

Bijlage 1: Voorwaarden overname activa GR RBT

Dit document dient als bijlage bij de raadsbrief “informerend raad over opheffing GR RBT” d.d. 22 april 2025.

Gemeente Almelo neemt onderstaande activa en activiteiten over onder de volgende voorwaarden:

1 Grondexploitatie

De grondexploitatie van de GR RBT wordt overgenomen onder de volgende voorwaarden:

- a. Overname tegen een koopsom vast te stellen per de datum van de daadwerkelijke afname (naar verwachting 31 december 2025);
- b. De koopsom is gebaseerd op een neutraal en risico arme exploitatie.

2 Openbare ruimte

De openbare ruimte (eigendom, onderhoud en beheer) van de GR RBT wordt overgenomen onder de voorwaarden:

- a. De openbare ruimte wordt om niet overgedragen.
- b. De onderhoudsvoorziening van € 1.300.000,- valt vrij ten gunste van Almelo.

3 Erfpachtportefeuille

De erfpachtportefeuille wordt tegen boekwaarde (€ 62.700.000,- per 31-12-2025) overgenomen van de GR RBT en tot uiterlijk 2073 wordt de erfpachtportefeuille voor de deelnemers beheerd onder de volgende voorwaarden:

- a. De winsten (en eventuele verliezen) worden op basis van nacalculatie met de deelnemers gedeeld.
- b. Alle direct aan de erfpachtportefeuille gerelateerde kosten zijn verrekenbaar.
- c. Er wordt vooraf een fee verrekend ter dekking van beheerskosten van erfpachtcontracten die afgekocht zijn.

4 De openbare laad- en loskade

De openbare laad- en loskade wordt overgenomen van de GR RBT onder de volgende voorwaarden:

- a. De openbare laad- en loskade wordt om niet overgedragen aan gemeente Almelo.

5 De verhuurde laad- en loskade

De verhuurde laad- en loskade wordt overgenomen van de GR RBT onder de volgende voorwaarden:

- a. De laad- en loskade wordt aan gemeente Almelo overgedragen tegen de getaxeerde waarde kosten koper (€ 5.350.000,-)
- b. De waarde dient bevestigd te worden door een contra-taxatie.