

Jaarrapport 2025

**Stichting Binnensportaccommodatie Laren
gevestigd te Laren**

Inhoudsopgave

	Pagina
<u>1. ACCOUNTANTSRAPPORT</u>	
1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant	4
1.2 Algemeen	5
1.3 Resultaten	6
1.4 Financiële positie	7
<u>2. JAARREKENING</u>	
2.1 Balans per 31 december 2025	9
2.2 Staat van baten en lasten over 2025	11
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	12
2.4 Toelichting op de balans	15
2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten	27
2.6 Overige toelichtingen	30

1. ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting Binnensportaccommodatie Laren
Schapendrift 64
1251 XH Laren

Baarn, 21 april 2026
137405

Zwart Mul Groep
Accountants en Adviseurs B.V.

Tolweg 12
3741 LK Baarn

Tel: 035 - 5280100
www.zmgroep.nl

Geacht bestuur,

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2025 van Stichting Binnensportaccommodatie Laren te Laren.

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Binnensportaccommodatie Laren te Laren is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Binnensportaccommodatie Laren.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

1.2 Algemeen

Oprichting stichting

Stichting Binnensportaccommodaties Laren gevestigd aan de Schapendrift 64 te Laren is als stichting op 9 december 2002 opgericht. De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 32094324.

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Binnensportaccommodatie Laren, statutair gevestigd te Laren bestaan voornamelijk uit het beheer en exploitatie van gemeentelijke sportaccommodaties.

1.3 Resultaten

Bespreking van de resultaten

	2025		2024		Verschil	
	€	%	€	%	€	%
Baten	1.627.642	100,0	1.585.374	100,0	42.268	2,7
Directe lasten	-99.138	-6,1	-93.245	-5,9	-5.893	-6,3
Baten -/- directe lasten	1.528.504	93,9	1.492.129	94,1	36.375	2,4
Lonen	612.474	37,6	540.602	34,1	71.872	13,3
Sociale lasten en pensioenlasten	143.495	8,8	120.779	7,6	22.716	18,8
Afschrijvingskosten	134.706	8,3	130.172	8,2	4.534	3,5
Overige personeelsbeloningen	49.079	3,0	56.103	3,5	-7.024	-12,5
Huisvestingskosten	157.221	9,7	564.071	35,6	-406.850	-72,1
Verkoopkosten	11.351	0,7	10.732	0,7	619	5,8
Kantoorkosten	4.068	0,2	5.015	0,3	-947	-18,9
Algemene kosten	49.439	3,0	47.301	3,0	2.138	4,5
Totaal van som der kosten	1.161.833	71,3	1.474.775	93,0	-312.942	-21,2
Totaal van bedrijfsresultaat	366.671	22,6	17.354	1,1	349.317	2.012,9
Financiële baten en lasten	-110.816	-6,8	-126.968	-8,0	16.152	12,7
Totaal van netto resultaat	255.855	15,8	-109.614	-6,9	365.469	333,4

1.4 Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2025 c.q. 31 december 2024 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	31-12-2025		31-12-2024	
	€	%	€	%
Activa				
Materiële vaste activa	4.306.958	96,1	4.360.170	99,1
Vorraden	8.300	0,2	8.007	0,2
Vorderingen	159.780	3,6	20.763	0,5
Liquide middelen	5.492	0,1	10.461	0,2
	<u>4.480.530</u>	<u>100,0</u>	<u>4.399.401</u>	<u>100,0</u>
Passiva				
Stichtingsvermogen	-91.367	-2,0	-108.757	-2,5
Voorzieningen	452.336	10,1	461.314	10,5
Langlopende schulden	3.686.788	82,3	3.517.485	80,0
Kortlopende schulden	432.773	9,6	529.359	12,0
	<u>4.480.530</u>	<u>100,0</u>	<u>4.399.401</u>	<u>100,0</u>

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Baarn, 21 april 2026

Digitaal ondertekend met Hix door
 Jan Willem Smit AA
 op 29-04-2026 15:23
 vanaf IP x.x.x.194

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2025

(na voorstel resultaatbestemming)

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
ACTIVA				
<u>Vaste activa</u>				
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	4.217.516		4.349.144	
Inventarissen	18.498		11.026	
Duurzaamheidsinvestering	70.944		-	
		4.306.958		4.360.170
<u>Vlottende activa</u>				
Voorraden				
Handelsgoederen	7.445		7.281	
Emballage	855		726	
		8.300		8.007
Vorderingen				
Vorderingen op handelsdebiteuren	19.927		4.242	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	447		-	
Overige vorderingen en overlopende activa	139.406		16.521	
		159.780		20.763
Liquide middelen		5.492		10.461
TOTAAL ACTIVAZIJDE		4.480.530		4.399.401

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
PASSIVA				
<u>Stichtingsvermogen</u>				
Algemene reserve	857		857	
Mutatie tijdelijke financiering	-348.079		-	
Resultaat boekjaar	255.855		-109.614	
		-91.367		-108.757
<u>Voorzieningen</u>				
Overige voorzieningen		452.336		461.314
<u>Langlopende schulden</u>				
Langlopende schulden gemeente	3.260.797		3.423.830	
Financiering duurzaamheidsinvesteringen	373.320		-	
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen	36.690		55.652	
Te betalen NOW	15.981		38.003	
		3.686.788		3.517.485
<u>Kortlopende schulden</u>				
Schulden aan banken	2.047		94.669	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	26.828		21.266	
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen	32.646		29.315	
Overige schulden	223.590		234.539	
Overlopende passiva	147.662		149.570	
		432.773		529.359
TOTAAL PASSIVAZIJDE		<u>4.480.530</u>		<u>4.399.401</u>

2.2 Staat van baten en lasten over 2025

	2025		2024	
	€	€	€	€
Baten	1.627.642		1.585.374	
Directe lasten	-99.138		-93.245	
Baten -/- directe lasten		1.528.504		1.492.129
Lasten				
Lonen	612.474		540.602	
Sociale lasten en pensioenlasten	143.495		120.779	
Afschrijvingskosten	134.706		130.172	
Overige personeelsbeloningen	49.079		56.103	
Huisvestingskosten	157.221		564.071	
Verkoopkosten	11.351		10.732	
Kantoorkosten	4.068		5.015	
Algemene kosten	49.439		47.301	
Totaal van som der kosten		1.161.833		1.474.775
Totaal van bedrijfsresultaat		366.671		17.354
Rentelasten en soortgelijke kosten		-110.816		-126.968
Totaal van netto resultaat		255.855		-109.614

2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Binnensportaccommodatie Laren is feitelijk en statutair gevestigd op Schapendrift 64, 1251 XH te Laren en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 32094324.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Binnensportaccommodatie Laren bestaan voornamelijk uit het beheren en exploiteren van gemeentelijke sportaccommodaties.

Informatieverschaffing over continuïteit

Het eigen vermogen van Stichting Binnensportaccommodatie Laren bedraagt per 31 december 2025 negatief. Hierdoor bestaat er een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gereede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteit van het geheel van de werkzaamheden van Stichting Binnensportaccommodatie Laren. Op basis van de gemaakte afspraken en de gestelde zekerheden met de gemeente zijn de in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de stichting.

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Binnensportaccommodatie Laren zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving 640 voor ondernemingen zonder winstoogmerk, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen

De gebouwen worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met afschrijvingen op basis van de annuïteitenmethode na ingebruikname.

Inventaris

De inventaris wordt gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur (maximaal 10 jaren).

Voorraden

Handelsgoederen

De handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs.

Emballage

De emballage is gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs, dan wel tegen de gebruikswaarde.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorziening voor groot onderhoud

Voor uitgaven voor groot onderhoud van gebouwen wordt een voorziening gevormd om deze lasten te verdelen over een aantal boekjaren.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de staat van baten en lasten als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Inkoopwaarde van geleverde producten

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan de aan de omzet toe te rekenen directe en indirecte kosten, waaronder inkoopkosten van verkochte goederen.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Op het gebouw wordt annuïtair afgeschreven.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

2.4 Toelichting op de balans

Vaste activa

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa kan als volgt worden weergegeven:

	Bedrijfsge- bouwen en - terreinen	Inventarissen	Duurzaamhei- dsinvestering	Totaal
	€	€	€	€
<u>Stand per 1 januari 2025</u>				
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	5.412.823	44.542	-	5.457.365
Cumulatieve afschrijvingen	-1.063.679	-33.516	-	-1.097.195
Boekwaarde per 1 januari 2025	<u>4.349.144</u>	<u>11.026</u>	<u>-</u>	<u>4.360.170</u>
<u>Mutaties</u>				
Investerings	-	10.550	70.944	81.494
Afschrijvingen	-131.628	-3.078	-	-134.706
Saldo mutaties	<u>-131.628</u>	<u>7.472</u>	<u>70.944</u>	<u>-53.212</u>
<u>Stand per 31 december 2025</u>				
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	5.412.823	55.091	70.944	5.538.858
Cumulatieve afschrijvingen	-1.195.307	-36.593	-	-1.231.900
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>4.217.516</u>	<u>18.498</u>	<u>70.944</u>	<u>4.306.958</u>

Informatieverschaffing over materiële vaste activa

Onder bedrijfsgebouwen zijn begrepen de stichtingskosten van het Zwembad De Biezem. Dit gebouw is geen eigendom van de Stichting Binnensportaccommodaties Laren. Deze stichting heeft in opdracht van de gemeente Laren het gebouw gerealiseerd en voert na gereedkomen de exploitatie namens de gemeente. In verband hiermee is de boekwaarde en de financiering daarvan in de balans van de Stichting Binnensportaccommodaties Laren opgenomen. Overigens wijkt het aflossingspatroon van de opgenomen financiering af van het afschrijvingspatroon van de bedrijfsgebouwen.

De gemeente Laren heeft, op advies van de Stichting Binnensportaccommodaties Laren, besloten het zwembad en de Klaas Bout hal te verduurzamen. Dat geschiedt geheel voor rekening en risico van de gemeente; de Stichting Binnensportaccommodaties voert uit. De gemeente financiert en verkrijgt de investering na realisatie en ingebruikname waarbij de tijdelijke financiering weer vrijvalt.

De afschrijvingen voor gebouwen worden berekend volgens de annuïtaire afschrijvingsmethode op basis van een rentepercentage van 3%.

De inventaris wordt in 5 of maximaal 10 jaar afgeschreven.

Vlottende activa

Vorraden

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Handelsgoederen		
Voorraad restobar	5.162	4.998
Voorraad zwemartikelen	2.283	2.283
	<u>7.445</u>	<u>7.281</u>
Emballage		
Voorraad emballage	<u>855</u>	<u>726</u>

Vorderingen

Informatieverschaffing over vorderingen

De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Vorderingen op handelsdebiteuren		
Vorderingen op handelsdebiteuren	<u>19.927</u>	<u>4.242</u>

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	447	-
	<u> </u>	<u> </u>
Overige vorderingen en overlopende activa		
Vooruitbetaalde verzekeringen	15.493	15.272
Vooruitbetaalde kosten	-	1.249
Nog te ontvangen SPUK	94.372	-
Nog te ontvangen bedragen	29.541	-
	<u>139.406</u>	<u>16.521</u>

De nog te ontvangen bedragen betreffen een inschatting van de restitutie van energiebelasting over 2025.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Liquide middelen		
Kas	500	500
Overlopende kruisposten	4.507	7.506
Rabobank	485	2.455
	<u>5.492</u>	<u>10.461</u>

Informatieverschaffing over liquide middelen

De liquide middelen staan geheel ter vrije beschikking van de stichting.

Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het stichtingsvermogen weergegeven:

	Algemene re- serve	Resultaat boekjaar (incl. mutatie tijdelijke financiering)	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2025	857	-109.614	-108.757
Mutatie uit resultaatverdeling 2024	-109.614	109.614	-
Resultaat boekjaar	-	255.855	255.855
Afrekening tekort 2024	109.614	-	109.614
Financiering duurzaamheidsinvesteringen	-	-348.079	-348.079
Stand per 31 december 2025	857	-92.224	-91.367

Het verlies over het boekjaar 2024 is vergoed door de Gemeente Laren. Dit bedrag is conform voorgaande jaren verrekend in de algemene reserve.

Opgave van de bestemming van de winst of de verwerking van het verlies

De teruggave van de energiebelasting over 2025 en voorgaande jaren ad € 348.079 in totaal wordt vanuit de resultaatverdeling toegevoegd aan de financiering duurzaamheidsinvesteringen.

Voorzieningen

	31-12-2025 €	31-12-2024 €
Voorziening groot onderhoud		
Onderhoudsvoorziening zwembad	250.146	252.581
Onderhoudsvoorziening Klaas Bouthal	202.190	208.733
	452.336	461.314

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Onderhoudsvoorziening zwembad		
Stand per 1 januari	252.581	250.794
Dotatie	15.000	15.000
	<u>267.581</u>	<u>265.794</u>
Onderhoudskosten ten laste van voorziening	-17.435	-13.213
Stand per 31 december	<u>250.146</u>	<u>252.581</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Onderhoudsvoorziening Klaas Bouthal		
Stand per 1 januari	208.733	171.733
Dotatie	37.000	37.000
	<u>245.733</u>	<u>208.733</u>
Onderhoudskosten ten laste van voorziening	-43.543	-
Stand per 31 december	<u>202.190</u>	<u>208.733</u>

Langlopende schulden

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Langlopende schulden gemeente		
Lening Gem. Laren I	3.094.128	3.248.828
Lening Gem. Laren II	166.669	175.002
	<u>3.260.797</u>	<u>3.423.830</u>

	2025	2024
	€	€
Lening Gem. Laren I		
<u>Stand per 1 januari</u>		
Hoofdsom	4.641.428	4.641.428
Cumulatieve aflossing	-1.237.900	-1.083.200
Saldo per 1 januari	<u>3.403.528</u>	<u>3.558.228</u>
<u>Mutaties</u>		
Aflossing	<u>-154.700</u>	<u>-154.700</u>
<u>Stand per 31 december</u>		
Hoofdsom	4.641.428	4.641.428
Cumulatieve aflossing	-1.392.600	-1.237.900
Kortlopend deel	-154.700	-154.700
Saldo per 31 december	<u>3.094.128</u>	<u>3.248.828</u>
Rentepercentage	3,07	3,07

Lening Gem. Laren I betreft een overige langlopende schuld aan de Gemeente Laren. Deze lening is verstrekt door de Gemeente Laren voor realisatie van het nieuwe zwembad en is in totaal € 4.641.000. Aflossing zal lineair geschieden in 30 jaar vanaf 1 oktober 2017. De rente bedraagt 3,07% per jaar.

Stichting Binnensportaccommodatie Laren
Laren

	2025	2024
	€	€
Lening Gem. Laren II		
<u>Stand per 1 januari</u>		
Hoofdsom	250.000	250.000
Cumulatieve aflossing	-66.665	-58.332
Saldo per 1 januari	183.335	191.668
<u>Mutaties</u>		
Aflossing	-8.333	-8.333
<u>Stand per 31 december</u>		
Hoofdsom	250.000	250.000
Cumulatieve aflossing	-74.998	-66.665
Kortlopend deel	-8.333	-8.333
Saldo per 31 december	166.669	175.002
Rentepercentage	3,07	3,07

Lening Gem. Laren II betreft een overige langlopende schuld aan Gemeente Laren.
Deze lening is verstrekt door de Gemeente Laren. Aflossing zal Lineair geschieden 30 jaar vanaf 31 december 2017. De rente bedraagt 3,07% per jaar.

	2025	2024
	€	€
Financiering duurzaamheidsinvesteringen		
Saldo per 1 januari	-	-
<u>Mutaties</u>		
Verhoging	373.320	-
<u>Stand per 31 december</u>		
Hoofdsom	373.320	-
Saldo per 31 december	373.320	-

De duurzaamheidsinvesteringen worden gefinancierd door de gemeente Laren.

€ 25.241 heeft betrekking op uitgaven in voorgaande jaren; € 318.538 betreft de in 2025 ontvangen restitutie van energiebelasting over voorgaande jaren en € 29.541 betreft de uit dien hoofde geclaimde restitutie over 2025.

Na volledige realisatie en ingebruikname van deze investeringen wordt deze investering overgedragen aan de gemeente Laren en wordt de financiering afgelost.

	2025	2024
	€	€
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen		
<u>Stand per 1 januari</u>		
Hoofdsom	104.132	102.666
Cumulatieve aflossing	-48.480	-31.601
Saldo per 1 januari	55.652	71.065
<u>Mutaties</u>		
Verhoging invorderingsrente	232	1.466
Aflossing	-19.194	-16.879
Saldo mutaties	-18.962	-15.413
<u>Stand per 31 december</u>		
Hoofdsom	104.364	104.132
Cumulatieve aflossing	-67.674	-48.480
Saldo per 31 december	36.690	55.652

De bovenstaande schuld betreft het bijzonder uitstel van betaling vanwege de coronacrisis. Vanaf 1 oktober 2022 start de betalingsregeling voor het afbetalen en de regeling loopt tot 1 oktober 2027. De invorderingsrente gaat na 30 juni 2022 stapsgewijs terug naar het oude niveau. Op 1 juli 2022 wordt het percentage invorderingsrente op 1% vastgesteld, op 1 januari 2023 op 2%, om vervolgens in 2 stappen uit te komen op 4% op 1 januari 2024. De maandelijkse betaling voor aflossing en invorderingsrente is € 1.677,-.

	2025	2024
	€	€
Te betalen NOW		
<u>Stand per 1 januari</u>		
Hoofdsom	110.108	110.108
Cumulatieve aflossing	-50.083	-29.094
Saldo per 1 januari	<u>60.025</u>	<u>81.014</u>
<u>Mutaties</u>		
Aflossing	<u>-22.022</u>	<u>-20.989</u>
<u>Stand per 31 december</u>		
Hoofdsom	110.108	110.108
Cumulatieve aflossing	-72.105	-50.083
	38.003	60.025
Kortlopend deel	<u>-22.022</u>	<u>-22.022</u>
Saldo per 31 december	<u>15.981</u>	<u>38.003</u>

De te betalen NOW betreft de afrekening van de NOW aanvraagperiodes 2, 3 en 4. De aflossing hiervan vindt plaats in 60 termijnen. Er is geen rente verschuldigd.

De NOW 2 wordt afgelost vanaf februari 2022 met een termijn bedrag van € 802,53 per maand, voor het laatst in februari 2027.

De NOW 3 wordt afgelost vanaf mei 2023 met een termijn bedrag van € 436,40 per maand, voor het laatst in mei 2028.

De NOW 4 wordt afgelost vanaf februari 2023 met een termijn bedrag van € 596,20 per maand, voor het laatst in februari 2028.

Kortlopende schulden
Informatieverschaffing over kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Schulden aan banken		
Rabobank	<u>2.047</u>	<u>94.669</u>
Het oorspronkelijke krediet van de rekening-courant bij de Rabobank bedroeg € 300.000 welke jaarlijks afneemt met € 20.000. Aan het einde van 2025 bedraagt het resterende rekening-courant krediet € 120.000. De gemeente Laren staat garant.		
	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	<u>26.828</u>	<u>21.266</u>
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	-	293
Loonheffing	19.791	18.373
Pensioenen	<u>12.855</u>	<u>10.649</u>
	<u>32.646</u>	<u>29.315</u>
Overige schulden		
Kortlopend deel leningen gemeente Laren en Eemnes	163.033	163.033
Vooruitgefactureerde omzet	15.529	30.690
Statiegeld nieuwe pasjes	15.000	15.000
Vakantiegeld reservering	21.716	19.034
Te betalen salarissen	<u>8.312</u>	<u>6.782</u>
	<u>223.590</u>	<u>234.539</u>

Stichting Binnensportaccommodatie Laren
Laren

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Overlopende passiva		
Te betalen rente langlopende leningen Laren	105.108	110.112
Kortlopend deel terug te betalen NOW	22.022	22.022
Te betalen gas, water & elektra	17.257	14.436
Te betalen accountantskosten	3.000	3.000
Te betalen overige kosten	275	-
	<u>147.662</u>	<u>149.570</u>

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	2024
	€	€
Baten		
Omzet zwembad	729.452	720.922
Omzet restobar	167.587	159.103
Omzet verhuur Klaas Bouthal	126.864	120.635
Omzet verhuur Standelkruid	32.873	30.498
Omzet zwemartikelen	4.416	4.878
Ontvangen subsidie gemeente	529.450	512.338
Jaarlijkse bijdrage gemeente onderhoud Klaas Bouthal	37.000	37.000
	<u>1.627.642</u>	<u>1.585.374</u>

De ontvangen subsidie van de gemeente in 2025 ad € 529.450 bestaat uit de jaarlijkse bijdrage en is met 3,3% gestegen ten opzicht van vorig jaar.

	2025	2024
	€	€
Directe lasten		
Inkoopwaarde omzet Restobar	75.609	75.357
Inkoopwaarde omzet Zwemartikelen	4.053	4.532
Activiteiten zwembad	13.140	10.954
Inkoopwaarde omzet Zwembad	6.336	2.402
	<u>99.138</u>	<u>93.245</u>

Lonen		
Salarissen - Standelkruid	808	765
Salarissen - Zwembad	439.673	371.901
Salarissen - Restobar	158.911	145.814
Salarissen - Sporthal	22.464	22.122
	<u>621.856</u>	<u>540.602</u>
Ziekteverzuimverzekering uitkering	-9.382	-
	<u>612.474</u>	<u>540.602</u>

Sociale lasten en pensioenlasten		
Sociale lasten	101.637	86.922
Pensioenfonds - Zwembad	30.710	25.397
Pensioenfonds - Restobar	11.148	8.460
	<u>143.495</u>	<u>120.779</u>

	2025	2024
	€	€
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Afschrijvingskosten Zwembad	131.628	127.812
Inventarissen	3.078	2.360
	<u>134.706</u>	<u>130.172</u>
Overige personeelsbeloningen		
Ziekengeldverzekering	23.344	24.883
Onkosten vergoeding	10.240	9.466
Reiskostenvergoeding	7.965	4.214
Opleiding/training	4.746	11.561
Arbodienst	2.458	2.986
Bedrijfskleding	326	2.993
	<u>49.079</u>	<u>56.103</u>
Huisvestingskosten		
Gas - zwembad	200.904	199.627
Onderhoud	79.642	115.097
Huisvestingskosten - sporthal	47.254	46.331
Dotatie voorziening groot onderhoud Klaas Bouthal	37.000	37.000
Elektra - zwembad	25.376	22.039
Chemicaliën	25.277	27.459
OZB en rioolheffing - zwembad	20.067	23.560
Huisvestingskosten - Standelkruid	18.678	18.535
Water - zwembad	17.701	16.007
Schoonmaakkosten	9.352	12.376
Verzekeringen	8.164	7.911
Advieskosten verduurzaming	885	23.129
Dotatie voorziening groot onderhoud zwembad	15.000	15.000
Teruggave energiebelasting huidige en voorgaande jaren	-348.079	-
	<u>157.221</u>	<u>564.071</u>

Tot in 2024 was sprake van de zogenoemde BOSA-subsidie (stimulering bouw en onderhoud van sportaccommodaties) ter compensatie van weggevallen vooraf trek BTW. Medio 2024 is die regeling beëindigd. De gemeente Laren heeft daarom een beroep gedaan op SPUK-subsidie, een specifieke regeling voor zwembaden, voor zowel 2024 als 2025 voor een totaalbedrag ad € 94.372. Dat bedrag is als nog te ontvangen op de balans opgenomen en op de kosten van onderhoud in mindering gebracht.

Stichting Binnensportaccommodatie Laren Laren

	2025	2024
	€	€
Verkoopkosten		
Ontwikkeling/onderhoud website	9.494	8.938
Plantmateriaal	1.857	1.794
	<u>11.351</u>	<u>10.732</u>
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	3.222	4.197
Telefoonkosten	846	818
	<u>4.068</u>	<u>5.015</u>
Algemene kosten		
Accountantskosten	22.508	20.543
Onkosten vergoeding bestuurders	9.500	9.500
Computerkosten	9.272	9.998
Buma rechten	4.653	3.040
Abonnementen en contributies	2.344	1.078
Rente belastingen	1.162	3.142
	<u>49.439</u>	<u>47.301</u>
Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente overige schulden	105.109	120.379
Betaalde bankrente	5.707	6.589
	<u>110.816</u>	<u>126.968</u>

De rente overige schulden betreft de verschuldigde rente over de leningen van de Gemeente Laren.

Overige toelichtingen op de staat van baten en lasten

Resultaatbestemming

De staat van baten en lasten sluit met een voordelig saldo van € 255.855. (2024 nadelig € 109.614). Van significante invloed op het saldo van 2025 is de restitutie van de energiebelasting, in totaal ad € 348.079. Voor € 318.538 betreft dat voorgaande jaren en voor € 29.541 heeft betrekking op 2025. De restitutie dient, in overleg met de gemeente Laren als (gedeeltelijke) voorfinanciering van de duurzaamheidsinvesteringen te worden aangewend. Die voorfinanciering is afzonderlijk op de balans opgenomen. Na verwerking van de restitutie van de energiebelasting resteert een nadelig saldo van € 92.224 dat ter dekking door de gemeente met de algemene reserve is verrekend.

2.6 Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Informatieverschaffing over gemiddeld aantal werknemers over de periode

Gedurende het jaar 2025 waren 41 werknemers (14,0 FTE) in dienst van de stichting. (2024: 35 werknemers, 13,0 FTE).

Laren, 21 april 2026

Stichting Binnensportaccommodatie Laren

G.J.W. van Middelkoop

