

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
Geen	1 april 2025

Onderwerp
Aanvraag derde tranche specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie

Geachte leden van de raad,

Voor het beter isoleren van slecht geïsoleerde koopwoningen doet het college een aanvraag voor de derde tranche van de specifieke uitkering 'Lokale aanpak isolatie' voor een bedrag van 2.961.046 euro uit het Nationaal Isolatieprogramma.

Begin 2023 heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening het Nationaal Isolatieprogramma gepresenteerd. Het doel van dit programma is om 2,5 miljoen woningen te isoleren in de periode tot en met 2030, met de nadruk op 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen. Een belangrijke actielijn uit het programma is de Lokale aanpak isolatie. Binnen deze actielijn worden landelijk 750.000 slecht geïsoleerde koopwoningen beter geïsoleerd. Elke gemeente kan hiervoor een specifieke uitkering aanvragen. In de derde tranche van de specifieke uitkering is er voor Almelo 2.961.046 euro beschikbaar. Eerder heeft de gemeente een bedrag van 2.784.388 euro en 4.168.135 euro toegekend gekregen uit de eerste en tweede tranche.

De doelgroep van deze regeling betreft eigenaar-bewoners van koopwoningen met energielabel D, E, F of G, waarvan minimaal 80% een WOZ-waarde heeft onder het gemeentelijk gemiddelde voor koopwoningen. Voor Almelo is dit gemiddelde € 281.000,- (peildatum 2022). Op dit moment hebben ongeveer 5.500 koopwoningen een energielabel D of lager. Deze woningen hebben doorgaans een hoge energierekening, omdat de woningen slecht of niet geïsoleerd zijn. Ook hebben deze woningen doorgaans een lage WOZ-waarde. Met deze specifieke uitkering kunnen inwoners met een slecht geïsoleerd koophuis worden ondersteund bij het omlaag brengen van de energierekening en bij het aardgasvrij(ready) maken van de woning.

Voor de inzet van de middelen is door uw raad de verordening Subsidie isolatie koopwoningen vastgesteld. Hierbij houden wij rekening met de plannen omtrent herstructurering van bepaalde wijken.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland