

## Raadsbrief ter informatie

*Postadres:*  
**Gemeente Almelo**  
**Postbus 5100**  
**7600 GC Almelo**

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
n.v.t.	0546-541111	L.H. Plant	28 januari 2025

### Onderwerp

Intentieovereenkomst 'Samenwerking lokale warmtetransitie Almelo' en haalbaarheidsonderzoek inzet restwarmte voor duurzame warmtevoorziening ZGT en omliggende woonwijken

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over het collegebesluit om de intentieovereenkomst 'Samenwerking lokale warmtetransitie Almelo' te ondertekenen. Daarnaast informeren wij u over de belangrijkste uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek naar de inzet van restwarmte van Urenco voor een duurzame warmtevoorziening van het ZGT en omliggende woonwijken.

De warmtetransitie is een belangrijk onderdeel van de verduurzaming van onze samenleving. Het doel is om de CO<sub>2</sub>-uitstoot van de gebouwde omgeving te verminderen door over te schakelen van aardgas naar duurzame warmtebronnen. In dit kader speelt de inzet van warmtenetten een belangrijke rol. Door middel van warmtenetten kan restwarmte benut worden voor de verwarming van woningen en bedrijven.

In 2020 heeft u de Warmtevisie vastgesteld. Daarin staan de eerste gebieden die we beogen aardgasvrij(klaar) te maken. Onlangs bent u door middel van een stadsbezoek geïnformeerd over de voortgang van de warmtetransitie in Aalderinkshoek. Daarnaast lopen er processen om te komen tot een duurzaam warmte-alternatief in Windmolenbroek en bij het bedrijventerrein aan de Bornsestraat. In deze brief informeren wij u over ontwikkelingen op het bedrijventerrein aan de Bornsestraat.

### *Bedrijventerrein Bornsestraat*

Op het bedrijventerrein aan de Bornsestraat zijn verschillende (rest)warmtebronnen aanwezig, afkomstig van de warmte die vrijkomt bij bedrijfsprocessen. Wanneer het mogelijk is om deze warmte op één centrale locatie te verzamelen, kan deze via een warmtenet naar andere bedrijven en woningen worden getransporteerd. Zo ontstaat een lokaal netwerk waarin vraag en aanbod op elkaar worden afgestemd. Urenco vormt een bijzondere warmtebron, omdat de vrijgekomen warmte zeer stabiel en continu is. Hierdoor is deze restwarmte zeer geschikt voor gebruik in een warmtenet.

Samen met onze warmtepartners, Urenco, ETC en ZGT onderzoeken wij of het kansrijk is om een warmtenet van Urenco naar bedrijven op het bedrijventerrein aan de Bornsestraat, het ziekenhuis en omliggende woonwijken te ontwikkelen. Daarom is er een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat naast warmtelevering aan de bedrijven en het ziekenhuis, er

nog restwarmte is voor 3.700 tot 4.200 woningen. De eerste businesscase wijst uit dat een lokaal warmtenet (met investeringssubsidies) over een periode van 30 jaar gelijkwaardig en daarmee concurrerend is met de gasketel. Het haalbaarheidsonderzoek geeft voor de warmtepartners en de gemeente voldoende aanleiding om de volgende stap te zetten. Met de bedrijven en het ziekenhuis wordt de intentieovereenkomst ondertekend.

*Doel intentieovereenkomst en volgende stappen*

Met het tekenen van de intentieovereenkomst gaat het project een volgende fase in richting de ontwikkeling van het warmtenet. In deze fase wordt verder onderzoek gedaan naar hoe een sluitende businesscase gerealiseerd kan worden, ook worden de risico's geïnventariseerd. Gezien de potentie voor omliggende woonwijken is het zaak om ook de woningcorporaties bij het vervolg te betrekken. Tevens moet gekeken worden naar een entiteit die de aanleg, exploitatie en levering van warmte kan organiseren. Wij verwachten dat deze vervolgonderzoeken medio 2025 gereed zijn.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

R.T.A. Korteland