

Indicatief overzicht bijdrage prioritaire gebieden aan de 7 samenhangende stadsopgaven

STADSOPGAVEN	UITBREIDING WONINGBOUW
BINNENSTAD	UITBREIDING INDUSTRIETERREIN
SPOORZONE	HERSTRUCTURERING

Stadsopgaven	Bouwprogr. indicatie	Centrumfunctie regio NO Twente	Sterke groenblauwe structuur	Binnenstad die verbindt en verrast	Gebalanceerde, duurzame woningvoorr.	Bereikbaar, slimme en schone mobiliteit	Werkgelegenheid en ondernemersklimaat	Soc.-maatsch. voorziening: ontmoeting, verbinding, zelfredzaam
Stadskade	80 woningen	Binnenstedelijke transformatie, commerciële plint(en), mobiliteitshub.	Toevoegen van groen, water als verbindend element.	Ontmoetingsplek met reuring, kunst, cultuur en mobiliteitshub.	Toevoeging in koopsegment.	Toevoegen STOMP principe met toegangs infrastructuur.	Toevoegen horeca, kunst en cultuur.	Ontmoeting bij horeca, kunst, cultuur en openbare ruimte.
Groot Gravenkwartier	150 woningen	Transformatie naar stedelijk woon- en leefgebied voor compact winkelgebied.	Hoge kwaliteit openbare ruimte met klimaatadaptatie en groen.	Dagbezoek, speciaalzaken, daghoreca, cultuur en ambachten en historie.	Mix van koop en huur in dure en middeldure sector.	Slimme parkeeroplossingen voor fiets en auto (deels ondergronds).	Ruimte voor speciaalzaken, ambachten, horeca en dienstverlening.	Creëren buurt met ruimte voor ontmoeting, mix van koop en huur voor vitale, actieve wijk
Inrichting openbare		Visie en nieuwe inrichting voor gastvrije binnenstad te komen.	Groene longen, watergangen, biodiversiteit en klimaatadaptatie.	Aantrekkelijk werken, verblijven, wonen en vestigingsklimaat.		Invulling aan mobiliteitsvisie.	Goede ondernemersklimaat.	Ontmoeting bewoners, bezoekers, toename (sociale) veiligheid.
Uitvoering koers binnenstad	500 woningen totaal	Het DNA van Almelo, gastvrij, contrast puur en dichtbij.	Inzet op groen en water als een van de kwaliteiten	Compacter winkelgebied, aantrekkelijker centrum, stedelijk wonen, beleving.	Mix koop en huur voornamelijk in dure en middeldure sector	Inzet op bereikbaarheid, met bijzondere aandacht voor fiets.	Versterken kernwinkelgebied en stimuleren ondernemerschap.	Aantrekkelijke binnenstad, authentiek gastvrij en dichtbij gericht op verbinden en ontmoeten
Westerdok	500-600 woningen	Binden van talent en internationale stedelingen.	Verbinden water, toevoeging groen, energieneutraal.	Stedelijke bebouwing gaat hier samen met groene ontspannen buitenruimte.	Mix sociale huur, middenhuur / betaalbare koop en vrije sector.	Inzet op openbaar vervoer, mobiliteitshub en wandel- en fietsverbindingen.	Toevoeging ca. 18.000 m2 bvo bestaande uit werken, cultuur en andere voorzieningen.	Kinderdagverblijf en kleinschalige woonvoorziening ouderen. Inpassing GGZ.
Kanaalpark			Groene corridor tussen groene longen. Wonen, groen, klimaatbestendige, waterstad.	Plek om te verblijven en verkoeling te vinden aan de rand van de binnen stad.		STOMP als uitgangspositie.	Groene buitenruimte. Waardevermeerdering woningen aan kanaalpark.	Beleefbaar groen aan rand binnenstad. Om te veblijven, rondje wandelen of sporten.
Kerkelanden	Bruto 750 woningen, netto 500	ROC en bij IC-knoop, met mogelijke impuls voor werkgelegenheid (ntb).	Verbinding met westelijke groene long. Klimaatbestendige openbare ruimte.		Mix van koop en huur. Energiezuinig en nabij stedelijke voorzieningen.	Direct naast het station.	Stedelijke voorzieningen en werkprogramma nader te bepalen.	Sociaal-maatsch. voorzieningen. Uitbreiden kleinschalige sport en speelvoorzieningen.
Achter de Molen	400 woningen	Samen- en zelfbouw nabij het spoor.	Natuurherstel en recreatie langs de Aa.		Mix sociale huur, middenhuur / betaalbare koop en vrije sector.	Fiets- en wanderverbinding van de molen naar binnenstad (Laan v.d. Hoop).	Cogas campus als hart van energietransitie.	Ruimte voor maatschappelijke voorzieningen aan de Laan van de Hoop.
Intercity knooppunt		Cruciaal voor bereikbaarheid tbv regionale centrumfunctie.	Verbinding met groene long en waterstad. Het station wordt klimaatbestendig.	Entree van de stad en poort naar de binnenstad.		is OV knooppunt van west twente en Almelo. Inzet op deelmobiliteit.	Hoogwaardige bedrijfsruimtes, voorzieningen en onderwijs.	Ruimte voor stedelijke voorzieningen die ontmoeting en verbinding stimuleren.
Parkbuurt	135 woningen (incl. 4 woonwagens)	Bestaande uitleglocatie in gebied Aalanderveld.	Toevoegen van een groene woon- en leefomgeving.		Bijdrage aan opgave standplaatsen voor woonwagens.	Bestaande onsluiting Aadijk, toevoegen infrastructuur.		Woonvelden voor alle doelgroepen en ontmoetingsplek.
Aalanderveld	3.000 tot 3.500 woningen	Belangrijke uitleglocatie voor grootschalige woningbouw.	Verbeteren groene long, wateropvang, beleefbaar maken Lateraalkanaal.		Uitgangspunt 30:40:30 en onderscheidende bouw. Standplaatsen woonwagens.	Hanteren STOMP, aandacht voor hoofdwegenstructuur.		Aandacht voor noodzaak en locatie maatschappelijke functies.
Aadorp	300/400 woningen	Aanvulling dorps woongebieden	Verbinden water, toevoeging groen, energieneutraal.		Uitgangspunt 30:40:30, bouw voor eigen (dorps)behoefte.			Onderzoek naar geschikte locatie maatschappelijke functies.
Bornerbroek	200/300 woningen	Aanvulling dorps woongebieden	Verbinden water, toevoeging groen, energieneutraal.		Uitgangspunt 30:40:30, bouw voor eigen (dorps)behoefte.			Onderzoek naar geschikte locatie maatschappelijke functies.
Leemslagen	Nog niet bekend	Uitleglocatie voor woningbouw	Verbeteren groene long, aanleg wateropvang		Uitgangspunt 30:40:30 en onderscheidende bouw.			
Businesspark XL2	75 hectare uitgeefbaar	Bedrijventerrein voor heel Twente. Groene technologische topregio.	Openbare ruimte met groen en water, omgeven met groenzone.	Hoogwaardige banen die bijdragen aan bouw betere wooneenheden binnenstad.	Betere sociaaleconomische structuur en daarmee balans woningvoorraad.	Bereikbaar over weg en water. Fietspaden en shuttle-dienst met het station.	3000 directe arbeidsplaatsen primair in de maakindustrie en indirect 2000.	Met 5000 nieuwe banen ontstaat draagvlak voor voorzieningen.
Bedrijventerr. 10 + 25 ha.	35 hectare uitgeefbaar		Openbare ruimte met groen en water, omgeven met groenzone.	Banen die bijdragen aan bouw betere wooneenheden binnenstad en draagvlak voor voorzieningen.		Bereikbaar over weg en water..		Behoud en uitbreiding werkgelegenheid draagt bij aan draagvlak voorzieningen.
Ossenkoppelhoek	Nader te bepalen	Het creëren van schonere, groenere, gezondere en veiligere wijk.	Versterking van de openbare ruimte voor meer ontmoeting.		Diverse en betaalbare woningvoorraad voor huidige en nieuwe bewoners.	Nader te bepalen		Creëren van sociale ontmoetingsplaatsen.
Zwaluwen- / Gravenstraat	40 woningen	Transformatie naar stedelijk woon- en leefgebied.			Mix van koop en sociale huur			