MOTIE Vreemd Aan de Orde nr. M2

Indiener(s)/politieke partij	VVD Blaricum, Hart voor Blaricum, De Blaricumse Partij
Datum raadsvergadering	22 september 2026
Onderwerp	Aanpassing Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek – Blaricum inzake weigering/intrekking huisvestingsverordening

De gemeenteraad van Blaricum in vergadering bijeen op 22 september 2026,

Constaterende dat:

- deze zomer een woningcorporatie in Naarden door de rechter in het ongelijk werd gesteld in een zaak waarbij de woningcorporatie van een bestaande huurder, die tevens in het bezit was van een koopwoning, de huisvestingsvergunning wilde intrekken maar de geldende huisvestingsverordening van de gemeente Gooische Meren voor deze intrekking geen mogelijkheid bood;
- op dit moment de huisvestingsverordening van de gemeente Blaricum ook geen mogelijkheden biedt om woningzoekenden in bezit van een koophuis uit te sluiten voor de huur van een sociale huurwoning;
- uit onderzoek van het Centraal Planbureau (CPB) is gebleken dat bijna 12.000 mensen met één of meerdere koopwoning(en) ook een sociale huurwoning huren waarvan 2.000 tijdelijk door persoonlijke omstandigheden (scheiding of overlijden van een ouder);
- de gemeente Amsterdam, als eerste gemeente in Nederland, per 1 januari 2027 een aanpassing gaat doorvoeren die wél de mogelijkheid geeft om woningzoekenden uit te sluiten voor een sociale huurwoning wanneer zij een koopwoning bezitten;
- de Huisvestingsverordening Gooi & Vechtstreek – Blaricum in artikel 7.2 de mogelijkheid biedt om maximaal 10% van de per kalenderjaar toe te wijzen woningen te verdelen op grond van regels die afwijken van deze verordening.

Overwegende dat:

- sociale huurwoningen primair bestemd zijn voor mensen met een laag inkomen die niet op een andere wijze in hun woningbehoefte kunnen voorzien;
- in Blaricum de komende 6-10 jaar ruim 700 nieuwe woningen worden opgeleverd, waaronder ook sociale huurwoningen en als zekerstelling dat deze woningen worden toegekend aan de juiste doelgroep deze weiger- en intrekkingsgrond formeel moet worden vastgelegd om bij de rechter stand te kunnen houden;
- er sprake is van schaarste en veel mensen, waaronder onze eigen inwoners, al jaren op de wachtlijst staan voor een sociale huurwoning maar door beperkte doorstroming noodgedwongen in een onwenselijke woonsituatie verkeren en/of verhuizen naar andere gemeentes ondanks de wens in Blaricum te blijven wonen;

Verzoekt het college:

1. *naar voorbeeld van de Gemeente Amsterdam versneld, dus per 1 januari 2027, een aanpassing van de Huisvestingsverordening G&V-Blaricum in te voeren, na consultatie van het PFO Fysiek Domein, Bouwen en Wonen (art. 7.2), die het woningbouwcorporaties mogelijk maakt om huurders met een laag inkomen maar wel in bezit van één of meerdere koopwoningen, een huisvestingsvergunning te weigeren of in te trekken.*
2. *daarbij rekening houdend met (tijdelijke) uitzonderingen voor specifieke situaties zoals bijvoorbeeld een echtscheiding of een erfenis.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

Helena van Hes — Willem Pel — Liesbeth Boersen