



**Rijswijk, 4 april 2025**

**Voorstel schriftelijke vragen - Forum Stad 8 april 2025 - aan het college voor:**

Raadsvoorstel Grondexploitatie Sion- 't Haantje 13 e herziening en Grondexploitatie Bedrijventerrein 't Haantje – Pasgeld, eerste herziening:

**1. Grondprijsindexering – voorzichtigheid boven optimisme?**

Welke onderbouwing ligt hieraan ten grondslag? En wat gebeurt er als de markt zich minder gunstig ontwikkelt dan nu aangenomen wordt?

**2. Juridische vertraging Pasgeld-West – voldoende realistisch ingeschat?**

Is het scenario dat in 2026 gestart kan worden met bouwen realistisch? En wat zijn de financiële gevolgen als dit wordt vertraagd tot 2027 of later?

**3. Risico's buiten de GREX – eerlijk naar andere Rijswijkers?**

Waarom wordt hiervoor geen buffer binnen de GREX opgenomen? Is het wenselijk dat eventuele tegenvallers uit dit project mogelijk leiden tot bezuinigingen op andere Rijswijkse voorzieningen?

**4. Structureel verlies bedrijventerrein – hoe lang nog?**

Wat is de stand van zaken in die gesprekken? En wat is het scenario als het IPP dit terrein niet overneemt of compenseert?

**5. Woningbouw en betaalbaarheid – wordt het nog waargemaakt?**

Hoeveel betaalbare woningen (sociaal, middenhuur, starterskoop) zijn daadwerkelijk gerealiseerd? En hoe wordt gegarandeerd dat ook bij kostenstijgingen deze woningen daadwerkelijk blijven binnen het bereik van de beoogde doelgroepen?

**6. Verdeling van lasten – is dit nog billijk?**

In hoeverre acht het college het eerlijk dat alle Rijswijkers financieel bijdragen aan dit project, terwijl slechts een beperkt deel van hen baat heeft bij de gebiedsontwikkeling? Zijn alternatieve financiële modellen overwogen waarbij de lasten eerlijker worden verdeeld?

PvdA gemeenteraadsfractie  
Max Stuijtzand  
Erik van der Veer