

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 25.017773
inlichtingen bij R. Kolfers
doorkiesnummer (070) 326 11 10

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ 'S-GRAVENHAGE



Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Zienswijze gemeente Rijswijk op ontwerp
Omgevingsvisie Den Haag 2050

datum 11 maart 2025
bijlage(n) geen

Geacht College,

Wij, het college van B&W van de gemeente Rijswijk, hebben kennisgenomen van uw ontwerp Omgevingsvisie Den Haag 2050 en maken graag gebruik van de gelegenheid die u biedt om onze zienswijze in te dienen.

Wij waarderen de gestructureerde aanpak en de ambitie om maatschappelijke opgaven als leidraad te hanteren. De focus op integrale ontwikkeling, duurzame groei en een toekomstbestendige leefomgeving herkennen en onderschrijven wij. Deze punten komen ook terug in onze Omgevingsvisie Rijswijk 2050, Gezonde buitenplaats in de Metropool, welke in maart 2025 in onze gemeenteraad wordt behandeld. Ook ondersteunen wij de uitgangspunten rond intensivering van bedrijventerreinen, versterking van de groene structuur en regionale samenwerking.

Op enkele punten hebben wij bedenkingen die wij graag onder uw aandacht brengen. Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende onderwerpen:

- Uitplaatsing afvalcluster Binckhorst
- Prinses Beatrixlaan
- Planning en studiefase Vlietlijn
- Transformatie A4/Vlietzone
- Kenniscluster Campus at the Park

Uitplaatsing afvalcluster Binckhorst

Het belangrijkste aandachtspunt betreft de voorgenomen uitplaatsing van het afvalcluster in de Binckhorst. Eén van de aangewezen zoeklocaties, de N-kavel, grenst direct aan de gemeente Rijswijk. Om de mogelijkheid tot overslag op het water op deze locatie te kunnen realiseren, zou hiertoe een deel van de Rijswijkse gemeentegrond moeten worden benut.

Wij nemen ambtelijk deel aan uw onderzoek naar de mogelijke uitplaatsing van de afvalcluster en hebben hier reeds verschillende bezwaren aangekaart. De mogelijke uitplaatsing van het afvalcluster naar de N-kavel staat namelijk haaks op de beleids- en ontwikkelambities van Rijswijk en heeft ingrijpende negatieve ruimtelijke en milieutechnische consequenties. Hieronder lichten wij onze argumenten toe.

- *Uitsluiting ontwikkeling N-kavel als mobiliteitshub door IPP Haaglanden*

De N-kavel is eigendom van Industrieschap Plaspoelpolder Haaglanden (IPP Haaglanden), een samenwerkingsverband tussen de gemeenten Rijswijk en Den Haag. IPP Haaglanden heeft als doel een sterk vestigings- en investeringsklimaat te creëren en de werkgelegenheid in de regio te bevorderen. Dit doet het door bedrijfslocaties duurzaam te ontwikkelen, exploiteren en herstructureren.

In lijn met deze doelstelling en de afspraken uit het Bestuurlijk Overleg onderzoekt IPP Haaglanden de mogelijkheden om de N-kavel te ontwikkelen als een mobiliteitshub met een Park and Ride (P+R), eventueel in combinatie met duurzame logistieke functies en kantoorontwikkeling. Dit sluit aan bij de Ontwerp Omgevingsvisie, waarin de locatie op pagina 87 is aangeduid als een regionale mobiliteitshub (P+R en tophaltes).

Dit onderzoek loopt parallel aan de studie naar de verplaatsing van het Haagse afvalcluster. Indien het afvalcluster naar de N-kavel zou worden verplaatst, zou dit de ontwikkeling van de mobiliteitshub onmogelijk maken. Dit leidt niet alleen tot een interne tegenstrijdigheid binnen de Ontwerp Omgevingsvisie, maar staat bovenal haaks op onze doelen en ambities en die van IPP Haaglanden.

- *Risico voor woningbouw in het Havenkwartier*

De zoeklocatie van het afvalcluster ligt in de directe nabijheid van het Havenkwartier, waar Rijswijk een gemengd werk- en woongebied realiseert. Een deel van de geplande woningen zouden binnen de milieucirkel van de zoeklocatie voor het afvalcluster vallen, wat aanzienlijke gevolgen heeft voor de leefbaarheid en daarmee de haalbaarheid van deze ontwikkeling ernstig in gevaar brengt. Dit staat haaks op de ambities om invulling te geven aan de woningbouwopgave in de regio en belemmert een toekomstbestendige invulling van het Havenkwartier.

- *Strijdigheid met het ruimtelijk beleid voor de Vlietzone*

De vestiging van een afvalcluster op de N-kavel is niet in lijn met de provinciale beleidslijn voor ruimtelijke ontwikkelingen langs de Vliet, welke is vastgesteld door zowel Rijswijk als Leidschendam-Voorburg. Het provinciale rapport *Toekomstbeeld Vlietzone* zet in op een robuuste groenblauwe dooradering en de versterking van de cultuurhistorische, ecologische en recreatieve waarden van het gebied. De mogelijke komst van een afvalcluster zou deze ambities tenietdoen en de ruimtelijke kwaliteit van de Vlietzone ernstig aantasten.

- *Negatieve gevolgen voor omliggende functies*

De vestiging van een afvalcluster heeft grote ruimtelijke en sociale consequenties voor de omliggende woongebieden. Diverse woningen zouden met de komst van het afvalcluster vanwege milieunormen en regelgeving gesloopt moeten worden. Onder de te slopen bebouwing valt ook een monumentaal pand aan de Delftweg. De aantasting van dit erfgoed zou een onomkeerbaar verlies betekenen voor de historische en culturele waarde van de omgeving.

Het bedrijventerrein Hoornwijk, dat ook naast de zoeklocatie ligt, is een hoogwaardige kantoorlocatie. Op deze locatie zijn voornamelijk zakelijke dienstverleners gevestigd. Partijen in deze sector zijn afhankelijk van kwalitatief hoogwaardige en goed bereikbare huisvesting. De nabijheid van een afvalcluster zou de aantrekkelijkheid van Hoornwijk als vestigingslocatie aantasten. Een dergelijke afname in kwaliteit van het economisch vestigingsklimaat zal investeringen in het gebied ontmoedigen. Het risico op toenemende leegstand zal daarbij oplopen.

- *Gebrek aan een overkoepelende regionale visie op afvalverwerking*

De keuze voor de N-kavel als mogelijke locatie voor het afvalcluster lijkt te zijn genomen zonder een brede strategische afweging binnen een regionaal kader. Een overkoepelende regionale visie op afvalverwerking en circulariteit ontbreekt, waardoor niet duidelijk is hoe afvalinzameling en -verwerking zich in de toekomst moet ontwikkelen. Een duurzame oplossing vereist een integrale benadering, waarin betrokken gemeenten gezamenlijk afwegen hoe afvalstromen en verwerkingslocaties optimaal kunnen worden georganiseerd.

Gezien de bovengenoemde bezwaren verzoeken wij de gemeente Den Haag om:

- **De aanduiding 'Zoekgebied circulair overslagstation' nabij de N-kavel op pagina 92 van de Omgevingsvisie te verwijderen.**
- **De uiteindelijke keuze voor een uitplaatsingslocatie te baseren op een brede regionale verkenning naar de toekomst van afvalverwerking, waarbij tevens een integrale strategie wordt ontwikkeld voor afvalinzameling en -verwerking in de regio.** Dit proces dient in nauwe samenwerking met de regio plaats te vinden, zodat er vanuit evenwichtige besluitvorming een gezamenlijk gedragen oplossing wordt gerealiseerd.

Prinses Beatrixlaan

Rijswijk benadrukt het belang van een gezamenlijke afstemming over de volgende thema's in relatie tot de Prinses Beatrixlaan:

- *Ontvlechten / ongelijkvloerse oplossing*

In de Ontwerp Omgevingsvisie Den Haag 2050 wordt voor de Prinses Beatrixlaan op twee plekken de optie 'ontvlechten / ongelijkvloerse oplossing' genoemd. In de Bestuursovereenkomst Prinses Beatrixlaan Rijswijk hebben de gemeenten Den Haag, Rijswijk en de MRDH afspraken gemaakt over het Bovengronds Verstedelijkingsontwerp Beatrixlaan, waarin ongelijkvloerse oplossingen buiten de scope vallen.

Voordat concrete oplossingen worden overwogen, moet eerst een gezamenlijk perspectief op bereikbaarheid na 2030 worden vastgesteld. Bovendien bevindt een van de voorgestelde ingrepen zich op Rijswijks grondgebied en valt daarmee buiten de reikwijdte van de Haagse Omgevingsvisie.

Rijswijk geeft prioriteit aan de gesprekken met de MRDH en gemeente Den Haag over het versterken van de verbinding van de Prinses Beatrixlaan. Het waarborgen van een goed functionerende infrastructuur op de lange termijn is essentieel om de groei van de regio te ondersteunen en de bereikbaarheid van Rijswijk te garanderen. Daarom is een nauwe samenwerking noodzakelijk om tot breed gedragen en effectieve oplossingen te komen die zowel lokale als regionale belangen dienen.

- *Ecologische verbinding*

Den Haag erkent in haar ontwerp Omgevingsvisie het belang van 'lange lijnen' als structurerend netwerk voor groen en mobiliteit, waaronder de Prinses Beatrixlaan. De stad zet in op een robuuste balans tussen ecologie, recreatie en mobiliteit.

Rijswijk beschouwt de Prinses Beatrixlaan als cruciale ecologische en recreatieve verbinding tussen de Landgoederenzone en de Zwethzone/Parkenzone. In 2022 stelde het college het *Ambitiedocument Prinses Beatrixlaan* vast, een integraal stedenbouwkundig kader waarin beeldkwaliteit, mobiliteit, ecologie en recreatie samenkomen. Aansluiting op het netwerk van Delft en Den Haag versterkt deze functies.

Met Delft zijn hierover afspraken gemaakt, en ook met Den Haag is ambtelijk overleg gevoerd. Het project is voorgedragen voor het uitvoeringsprogramma *Nationaal Park Hollandse Duinen* en, in samenwerking met de Verstedelijkingsalliantie, ondersteund met rijksmiddelen voor de uitvoering van het vergroeningsplan.

Gezien de bovengenoemde overwegingen verzoeken wij de gemeente Den Haag om:

- **De aanduiding 'ontvlechten/ongelijkvloerse oplossing' bij de Prinses Beatrixlaan op pagina 83 te verwijderen.**
- **Geen voortijdige infrastructurele oplossingen voor de Beatrixlaan aan te dragen, maar prioriteit te geven aan de gesprekken met de MRDH en de gemeente Rijswijk, in lijn met eerdere afspraken.** Dit onderstreept het belang van samenwerking om tot breed gedragen en effectieve oplossingen te komen die zowel lokale als regionale belangen dienen.

- **Bij de eventuele herinrichting van het Haagse deel van de Prinses Beatrixlaan voldoende rekening te houden met de ecologische waarden van de verbinding en deze ambitie te verankeren in de Omgevingsvisie.**

Planning en studiefase Vlietlijn

Op diverse plaatsen in de Ontwerp Omgevingsvisie wordt De Vlietlijn genoemd als nieuwe tramverbinding tussen Binckhorst, Rijswijk, Delft, Voorburg en Scheveningen via het Centraal Station. Met deze nieuwe lijn wordt ingezet op een versterking van het openbaar-voernetwerk in de regio.

Wij benadrukken dat een goede ruimtelijke inpassing, een zorgvuldig onderzoeksproces en een intensief participatietraject noodzakelijk zijn voor de realisatie van De Vlietlijn. Zo kunnen we samen met de betrokken partijen tot een goed afgewogen besluit komen dat recht doet aan de ruimtelijke, maatschappelijke en financiële impact van De Vlietlijn. Dit is in lijn met eerdere afspraken.

Gezien de bovengenoemde overwegingen verzoeken wij de gemeente Den Haag om:

- **In de Omgevingsvisie duidelijk aan te geven dat de realisatie van De Vlietlijn enkel mogelijk is onder voorwaarde van een goede inpassing en een zorgvuldig proces waarbij een besluit wordt voorgelegd aan de bevoegde gezagen, waaronder de gemeenteraad van Rijswijk.**

Transformatie A4/Vlietzone

In de Ontwerp Omgevingsvisie wordt de A4/Vlietzone gepresenteerd als een robuuste landschappelijke stadsrandzone met ruimte voor natuur, recreatie, sport en economische functies. Tegelijkertijd is dit gebied aangewezen als zoeklocatie voor een circulair overslagstation. De combinatie van deze uiteenlopende functies legt een grote druk op de al schaarse ruimte en staat haaks op de provinciale ambities voor de Vlietzone.

Hoewel de Ontwerp Omgevingsvisie een integrale afweging tussen conflicterende ruimteclaims belooft, biedt deze momenteel onvoldoende handvatten voor een goede afgewogen besluitvorming. Zonder duidelijke prioritering blijft onduidelijk hoe belangen worden gewogen en welke rol de regio hierin speelt.

De Vlietzone is van cruciaal belang voor klimaatadaptatie, biodiversiteit, waterberging en recreatie. In een regio met toenemende ruimtedruk is het behoud van deze groen-blauwe buffer essentieel om verdere verstedelijking in balans te brengen met leefbaarheid en ecologische kwaliteit.

Gezien de bovengenoemde overwegingen verzoeken wij de gemeente Den Haag om:

- **De rol van de Vlietzone als groen-blauwe buffer in de Omgevingsvisie te verankeren**
- **Bij de verdere uitwerking van het project prioriteit te geven aan groenontwikkeling en recreatie.**

Kenniscluster Campus At the Park

Rijswijk werkt samen met Den Haag, de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) en TNO aan de versterking van de kennisas langs de Oude Lijn. In dit kader heeft Rijswijk in 2022 het *ontwikkelkader Kesslerpark en omgeving* vastgesteld. Dit gebied, nabij station Rijswijk en grenzend aan bedrijventerrein Plaspoelpolder, wordt ontwikkeld tot een hoogwaardige campus voor samenwerking en innovatie. De campus biedt ruimte aan bedrijven en (onderwijs)instellingen binnen duurzame energie, life sciences en innovatieve technologieën, en draagt met circa 1.900 woningen bij aan de regionale woningbouwopgave. Daarnaast creëert de campus minstens 1.000 kennisintensieve banen.

Als concrete uitwerking hiervan is het *bestemmingsplan Campus At the Park* vastgesteld en in 2024 onherroepelijk geworden. Hiermee heeft Rijswijk een stevige basis gelegd voor een toonaangevend kenniscluster binnen de regio. Toch wordt de campus in de Ontwerp Omgevingsvisie niet benoemd als kenniscluster. Dit is een gemiste kans. De campus versterkt de regionale kenniseconomie, stimuleert innovatie en bindt talenten aan de regio. Een expliciete erkenning in de Omgevingsvisie zal de positionering van de campus binnen de kennisas verder versterken.

Gezien de bovengenoemde overwegingen verzoeken wij de gemeente Den Haag om:

- ***Campus At the Park* op te nemen als kenniscluster op pagina 92 van de Omgevingsvisie.**

Regionale samenwerking

Tot slot benadrukken wij, net als Den Haag, het belang van structurele en gelijkwaardige regionale samenwerking. Wij zijn zeer tevreden met onze samenwerking binnen onder andere de Haagse Regio, de Verstedelijkingsalliantie, de MRDH, en NOVEX-gebied Zuidelijke Randstad en blijven graag in overleg hoe regionale ambities vertaald worden in lokale afwegingen.

De Ontwerp Omgevingsvisie Den Haag 2050 schetst een ambitieuze koers waarin significante ruimtelijke ontwikkelingen op het gebied van mobiliteit, woningbouw, economie en duurzaamheid niet ontbreken. Omdat ontwikkelingen binnen de gemeentegrenzen ingrijpende gevolgen kunnen hebben op de functionaliteit en kwaliteit van de leefomgeving in buurgemeenten zoals Rijswijk, blijft vroegtijdige betrokkenheid en afstemming belangrijk. Samen dragen we zorg voor een goede en duurzame leefomgeving.

Conclusie

De Ontwerp Omgevingsvisie Den Haag 2050 biedt een ambitieuze en gestructureerde benadering van de ruimtelijke ontwikkeling van de stad en de regio. Rijswijk onderschrijft de noodzaak van een integrale visie en sterke regionale samenwerking, maar constateert ook dat enkele keuzes directe gevolgen hebben voor onze gemeente en de bredere leefomgeving.

Wij verzoeken de gemeente Den Haag de geformuleerde bezwaren en voorstellen zorgvuldig mee te nemen in de verdere uitwerking van de Omgevingsvisie.

Wij zien uw reactie en de verdere ontwikkelingen met belangstelling tegemoet en blijven graag in gesprek over een gezamenlijke ruimtelijke toekomst.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin