

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage
Beleidsnotitie
Rood voor
Rood 2025

Doorkiesnummer

Behandeld door
Colin Watson

Datum
15 april 2025

Onderwerp
Herziening Rood voor Rood beleid

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over de actualisatie van de beleidsnotitie 'her- en nevengebruik VAB, Rood voor Rood gemeente Almelo' (hierna: beleidsnotitie RvR en VAB) uit 2007. In deze nota uit 2007 worden kaders gesteld aan sloop en compensatiemogelijkheden en worden aanwijzingen voor hergebruik van de Voormalig Agrarische Bebouwing gegeven. De Rood-voor-Rood-regeling – of Ruimte voor Ruimte – biedt de kans om oude agrarische gebouwen te transformeren tot woningen. Het is een stimuleringsmaatregel vanuit de gemeente die het mogelijk maakt om (agrarische) gebouwen te slopen en op diezelfde locatie nieuwe woningen te bouwen.

Ten opzichte van 2007 is de algemene doelstelling van Rood voor Rood beleid niet veranderd. Het doel van het geactualiseerde beleid is nog steeds de verbetering en het behouden van de ruimtelijke kwaliteit.

Het nieuwe beleid biedt onder voorwaarden meer ruimte aan het bouwen van meerdere kleinere woningen. Omdat het niet wenselijk is om veel nieuwe woningen aan het buitengebied toe te voegen wordt gekeken naar het gebruiken van bestaande stedelijke gebieden als alternatieve locatie om meerdere betaalbare woningen te bouwen. Wanneer de Rood voor Rood rechten niet worden gebruikt op het erf waar Voormalig Agrarische Bebouwing (VAB) gesloopt wordt, mag men het Rood voor Rood recht elders gebruiken. Dat worden schuifrechten genoemd. De sloopmeters mogen uitsluitend uit de gemeente Almelo komen.

De geactualiseerde beleidsnota kijkt uitsluitend naar het deel dat gaat over het slopen van de overvloedige voormalige agrarische bebouwing en de compensatiemogelijkheden voor initiatiefnemer. De aanwijzingen voor hergebruik VAB zoals beschreven in de beleidsnotitie RvR en VAB blijven ongewijzigd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,

de secretaris,

J.H. Dijkstra

de burgemeester,

R.T.A. Korteland