



Rijswijk

Amendement Beste scenario voor de Marimbahal

De gemeenteraad van Rijswijk in openbare vergadering bijeen op 25 maart 2025;

Gelezen het raadsvoorstel Herontwikkeling locatie Marimbahal (RV 25-016);

BESLUIT:

Het raadsbesluit van het raadsvoorstel Herontwikkeling locatie Marimbahal (RV 25-016) als volgt aan te passen:

Onderstaande tekst wordt gewijzigd:

1. In te stemmen met het scenario 'motie raad met behoud van kunstwerk' (hierna scenario C) voor de herontwikkeling van de locatie Marimbahal;
2. In te stemmen met het advies de investering voor de sportzaal en de grondexploitatie onderdeel te laten uitmaken van de integrale afweging bij de kadernota 2026.

en vervangen door een nieuw besluit zoals hieronder aangegeven:

1. In te stemmen met scenario A, zoals beschreven op pagina 2 e.v. van het raadsvoorstel Herontwikkeling locatie Marimbahal (RV 25-016).
2. In te stemmen dat de voor deze variant gereserveerde bouwvolume geheel in de vrije sector naar de inzichten van de markt wordt gerealiseerd, tegen een zo hoog mogelijke opbrengst voor de gemeente, met als oogmerk de berekende negatieve grondwaarde van 600.000 euro (zo ver mogelijk) om te buigen naar een positieve opbrengst.
3. In te stemmen met de daaruit voortvloeiende nieuwe prognose van de investerings- en exploitatielasten van de herontwikkeling locatie Marimbahal zodat die deel uit gaat maken van de integrale afweging bij de kadernota 2026.

Toelichting

Aangezien de financiën van de gemeente Rijswijk geen nieuwe tekorten meer toestaan wordt met dit amendement gekozen voor het enerzijds wel bouwen van een nieuwe sporthal, maar dan anderzijds in de sobere variant die ook het beste voldoet aan de inpassing in de omgeving. Daarnaast wordt binnen het voorgestelde bouwvolume voor wonen het aantal, de opzet en de prijs aan het inzicht van de markt overgelaten, om daarmee een voor de gemeente zo hoog

mogelijke grondopbrengst te verkrijgen. Daarmee worden de investeringskosten van dit project alsmede de daarop drukkende de rentelasten substantieel verlaagd of mogelijk tot 0 gereduceerd. De woningen kunnen bij goed overleg met de ontwikkelaar ook effect sorteren op doorstroming voor verschillende doelgroepen van het volkshuisvestingsbeleid

Ondertekenaars

Helma van Schie (CDA)

Jordy Loof (VVD)