

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		W. Hilbink	15 april 2025

Onderwerp

Principebesluit grootschalige huisvesting arbeidsmigranten aan de Plesmanweg 24-26

Geachte leden van de raad,

Het college heeft besloten principemedewerking te verlenen aan het verzoek van Timing Uitzendbureau om voor een periode van maximaal 20 jaar grootschalige huisvesting te realiseren voor 600 arbeidsmigranten op het voormalig perceel van Asito aan de Plesmanweg 24-26 in Almelo. Reeds eerder is principemedewerking verleend ten behoeve van dit initiatief, alleen ging het daarbij om een maximale periode van 10 jaar. Timing geeft nu na nader onderzoek en uitwerking van het plan aan dat een periode van 10 jaar, meteen startend na vergunningverlening, te kort is voor een exploitabele ontwikkeling, waarbij ook nog voldoende kwaliteit gerealiseerd dient te worden. Het college erkent dit en ziet ook dat de behoefte aan inzet van arbeidsmigranten niet eindigt na 10 jaar.

Het college ziet het aantal ongewenste situaties in veel woonwijken in Almelo oplopen en ziet ook de behoefte bij Almelo'se ondernemingen aan deugdelijke verblijfsruimte voor hun arbeidsmigranten. Grootschalige huisvestingslocaties, zoals ook in de Almelo'se Woonvisie is beschreven, bieden hierin een oplossing. Deze locaties bieden een goed alternatief en in combinatie met handhavend optreden tegen illegale verblijfsituaties in de woonwijken kan een verplaatsing van de arbeidsmigrant van de woonwijk naar de grootschalige locatie(s) worden bereikt. Het initiatief van Timing is daarin een eerste stap. Wij zijn voornemens om niet alleen aan de Plesmanweg, waarover een besluit tot principemedewerking is genomen, maar ook op meerdere locaties in Almelo grootschalige huisvestingslocaties mogelijk te maken om zo op korte termijn voor in eerste instantie ca 1.500 arbeidsmigranten huisvesting beschikbaar te krijgen.

In het genomen principebesluit zijn voorwaarden opgenomen waaraan voldaan dient te worden bij de verdere uitwerking van het plan. Het is nu aan de initiatiefnemer om aan te tonen dat de ontwikkeling getuigt van een goede ruimtelijke ordening en het beoogde logiesgebouw is in te passen in de omgeving zonder dat belangen onevenredig worden geschaad. In de motivering, zoals deze bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te worden aangeleverd, moet onder meer worden aangetoond dat omliggende bedrijven niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering, dat er geen ongewenste verkeerssituaties ontstaan en een goede verblijfskwaliteit in het pand kan worden gegarandeerd. Ook wordt een zorgvuldig participatieproces voorgeschreven.

Timing bereidt nu een aanvraag omgevingsvergunning voor. Met een BOPA-procedure kan dan voor een periode van 20 jaar worden afgeweken van het omgevingsplan. Aangezien het adviesrecht op basis van de Omgevingswet hierop van toepassing is, wordt in deze procedure bij een volledige ontvankelijke aanvraag nog advies gevraagd aan de gemeenteraad. Het voorstel daartoe kunt u wanneer dat aan de orde is tegemoet zien.

Uw raad wordt ook verder in dit proces geïnformeerd. Met voorliggende brief komen wij tegemoet aan de toezegging om de raad te informeren over de stand van zaken rondom de grootschalige huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. H. Dijkstra

R.T.A. Korteland