het waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.

Om ook daadwerkelijk uitvoering te geven aan de NOVI, is de Uitvoeringsagenda 2021-2024 opgesteld. Hierin zijn vier prioriteiten benoemd:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel.
3. Sterke en gezonde steden en regio's.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI is een permanent en aanpasbaar proces. Er wordt uitgegaan van een terugkerende cyclus van vier jaar. Jaarlijks, in het voorjaar, is er een nationale NOVI-conferentie over de voortgang van de uitvoering, nieuwe ontwikkelingen en inzichten. Ook wordt een tweejaarlijkse monitor uitgevoerd door het Planbureau voor de Leefomgeving. Elke vier jaar vindt een uitgebreide beleidsevaluatie plaats, evenals een onderzoek naar de mening van burgers en wordt de NOVI zo nodig aangepast.

Toetsing

Uit de NOVI volgen geen uitgangspunten en/of randvoorwaarden voor het voornemen. Met deze ontwikkeling zijn geen nationale belangen in het geding.

3.1.2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan regels over omgevingswaarden, instructieregels, beoordelingsregels en regels voor monitoring. Het Bkl geldt voor het Rijk en decentrale overheden. De instructieregels voor een omgevingsplan staan in hoofdstuk 5 beschreven. In afdeling 5.1 staan de instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties houdt in dat er een balans is tussen verschillende functies die locaties binnen een gebied kunnen vervullen. Deze regels houden meer in dan alleen het bestemmen in een bestemmingsplan. Denk bij een functie bijvoorbeeld aan een netwerkfunctie (kabels en leidingen) of waterbergende functie (milieu).

De instructieregels uit afdeling 5.1 gaan over:

- waarborgen van de veiligheid (paragraaf 5.1.2)
- beschermen van de waterbelangen (paragraaf 5.1.3)
- beschermen van de gezondheid en van het milieu (paragraaf 5.1.4)
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5)
- behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6)
- behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7)
- bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8)

Afdeling 5.2 bevat instructieregels over de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Het gaat dan vooral om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. Tot slot bevat afdeling 5.3 regels over ontheffing van instructieregels voor het omgevingsplan.

Toetsing

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de instructieregels en wordt het plan getoetst.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie provincie Utrecht

De Omgevingsvisie van de provincie Utrecht is vastgesteld door de Provinciale Staten op 10 maart 2021. De Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS) is opgesteld om te zorgen voor een blijvend aantrekkelijke provincie. Via haar ruimtelijk beleid draagt de provincie bij aan een kwalitatief hoogwaardige fysieke leefomgeving, waarin het ook in de toekomst plezierig wonen, werken en recreëren is. De Omgevingsvisie is uitgewerkt aan de hand van drie regio's en zeven thema's. De regio's zijn U16, Amersfoort en Foodvalley. De thema's zijn:

1. Stad en land gezond.
2. Klimaatbestendig en waterrobuust.
3. Duurzame energie.
4. Vitale steden en dorpen.
5. Duurzaam, gezond en veilig bereikbaar.
6. Levend landschap, erfgoed en cultuur.
7. Toekomstbestendige natuur en landbouw.

De Omgevingsvisie geeft de ruimtelijke ambities weer van de provincie Utrecht. Hierin staat welke doelstellingen de provincie van provinciaal belang acht, welk beleid bij deze doelstellingen hoort én hoe dit beleid uitgevoerd wordt. Deels loopt deze uitvoering via de Omgevingsverordening, die tegelijk met de Omgevingsvisie is vastgesteld. De Omgevingsvisie heeft alleen een zelfbindende werking. Het is bindend voor de provincie, niet voor andere partijen. De Omgevingsverordening zorgt voor doorwerking van het beleid en is bindend voor de gemeenten.

Toetsing

De Omgevingsvisie doet geen specifieke uitspraken over de realisatie van een nieuwe loods.

3.2.2 Omgevingsverordening provincie Utrecht

Op 7 februari 2024 hebben Provinciale Staten de eerste wijziging Omgevingsverordening vastgesteld. Op 1 september 2024 is deze voor het laatst gewijzigd. In de omgevingsverordening staan de regels voor de fysieke leefomgeving. Zo'n twintig verordeningen, regelingen en besluiten zijn samengevoegd in één provinciale omgevingsverordening. De regels zijn herschreven, samengevoegd, vereenvoudigd en op elkaar afgestemd. De omgevingsverordening bevat de juridische uitwerking van de plannen en ambities uit de provinciale omgevingsvisie. Hierna worden de voor het projectgebied relevante bepalingen besproken.

Artikel 9.29 Instructieregel activiteiten aandachtsgebied stiltegebied

1. *Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Aandachtsgebied stiltegebied bevat regels die rekening houden met de doelstellingen voor het geluidniveau bedoeld in Artikel 9.26.*
2. *De motivering van een omgevingsplan bevat een beschrijving van het door de gemeente te voeren beleid ter zake en de wijze waarop met de doelstelling voor het geluidniveau is omgegaan.*

Toetsing

Dit project voorziet niet in nieuwe, geluidbelastende functies. De paardenfokkerij is al aanwezig. Daarnaast vinden de activiteiten in de nieuwe loods binnen plaats. De nieuwe loods dient praktisch alleen als overkapping voor de bestaande paddock. Het aantal dieren neemt niet toe, en daarmee dus ook niet het aantal vervoersbewegingen.

Artikel 7.11 Instructieregel landschap

1. *Landschap bestaat uit:*
 - a. *het Landschap Eemland;*
 - b. *het Landschap Gelderse Vallei;*
 - c. *het Landschap Groene Hart;*
 - d. *het Landschap Rivierengebied en*

- e. *het Landschap Utrechtse Heuvelrug.*
2. *De kernkwaliteiten zijn per gebied vastgelegd in de Bijlage XVI Kernkwaliteiten landschap bij deze verordening.*
3. *Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties gelegen in Landschap bevat:*
 - a. *regels ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten; en*
 - b. *geen regels die nieuwe activiteiten toestaan die de kernkwaliteiten onevenredig aantasten.*
4. *De motivering van een omgevingsplan bevat:*
 - a. *een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten; en*
 - b. *de wijze waarop met de bescherming van de kernkwaliteiten is omgegaan.*

Voor landschap Eemland zijn de volgende kernkwaliteiten benoemd:

- extreme openheid;
- slagenverkaveling;
- veenweidekarakter;
- historie van de Zuiderzee;
- Grebbelinie;
- overgangsgebieden (bij Eemnes, Soest en Amersfoort).

Toetsing

Het project voorziet in een nieuwe loods op een bestaand bebouwd bedrijfsperceel. Openheid is aanwezig in de omgeving, maar zal niet verstoord worden door de nieuwe loods. De nieuwe loods wordt namelijk in de 'hoek' tussen de bestaande bebouwing gesitueerd. Daardoor gaat het doorzicht verloren. Dat doorzicht is alleen te zien wanneer men recht voor de oprit staat. Anders is dat doorzicht niet te zien door de bebouwing en landschappelijke inpassing. Omdat het om een beperkt doorzicht gaat en andere doorzichten in de omgeving niet aangetast worden, wordt dit aanvaardbaar geacht. Verder doet dit project geen afbreuk aan de slagenverkaveling en het veenweidekarakter. De nieuwe loods krijgt binnen de bestaande verkavelingsstructuur een plek en op een bestaand erf. Op die wijze wordt de loods goed ingebed in de bestaande structuur van het landschap. In het kader van hittestress en klimaatadaptatie wordt een bestaande sloot verbreed.

Artikel 2.16 Instructieregel overstroombaar gebied

1. *Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Overstroombaar gebied bevat regels die rekening houden met overstromingsrisico's. Binnendijs is dit van toepassing op kwetsbare en vitale objecten en woonwijken en bedrijventerreinen. Buitendijs is dit ook van toepassing op individuele woningen en bedrijven.*
2. *De motivering van een omgevingsplan bevat een beschrijving van het door de gemeente te voeren beleid ter zake en de wijze waarop met het overstromingsrisico is omgegaan.*

Toetsing

De locatie is buitendijs gelegen. De locatie ligt in een gebied met een kleine overstromingskans (0,7 tot 1,6 meter) Dit project voorziet niet in een nieuw object waarin mensen langdurig verblijven. Het aantal dieren neemt daarnaast niet toe. Daarom worden maatregelen om het overstromingsrisico te mitigeren, in relatie tot de aard van het plan, niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Dit project is in overeenstemming met de Omgevingsverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Toekomstvisie Eemnes 2030

In september 2021 is de Toekomstvisie Eemnes 2030 vastgesteld door de gemeenteraad. Over bedrijvigheid is het volgende beschreven:

Eemnes richt zich de komende jaren niet op het aantrekken van nieuwe bedrijven of ondernemers van

buitenaf, maar op het ondersteunen van de lokale ondernemers – bestaande en startende. Zij krijgen zoveel mogelijk de ruimte: de gemeente helpt mogelijke struikelblokken overkomen en denkt actief mee wanneer ondernemers kansen zien. Denk bijvoorbeeld aan een goed bereikbare, centrale opslagplek voor materiaal en vervoersmiddelen. De lijnen tussen ondernemers en gemeente zijn kort. Ook ondernemers onderling weten elkaar te vinden voor kennisdeling.

Toetsing

Dit project voorziet in een nieuwe loods voor een bestaand, lokaal bedrijf. Daarmee wordt als het ware de bestaande paddock overdekt. Dit draagt bij aan de verduurzaming van het bedrijf door het welzijn en de gezondheid van de paarden te verbeteren, wat leidt tot minder ziekte en lagere dierenartskosten. Daarnaast beschermt de overkapping de paddock tegen slijtage en moddervorming, waardoor onderhoudskosten en grondstofverbruik afnemen. Dit alles zorgt voor een efficiëntere, duurzamere en economisch voordeligere bedrijfsvoering.

Conclusie

Dit project is in overeenstemming met de toekomstvisie.

4. Aspecten van de fysieke leefomgeving

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Bodem

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels (paragraaf 5.1.4.5) in het Bkl opgenomen. Het Rijk stelt instructieregels aan gemeenten voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie. De gemeente moet daarom regels voor het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem opnemen in het omgevingsplan. De gemeente zorgt ervoor dat nazorg en instandhouding van bodemmaatregelen na het saneren in het omgevingsplan komt. Het kan zowel gaan om een sanering die is uitgevoerd volgens paragraaf 4.121 van het Bal, een omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift. De gemeente neemt in het omgevingsplan een bodemfunctieklassenkaart op. Deze kaart geeft de bodemfunctieklassen van de landbodem van het gemeentelijk grondgebied weer. De bodemfunctieklasse beschrijft het gebruik van de bodem 3 klassen van bodemfuncties:

- landbouw en natuur
- wonen
- industrie

Bij de aanwijzing van deze klassen wordt rekening gehouden met de functie die in het omgevingsplan aan die locatie is toegedeeld. Bijvoorbeeld: wonen met tuin komt in de bodemfunctieklasse wonen.

Het bevoegd gezag gebruikt de bodemfunctieklassen voor het vaststellen van de toepassingseisen voor de milieubelastende activiteit toepassen van grond en baggerspecie. De bodemfunctieklassen zijn nader uitgewerkt in de Regeling bodemkwaliteit. De maximale waarden van deze bodemfunctieklassen zijn medebepalend voor de vraag aan welke kwaliteit de toe te passen grond of baggerspecie moet voldoen. Dit volgt uit artikel 5.89p van het Bkl.

Toetsing

Dit project voorziet in een nieuwe loods op een bestaand bedrijfsperceel. Die loods dient enkel ter overkapping van de bestaande paddock. Aan het gebruik van de bodem wijzigt dus niets. Omdat het bodemgebruik niet gevoeliger wordt en het niet gaat om een gebouw waar mensen structureel verblijven, is het uitvoeren van een bodemonderzoek niet nodig.

4.1.2 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds verstaan. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gebruikt. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Toetsing

Dit project voorziet niet in een nieuwe milieubelastende functie. Het paardenbedrijf is reeds aanwezig en de loods wordt in het bestemmingsvlak gerealiseerd. Om toch aan te tonen dat het project in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, wordt gekeken waar de dichtstbijzijnde milieugevoelige functies zijn.

Voor het bedrijf geldt milieucategorie 3.1, met een richtafstand van 50 meter. De dichtstbijzijnde milieugevoelige functie is de woning aan de Geerenweg 4, en ligt op bijna 100 meter vanaf het bedrijf.

Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

Milieuzoneringen vormen geen belemmering voor dit project.

4.1.3 Geluid

Op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de planologische medewerking aan nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. Er wordt onderscheid gemaakt tussen geluidbronnen met een basisgeluidemissie en geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde. De beoordeling van deze geluidbronnen bij gevoelige gebouwen ligt bij het bevoegd gezag.

Toetsing

Dit plan voorziet niet in een nieuwe geluidgevoelige functie. Een akoestisch onderzoek is daarom niet nodig.

4.1.4 Luchtkwaliteit

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn instructieregels opgenomen voor luchtkwaliteit. In paragraaf 5.1.4.1 Bkl zijn omgevingswaarden voor onder andere stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) opgenomen. Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.

Een project of activiteit draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Dit volgt uit artikel 5.53 en 5.54 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Er zijn 2 mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze standaardgevallen NIBM vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet dan wel onder een bepaalde omvang blijven (artikel 5.54 Bkl). Valt een project binnen een genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve beschrijving voldoende zijn. Veel mensen bepalen met de NIBM-tool (Excelapplicatie) op een eenvoudige en snelle manier of een project in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool. Dit hangt af van de uitkomst van de NIBM-tool.

Toetsing

Dit initiatief voorziet in één nieuwe loods. Daarmee valt dit project onder de Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen). Eén van de standaardgevallen is namelijk '1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg'. Als dergelijke projecten niet in betekende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit, is het aannemelijk dat de bouw van één nieuwe loods ook niet in betekende mate zal bijdragen. De loods genereert namelijk veel minder verkeersbewegingen. Daarom is het niet nodig luchtkwaliteitsonderzoek uit te voeren.

Ter plaatse bedraagt de PM₁₀ concentratie 19 µg/m³. Voor PM_{2,5} is dat 9,3 µg/m³ en voor NO_x 12 µg/m³. De WHO-advieswaarden zijn 15 µg/m³ voor PM₁₀, 5 µg/m³ voor PM_{2,5} en 10 µg/m³ voor NO_x. Ter plaatse wordt dus nog niet voldaan aan de advieswaarden. De verwachting is dat dit de komende jaren wel beter wordt. Verder voorziet dit project niet in een ontwikkeling waarvoor het woon- en leefklimaat aanzienlijk verbeterd moet worden. Het gaat enkel om een nieuwe loods, die dient als overkapping voor de paddock.

Luchtkwaliteit staat de uitvoerbaarheid van dit plan niet in de weg.

4.1.5 Omgevingsveiligheid

De instructieregels voor omgevingsveiligheid zijn opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden. Het gaat om de volgende soorten activiteiten:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)
- het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor)
- buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Bal
- windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Bal

Kwetsbare gebouwen en locaties

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan 3 categorieën 'gebouwen en locaties' waarvoor de regels bescherming bieden: zeer kwetsbaar, kwetsbaar en beperkt kwetsbaar. De gemeente moet regels opnemen in het omgevingsplan om deze gebouwen en locaties te beschermen vanwege externe veiligheidsrisico's.

Plaatsgebonden risico

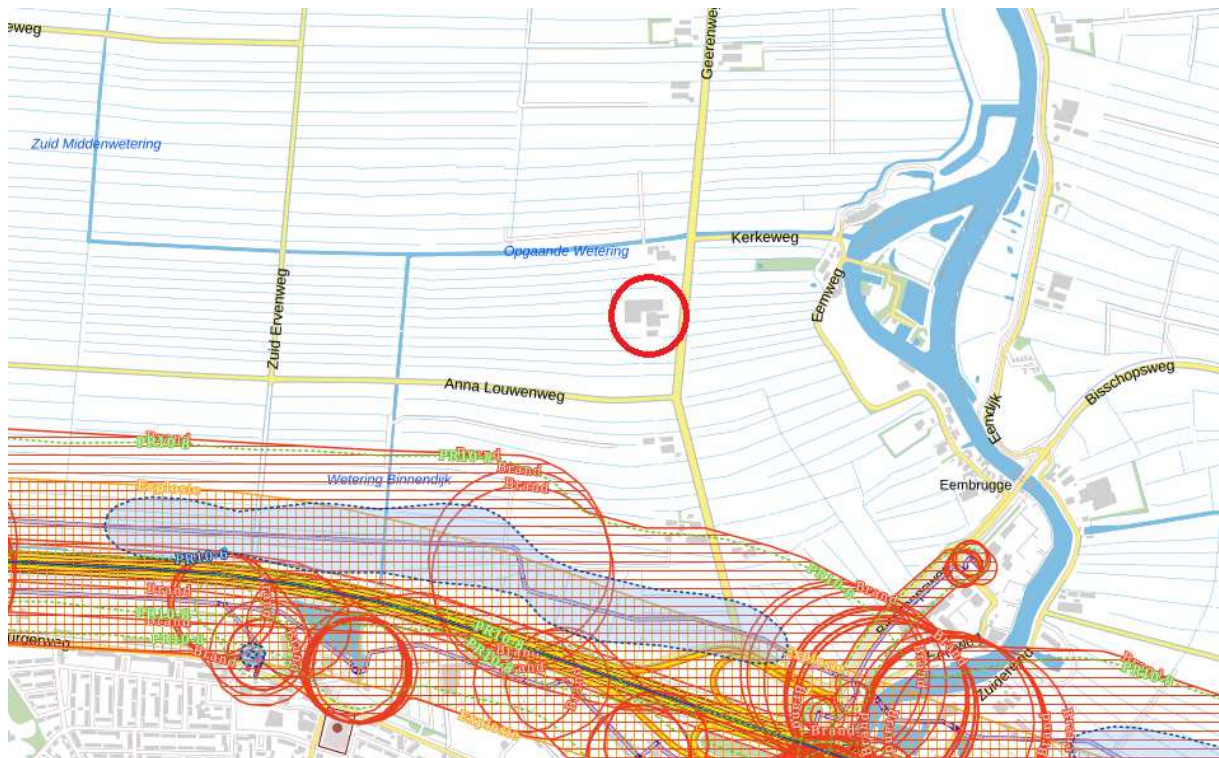
In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan instructieregels over het plaatsgebonden risico voor het omgevingsplan. Gemeenten moeten in hun omgevingsplan een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht nemen. Dit is een grenswaarde van 1 op de 1.000.000 per jaar. Dit geldt voor zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare gebouwen en locaties. De waarden voor het plaatsgebonden risico worden ruimtelijk vertaald in afstanden tot gebouwen en locaties. (Zeer) kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties mogen niet binnen de PR-10⁻⁶-contour van een activiteit komen. In acht nemen van de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico betekent dat de gemeente alleen van de grenswaarde mag afwijken onder de voorwaarden die in het Bkl staan. Voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties moeten gemeenten rekening houden met een standaardwaarde voor het plaatsgebonden risico. De standaardwaarde is 1 op de 1.000.000 per jaar.

Aandachtsgebieden

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico. Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Dat betekent dat zich binnen dat gebied bij een ongeval met gevaarlijke stoffen levensbedreigende gevaren voor personen in gebouwen kunnen voordoen. Ook al is de kans daarop klein. Het aandachtsgebied vormt een instrument om het gesprek over veiligheid en bescherming door het treffen van maatregelen te starten. Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden:

- Brandaandachtsgebied
- Explosieaandachtsgebied
- Gifwolkaandachtsgebied

De gemeente moet in het omgevingsplan binnen deze aandachtsgebieden rekening houden met het groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat tien of meer personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een aandachtsgebied. Dit staat in het eerste lid van artikel 5.15 van het Bkl.



Uitsnede risicokaart

Toetsing

Uit de risicokaart blijkt dat de locatie niet gelegen is binnen de invloedssfeer van risicovolle activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving en transportassen voor gevaarlijke stoffen. De locatie is niet gelegen in of nabij een aandachtsgebied. Externe veiligheidsrisico's vormen geen belemmering.

4.1.6 Milieueffectrapportage

Dit project maakt geen activiteit mogelijk die is opgenomen in bijlage V bij het Omgevingsbesluit. De milieueffecten zijn onderzocht in deze paragraaf. Ook daaruit volgt geen aanleiding om tot een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling over te gaan.

4.2 Erfgoed

De gemeente moet bij het vaststellen van het omgevingsplan rekening houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Hieronder vallen ook bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. Dit staat in artikel 5.130 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De gemeente kan in het belang van archeologische monumentenzorg regels stellen in het omgevingsplan over archeologisch onderzoek.

Voor de locatie geldt een lage archeologische verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek is daar nodig bij bouwwerken groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 cm onder het maaiveld. Die ondergrens wordt niet overschreden. Een archeologisch onderzoek is daarom niet nodig.

Op de locatie zelf zijn geen cultuurhistorische waarden en monumenten aanwezig

4.3 Natuur

Per 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming opgegaan in de Omgevingswet. De Omgevingswet regelt het belang van natuur als onderdeel van de fysieke leefomgeving. De wet waarborgt het welzijn van de mens, verbetert de bescherming van natuurkwaliteiten en breidt deze zo nodig uit.

Soortenbescherming

Dit project voorziet in een nieuwe loods op een onbebouwde locatie. De gronden zijn nu in gebruik als rijbak/zandbak. De loods dient enkel ter overkapping daarvan. Er zijn dan ook geen aanwijzingen dat hier beschermde soorten aanwezig zijn. Het uitvoeren van een quickscan naar beschermde soorten is daarom niet nodig.

Gebiedsbescherming

Gezien de aard en omvang van het project en gelet op de afstand tot het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, ruim 10 kilometer tot Oostelijke Vechtplassen, zijn negatieve effecten vanwege de depositie van stikstof niet te verwachten. Daarnaast zorgt de gebruiksfase niet voor meer verkeersbewegingen. De bestaande paddock wordt enkel overdekt, maar aan het gebruik wijzigt dus niets.

Om dit uit te sluiten is door adviesbureau Teus' Advies een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 1. Uit de berekeningen volgen geen toenames die hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Gezien het resultaat van de met Aerius uitgevoerde berekeningen, zijn geen negatieve effecten aan de orde door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Het project is niet vergunningplichtig op grond van de Omgevingswet (Natura 2000-activiteit).

De locatie ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Natuurregeling staat de uitvoerbaarheid van het bouwplan niet in de weg.

4.4 Water

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. In deze waterparagraaf worden de watertoets en de uitkomsten van een eventueel overleg opgenomen.

Toetsing

Het watertoetsproces voor de beoogde ontwikkeling is digitaal doorlopen via www.dewatertoets.nl. Het resultaat hiervan is opgenomen als bijlage 2. Hieruit blijkt dat geen overleg met het waterschap nodig is.

In de nieuwe situatie neemt het bebouwde oppervlak toe met ongeveer 1.130 m². Die toename is niet zodanig dat daarvoor compenserende maatregelen voor waterberging nodig zijn. Er vindt verder geen toename van het verharde oppervlak plaats. Desalniettemin wordt een van de bestaande sloten verbreed. Daarmee wordt ook de waterbergende capaciteit vergroot. Hemelwater dat op de nieuwe loods valt zal opgevangen en afgevoerd worden richting de omliggende gronden en/of watergangen, waar het de bodem kan infiltreren. Bij de bouw van de loods worden geen uitlogende materialen gebruikt die het hemelwater kunnen verontreinigen, zoals zink en koper.

Ten zuiden van de nieuwe loods loopt een B-watergang. Dit project wijzigt niets aan deze watergang. De toegang tot deze watergang blijft gegarandeerd via de zuidkant van de watergang.

Negatieve effecten op de waterhuishouding zijn niet aan de orde.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

In deze motivering is onderbouwd dat met deze buitenplanse omgevingsplanactiviteit een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie wordt bereikt en dat de toegekende functie binnen een redelijke termijn kunnen worden gerealiseerd. Zodoende kan aangenomen worden dat het project economisch uitvoerbaar is.

Kostenverhaal

Op grond van artikel 13.11 Omgevingswet is de gemeente verplicht kosten te verhalen, indien sprake is van een of meerdere aangewezen bouwactiviteiten uit artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. Dit houdt in dat de gemeenteraad kostenverhaalsregels dient vast te stellen, tenzij middels onder andere een anterieure overeenkomst de kosten die het vanwege artikel 8.15 Omgevingsbesluit maakt, op andere wijze verzekerd zijn of vrijstelling wordt verleend voor de kosten in de gevallen genoemd in artikel 8.14 Omgevingsbesluit.

Met de initiatiefnemer wordt een overeenkomst gesloten. Hierin is geregeld dat alle kosten die samenhangen met het deze wijziging voor rekening komen van initiatiefnemer. Deze BOPA heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Informerende omwonenden

De initiatiefnemer heeft de omwonenden geïnformeerd over het initiatief. Het gaat om de bewoners van de Geerenweg 2a en 4. Hieruit zijn geen bezwaren naar voren gekomen.

Vooroverleg

Naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning zal het wettelijke vooroverleg gevoerd met de betrokken instanties, in dit geval met de provincie Utrecht, Rijkswaterstaat, het waterschap en Vitens.

Zienswijzen

Na het wettelijk vooroverleg en eventuele aanpassing van het plan als gevolg daarvan, wordt de ontwerp-omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd. Eenieder heeft dan de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Van eventuele zienswijzen en de beantwoording daarvan zal in deze paragraaf verslag worden gedaan.

6. Conclusie

Aan de Geerenweg 2 in Eemnes is een paardenfokkerij aanwezig. De eigenaar is voornemens een nieuwe loods te realiseren. Die loods is echter buiten het bouwvlak geprojecteerd. Omdat dit niet past in het omgevingsplan, is een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aangevraagd. Deze motivering is opgesteld om aan te tonen dat het initiatief ruimtelijk inpasbaar is, gelet op de gevolgen voor de fysieke leefomgeving, en dat daarbij wordt voldaan aan het wettelijke vereiste dat sprake is van een evenwichtige toedeling aan functies aan locaties.

Vanuit het ruimtelijke beleid zijn er geen belemmeringen voor de nieuwe loods. De loods is ook ruimtelijk goed inpasbaar. Uit de uitgevoerde beschouwing blijkt dat er geen relevante aspecten zijn die de uitvoerbaarheid van het project verhinderen. Gelet op de gevolgen voor de fysieke leefomgeving is het een gewenste ontwikkeling. Met het verlenen van de omgevingsvergunning wordt voldaan aan het wettelijke vereiste dat sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling aan functies aan locaties.

Bijlagen

Bijlage 1 Stikstofdepositie-onderzoek

ONDERZOEK STIKSTOFDEPOSITIE

Betreft:	Aanleg- en gebruiksfase Geerenweg 2 in Eemnes
Opdrachtgever:	PTA Midden Nederland, de heer J. van den Brink
Uitgevoerd door:	Teus' Advies, Dave Anbeek, dave@teusadvies.nl, 06-38907230
Versie / datum:	1.0 / 2 mei 2025
Bijlagen:	1. Rekenuitgangspunten aanlegfase 2. Aeries-berekening aanlegfase 3. Aeries-berekening gebruiksfase

Aanleiding

Initiatiafnemer is voornemens een nieuwe loods te bouwen aan de Geerenweg 2 in Eemnes. Door opdrachtgever is gevraagd te onderzoeken of door de nieuwe loods negatieve effecten optreden op Natura 2000-gebieden door de depositie van stikstof.

Onderzoek

De stikstofdepositie is afzonderlijk berekend voor de aanlegfase en voor de gebruiksfase van het project. Deze berekeningen zijn gemaakt met behulp van het rekenmodel Aeries (<http://www.aeries.nl>). De locatie is gelegen in het buitengebied van Eemnes. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is Oostelijke Vechtplassen, gelegen op meer dan 10 kilometer vanaf de locatie.

Aanlegfase

De uitgangspunten, aan de hand waarvan de invoergegevens voor de berekening voor de aanlegfase bepaald zijn, is opgenomen als bijlage 1. Deze uitgangspunten zijn gebaseerd op ervaringscijfers, de kengetallen die binnen het rekenmodel worden gehanteerd en de inschattingen van de opdrachtgever. De berekening voor de aanlegfase is opgenomen als bijlage 2.

Uit de berekening blijkt dat de aanlegfase niet leidt tot een toename van stikstofdepositie. Uit de berekening volgt geen toename hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

Gebruiksfase

De nieuwe loods dient ter overkapping van een bestaande paddock. Dat leidt niet tot meer of minder verkeersbewegingen dan de bestaande situatie. Toch is, worst case, ervan uitgegaan dat het een volledig nieuwe functie betreft. Aan de hand van CROW-publicatie 744 is een inschatting van de te verwachten verkeersgeneratie gemaakt. Omdat geen kengetallen voor een paardenhouderij beschikbaar zijn, zijn de kengetallen van een arbeidsintensief/bezoekersextensief bedrijf aangehouden. Daarvoor geldt het kengetal van 10,9 verkeersbewegingen per 100 m² bvo. De loods krijgt een omvang van 1.132 m². Afgerond komt de te verwachte verkeersgeneratie daarmee neer op 123 verkeersbewegingen per etmaal. Er is vanuit gegaan dat maximaal 10% daarvan vrachtverkeer betreft. Verder is ervan uitgegaan dat maximaal 10% daarvan 'koude start' betreft. Niet elke bezoeker staat langer dan 2 uur stil.

De berekening voor de gebruiksfase is opgenomen als bijlage 3. Uit de berekening blijkt dat de gebruiksfase niet leidt tot een relevante toename van stikstofdepositie. Uit de berekeningen volgen geen toenames die hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar.

Conclusie

Gezien het resultaat van de met Aeries uitgevoerde berekeningen, zijn geen negatieve effecten aan de orde door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Het project is niet vergunningplichtig op grond van de Omgevingswet (Natura 2000-activiteit).

Bijlage 1

Rekenuitgangspunten aanlegfase

Algemene gegevens

Project: Nieuwe loods Geerenweg 2 Eemnes
Fase: Aanleg
Opsteller: Teus' Advies, Dave Anbeek
Versie: 1.0
Datum: 8 april 2025

Algemene uitgangspunten aanlegfase

- > maximaal 1 jaar bouwtijd
- > 200 werkbare dagen per jaar
- > geen aggregaat nodig, netstroom op locatie aanwezig
- > koude start van de voertuigen alleen voor het lichte verkeer personeel. Het vrachtverkeer (laden/lossen) staat niet langer dan 2 uur stil
- > voor stationair wegverkeer zijn de emissiegegevens gebruikt uit Bijlage 1 van Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024

Werktuigen op bouwplaats	Aantal	Werkdagen per jaar	Draaiuren per dag	Totaal aantal draaiuren	Verbruik liter per uur	Liter totaal per jaar	AdBlue verbruik	Stageklasse
Shovel, bouwjaar > 2019	1	25	6	150	8	1200	72	V
Verreiker, bouwjaar > 2019	1	30	6	180	8	1440	86,4	V
Telescoopkraan, bouwjaar > 2019	1	25	6	150	15	2250	135	V

Emissies stationair wegverkeer	Aantal	Werkdagen per jaar	Draaiuren per dag	Totaal aantal draaiuren	Emissiefactor NH3 g/uur	Emissiefactor NOX g/uur	Emissie NH3 totaal kg/jaar	Emissie NOX totaal kg/jaar
Vrachtwagen (laden/lossen)	1	150	0,2	30	0,69	67,938	0,0207	2,03814

Bouwverkeer	Aantal per werkdag	Aantal werkdagen	Totaal aantal transporten	Totaal aantal bewegingen
Licht verkeer personeel	2	200	400	800
Koude start licht verkeer				400
Vrachtwagen	-	-	150	300

Bijlage 2

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

PTA Midden Nederland
Geerenweg 2,
3755NM Eemnes

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Nieuwe loods
Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S54bnCLYxN3b
08 april 2025, 09:27
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	1,3 kg/j	31,8 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Werktuigen	1,2 kg/j	28,5 kg/j
3 Anders... Anders... Stationair vrachtverkeer	20,7 g/j	2,0 kg/j
4 Verkeer Koude start: overig Bouwverkeer koude start	17,8 g/j	0,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	56,1 g/j	1,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanlegfase, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Werktuigen		NO _x			28,5 kg/j
Locatie	X:148914,41 Y:471231,3		NH ₃			1,2 kg/j
Oppervlakte	0,23 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Shovel	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1200 l/j	150 u/j	72 l/j	NO _x	7,2 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Verreiker	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1440 l/j	180 u/j	87 l/j	NO _x	8,4 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Telescoopkraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2250 l/j	150 u/j	135 l/j	NO _x	12,9 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer		Links	Rechts	NO _x	1,2 kg/j
Locatie	X:154774,3 Y:454824,99	Type scherm	-	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	578,76 m	Hoogte	-	-	NH ₃	56,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.000,0 /jaar				0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	800,0 /jaar				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar				0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Stationair vrachtverkeer	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	2,0 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	20,7 g/j
Locatie	X:148940,57 Y:471231,64				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bouwverkeer	NO _x	0,1 kg/j
	koude start	NH ₃	17,8 g/j
Locatie	X:148940,43 Y:471231,23		
Type voertuig		Koude starts	
Licht verkeer		400,0 /jaar	
Middelzwaar vrachtverkeer		0,0 /jaar	
Zwaar vrachtverkeer		0,0 /jaar	
Busverkeer		0.0 /jaar	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.1.3_20250325_2d340884eb

Database versie 2024.1.3_2d340884eb_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 3

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

PTA Midden Nederland
Geerenweg 2,
3755NM Eemnes

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Nieuwe loods
Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RQmcuhQidVEs
08 april 2025, 09:30
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,8 kg/j	8,7 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

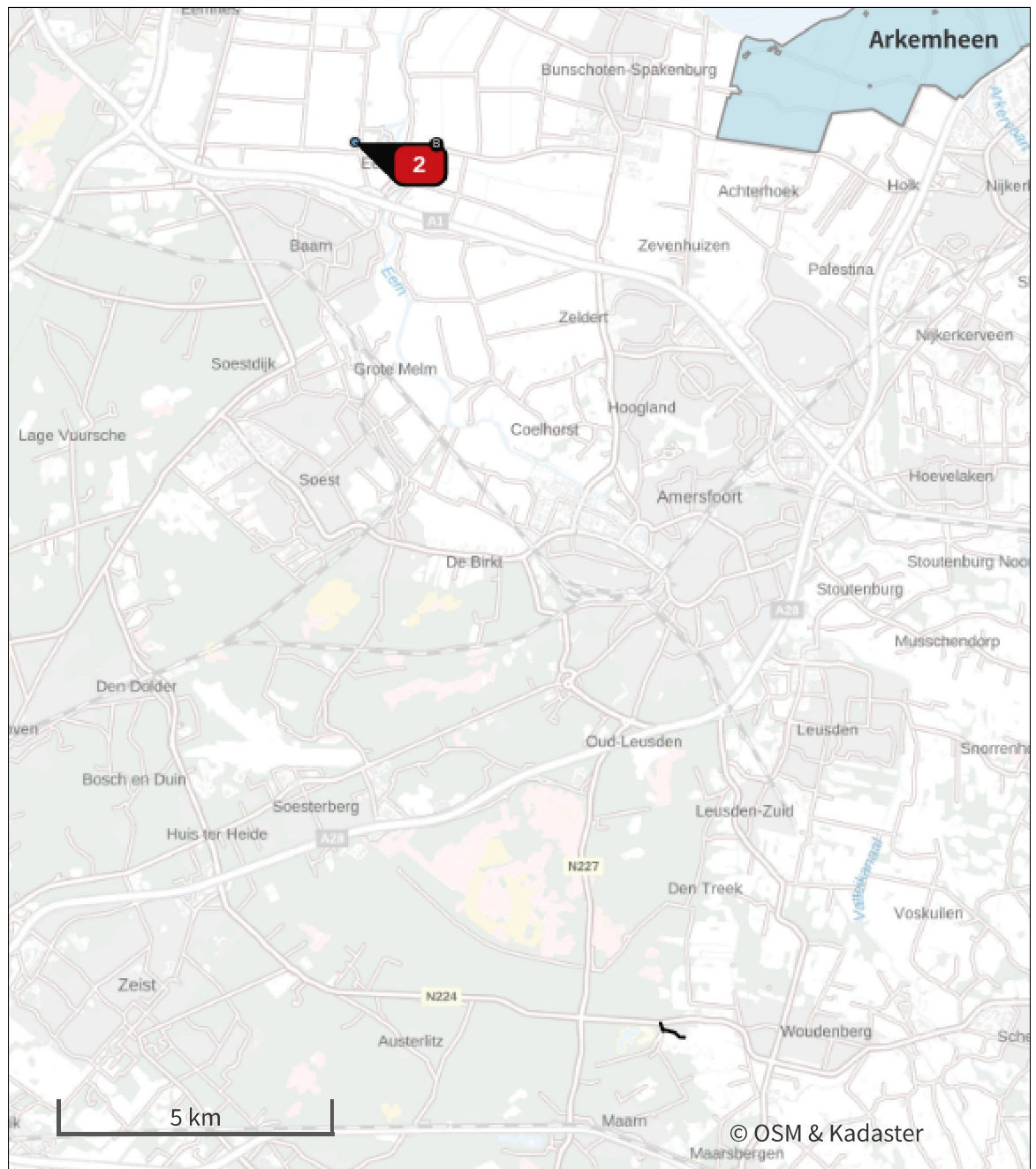
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2	Verkeer Koude start: overig Koude start	0,2 kg/j	1,2 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,6 kg/j	7,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer	Links	Rechts	NO _x	7,5 kg/j
Locatie	X:154774,3 Y:454824,99	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,4 kg/j
Lengte	578,76 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	111,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	1,2 kg/j
Locatie	X:148940,43 Y:471231,23	NH ₃	0,2 kg/j

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	12,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.1.3_20250325_2d340884eb

Database versie 2024.1.3_2d340884eb_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

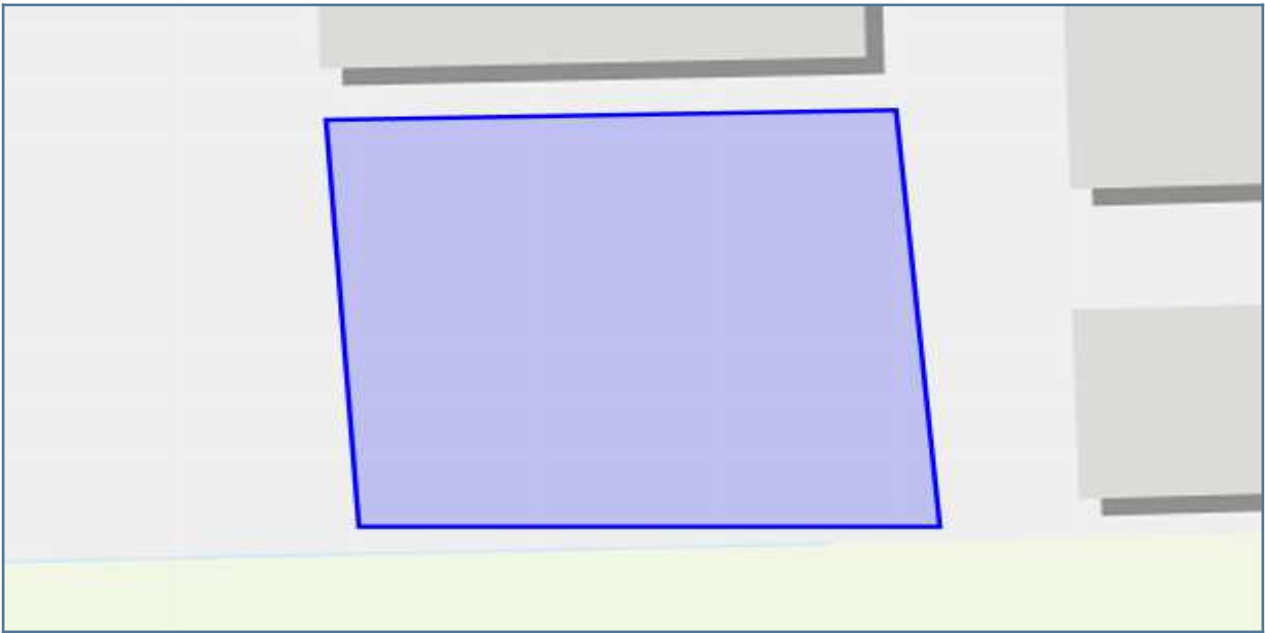
Bijlage 2 Resultaat watertoets

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

Op basis van onderstaande locatie



Digitale Watertoets

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Wordt er in de huidige situatie wateroverlast ervaren binnen het plangebied?	nee
Gaat u verhard oppervlak toevoegen?	ja
Voegt u 1500m2 of meer verhard oppervlak toe?	nee
Raakt het plangebied een A of B watergang?	nee
Raakt het plangebied een riooltransportleiding?	nee
Raakt het plangebied een waterbergingsgebied?	nee
Raakt het plangebied een waterkering?	nee
Raakt het plangebied een grondwaterbeschermingsgebied?	nee
Raakt het plangebied de grondwaterfluctuatietoneelzone?	nee
Raakt het plangebied "natuurwateren" (voorheen wateren met HEN- of SED-functie)?	nee
Raakt het plangebied een KRW-waterlichaam?	nee