

Betreft: Raadsvoorstel Schetsontwerp Openbare ruimte Kessler Park (RV 25-018)

Forum 8 april 2025; Vrgaen D66 Rijswijk

1. Hoe concreet en uitvoerbaar is de voorgestelde fasering van het ontwikkelproces?

In het voorstel worden de korte termijn (2024-2026), middellange termijn (2026-2030) en lange termijn (2030+) benoemd met bijbehorende opgaven. Echter, veel van de ambities (zoals de integrale herontwikkeling van de energie-infrastructuur en mobiliteitshubs) zijn sterk afhankelijk van nog uit te werken samenwerkingen, financieringen en toekomstige besluiten.

Vraag: *Hoe wordt gewaarborgd dat de ambities op de middellange en lange termijn niet slechts visies blijven, maar worden geborgd in uitvoerbare plannen met duidelijke mijlpalen en verantwoording?*

2. Zijn de financiële risico's en afhankelijkheden voldoende in kaart gebracht, met name ten aanzien van externe partijen?

De realisatie van veel onderdelen binnen het IOR, zoals de mobiliteitsopgaven en woningbouw, zijn afhankelijk van samenwerking met andere grondeigenaren en ontwikkelaars (zoals NS, Rijk en particuliere partijen). De gemeente investeert nu in regie en voorbereiding, maar het financiële draagvlak van de latere uitvoeringsfase blijft onzeker.

Vraag: *Welke garanties of scenario's zijn er als de belangrijke partners (zoals het Rijk of private ontwikkelaars) niet bereid zijn of in staat blijken te zijn om te investeren in lijn met het IOR?*

3. In hoeverre sluit de beoogde gebiedsontwikkeling aan bij bredere stedelijke en maatschappelijke opgaven zoals betaalbaarheid en inclusiviteit?

Het IOR zet sterk in op duurzaamheid en economische versterking (bijv. life sciences campus), maar het blijft wat abstract hoe de ontwikkeling concreet bijdraagt aan sociale inclusie, betaalbare woningen en toegankelijkheid voor diverse doelgroepen.

Vraag: *Hoe wordt in dit voorstel concreet geborgd dat de gebiedsontwikkeling niet alleen economische en ecologische doelstellingen dient, maar ook sociale rechtvaardigheid en betaalbaarheid garandeert voor huidige én toekomstige bewoners van Rijswijk?*

4. Hoe zijn belangenpartijen zoals de fietsersbond en platform groen en anderen hierin betrokken?

We zien mooie ontwikkelplannen en ook eerste schetsen. Vanuit de visies die zijn aangenomen, zo ook het mobiliteitsplan en het groenbeheer plan zijn we benieuwd hoe de partijen, zoals in de vraag benoemd betrokken zijn of worden. En welke andere belangenorganisaties, lokaal verbonden, worden/zijn betrokken?

