

Geacht College van BenW en Gemeenteraad van Rijswijk,

Het is nu zo'n vijf jaar geleden dat in Rijswijk Buiten de appartementen aan de Van Rijtstraat zijn opgeleverd.

Over het algemeen zijn de bewoners tevreden met met de gehuurde appartementen. Helaas laat de directe omgeving van voornoemd appartementencomplex, waar de gemeente Rijswijk verantwoordelijk voor is, nogal te wensen over.

In een goed contact met de gebiedsregisseur heb ik verschillende malen gemaild en gesproken over de situatie om het wooncomplex.

De gebiedsregisseur heeft zijn uiterste best gedaan en er zijn wat kleine verbeteringen gekomen, maar die hadden ofwel een tijdelijk karakter dan wel onvoldoende resultaat.

Aan de hand van wat foto's wil ik u meenemen naar zaken waar verbeteringen meer dan gewenst zijn..

De trapopgang voor de destijds geplande voetgangersbrug over de Prinses Beatrixlaan



Na jaren in de bouwhekken te hebben gestaan zijn nabij de trapopgang van de geplande voetgangersbrug nu hekken geplaatst met daarachter coniferen. Dit om de toegang en de omgeving van de trapopgang alsmede een betonnen wand aan het oog te onttrekken. De hekken zien er keurig en degelijk uit en de coniferen zijn al vrij snel na de plaatsing

deels vervangen moeten worden omdat ze dor en levenloos waren geraakt. Na een soort van herstel is dit thans weer het geval en zijn er coniferen weg of omgehaald waardoor de betonnen wand weer deels zichtbaar is. Kinderen klimmen nu over het hek wanneer ballen en dergelijke aan de andere kant van het hek belanden en dan opgehaald worden.

Waarom geen afscheiding bovenaan de trapopgang zodat de trapopgang te betrekken is bij de speelplaats van de school en waar bijvoorbeeld in de vroege avonduren sporters gebruik kunnen maken van de trap zoals thans meerdere avonden in de week sporters conditietrainingen uitvoeren op de trap van het nabij gelegen Kindcentrum Buitenrijck.

Naar het zich laat aanzien zal er niet al te veel gebruik worden gemaakt van een aan te leggen voetgangersbrug en zou er nu iets functioneels van het bouwwerk gemaakt kunnen worden. Uiteraard wel op een manier waardoor de bewoners van de naastgelegen appartementen daar geen overlast ondervinden.

De binnentuin





Bij de oplevering van de appartementen is te kennen gegeven dat er een mooie binnentuin zou komen. Op de eerste plaats is zonder enige inspraak een groot deel van de binnentuin door Kindcentrum Buitenrijck geconfisqueerd en zijn er zelfs ter afscheiding hekken geplaatst.

De afwatering is bijzonder slecht met als gevolg, modderplassen, nauwelijks groei van het slecht ingezaaide gras en het ontstaan van (gevaarlijke) kuilen welke af en toe door de gemeente met zand wordt opgevuld.

De aangebrachte dam en het bijbehorende wad, alsmede het omliggende groen wordt gebruikt als crossbaan. Planten en groen moeten het hier ontgelden nog afgezien van het troosteloze gezicht en geluidsoverlast voor de bewoners.

Ook troosteloos is het deel van de binnentuin gelegen nabij de trapopgang alwaar vuurdoornstruiken achter een bloemenperk zijn aangebracht. Van het struikgewas alsmede het bloemenperk is weinig meer over evenals het hekwerk er omheen dat telkenmale is vertrapt c.q. gesloopt.

Natuurlijk moet er speelruimte voor kinderen zijn, maar ook een net uitzicht voor de bewoners. Om een en ander een beter uiterlijk te geven, zou het hekwerk verplaatst kunnen worden naar de andere zijde van de dam en het dan overgebleven grasveldje vervangen door hetzelfde waterdoorlatende materiaal als bij het speelveldje aan de andere zijde van het voetpad.

Op de dam zou beplanting kunnen worden aangebracht, bijvoorbeeld rozen. Het gedeelte van de dam en het wad zou met een deugdelijk laag hekwerk afgesloten kunnen worden.

De voetpaden in de binnentuin



Zoals nagenoeg in het hele Sions-deel van Rijswijk Buiten zijn de voetpaden met keurige tegels aangelegd, zo ook in de binnentuin van het wooncomplex aan de Van Rijtstraat.

Het geval wil nu dat kort na de aanleg er op advies/verzoek van de tuinarchitect her en der tegels zijn verwijderd. De tegels zijn verwijderd en daarmee was ook het verband waarmee de tegels waren aangebracht teniet gedaan.

Gevolg is nu dat er nogal wat tegels nu los liggen. Een bijkomend probleem is dat waar er eerst tegels lagen, geen aarde is aangebracht en er slechts een zandlaag overbleef waar geen groen op groeit.

De oplossing lijkt hier eenvoudig en wel: het tegelwerk herstellen, de overgebleven zandlaag afschrappen om vervolgens aarde aan te brengen om daar keurig gras te kunnen laten groeien.

Laadpalen in de Van Rijtstraat



In de afgelopen jaren heeft de elektrische auto zijn intrede gedaan met als gevolg dat er ook mogelijkheden moesten worden geschapen om de accu's van dergelijke auto's te kunnen laden.

Waren het eerst de bestaande tankstations of in de nabijheid daarvan waar de zogenaamde laadpalen werden geplaatst, niet veel later werden ook dieper in gemeenten laadpalen geplaatst.

Soms waren dat particulieren oplaadpunten, maar veelal werden dat openbare laadpalen met daarbij de nodige verkeersregels en inbeslagname van bestaande parkeerplaatsen.

Een en ander heeft inmiddels ook plaatsgevonden in de Van Rijtstraat, een doodlopende straatje met 59 appartementswoningen en 30 parkeerplaatsen in de Van Rijtstraat zelf en een aantal om de hoek aan de Meterlerkampstraat. Er zijn nu 3 parkeerplaatsen aan het einde van de doodlopende straat beschikbaar gesteld als oplaadplaats voor elektrische voertuigen welke derhalve zijn onttrokken van de openbare vrije parkeerplaatsen.

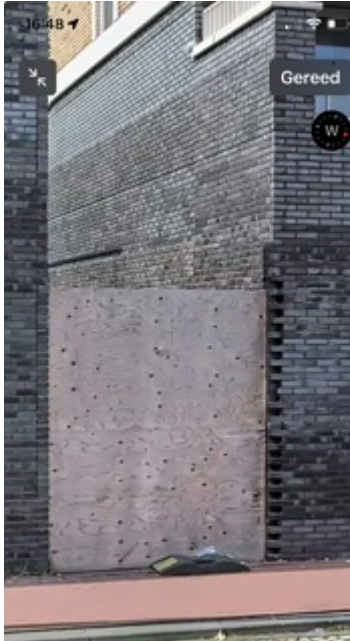
Op de eerste plaats de vraag, waarom deze laadpalen hier aan het einde van een doodlopende straat. Een tankstation bouw je toch ook niet op een dergelijke locatie.

Op de tweede plaats is het vanuit verkeersveiligheid bedenkelijk dat auto's daar (vaak snel) heen en weer rijden om te laden, terwijl veel kleine kinderen uit de wijk daar (blindelings) oversteken om naar school of speelgelegenheden te gaan. Een alternatief zou zijn deze laadpalen te situeren aan de slootkant van de doorlopende Meterlerkampstraat ter hoogte van Kindcentrum Buitenrijck, ook daar liggen naar mijn weten voldoende elektrokabels om die palen van stroom te voorzien.

Tot slot zijn er nogal wat zogenaamde "laadpaal-klevers" die daar laadplaatsen bezet houden met het mogelijke gevolg dat er straks nog meer vrije parkeerplaatsen opgeofferd worden voor laadpaal plekken.

Handhaving of meer handhaving zou hier niet verkeerd zijn. Een andere oplossing zou, zoals in meerdere gemeenten, een blokkeersysteem op de laadplaatsen/palen kunnen zijn. Uiteraard wel met bloktijden waardoor men 's-nachts de elektrisch opgelade auto niet hoeft te verplaatsen.

Bouw-schutting



Na 5 jaar staat er nog altijd een onooglijke bouw-schutting tussen Kindcentrum Buitenrijck en het appartementencomplex. Zelfs het metselwerk op de hoek van het wooncomplex is hier niet afgemaakt kunnen worden.

Deze locatie, zo heb ik mij laten vertellen, zou de toegang cq passage moeten gaan worden voor iets van een hellingbaan naar de te bouwen voetgangersbrug,

Zoals het er thans naar uitziet gaat die voetgangersbrug er niet komen en zou het wenselijk zijn die passage-toegang op een nette manier af te sluiten en het metselwerk van het appartementencomplex te herstellen. Een en ander op een wijze waardoor de daarachter gelegen gang niet gebruikt kan worden voor overlast gevende activiteiten dan wel afvalstort.

Openbaar vervoer

Het is al weer bijna drie jaar geleden dat de toenmalige wethouder met het OV in zijn portefeuille beloofde dat er een tweede bushalte zou komen aan de Pr. Beatrixlaan nabij de Laan van Sion. Maar helaas nog altijd geen bushalte en dat is toch wel een misser van de hoogste categorie in een wijk met zo'n 10.000 inwoners. Vaak wordt dit probleem afgeschoven naar de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag, maar daar heeft de gemeente Rijswijk toch ook een stem in.

Niet zo lang geleden was er een inspraakavond over de eventuele komst van een NS-station in Rijswijk-Buiten. Al snel werd daar aangegeven dat, als er al een station zou komen, dat pas over 14 jaar kon worden gerealiseerd.

En dat terwijl er op dat moment gewerkt werd aan de verdubbeling van het spoor tussen Rijswijk en Delft-Campus. Nog afgezien van het nut van een station op de rand van Rijswijk-Buiten, moet de vraag gesteld worden of er wel serieus aandacht is voor het openbaar vervoer in Rijswijk-Buiten. Op dit moment is er slechts één bushalte en dan ook nog nagenoeg op de grens met Delft.

Geacht College van B&W en leden van de gemeenteraad van Rijswijk,

Zoals u merkt is er nog wel werk aan de winkel in de omgeving van de Van Rijtstraat en na al het schrijven van meerdere bewoners en gesprekken met verschillende welwillende ambtenaren, is het nu tijd dat er daadwerkelijk iets gaat gebeuren aan het verbeteren van de directe leefomgeving in dit deel van Rijswijk-Buiten. Als gekeken wordt naar de tuinen en het onderhoud in en om bijvoorbeeld het Hof van Sion en de tussen de onlangs opgeleverde appartementen van De Entree aan de Laan van het Haantje, dan is te zien hoe het wel kan. Van u verwachten we actie en geen stroperig op de lange baan schuiven van genoemde aandachtspunten.

Uiteraard ben ik bereid het een en ander toe te lichten en bent u van harte welkom om hier eens te komen kijken.