

AAN: afdeling en/of ambtenaren WONEN

----- Forwarded message -----

Van: **Pel de Trekker** <pel.de.trekker@gmail.com>

Date: do 24 apr 2025 om 01:13

Subject: Louche huizenopkopers nog steeds massaal actief in Almelo

To: <y.bijenhof@almelo.nl>, <l.kampman@almelo.nl>, <d.wind@almelo.nl>, <j.geerdink@almelo.nl>, <j.wiertz@almelo.nl>, <r.gelici@almelo.nl>, <elise.klaasen@almelo.nl>, <monique.moelard@almelo.nl>, <h.deolde@almelo.nl>, <marcel.middelkamp@almelo.nl>, <f.akse@almelo.nl>, <israa.abdullatif@almelo.nl>, <h.buitenweg@almelo.nl>, <u.cete@almelo.nl>, <wouter.ravenshorst@almelo.nl>, <b.hummels@almelo.nl>, <f.gerritsen@almelo.nl>, <j.vanrees@almelo.nl>

Cc: <hans.scherpenzeel@almelo.nl>

Geachte Fractievoorzitters & Wethouder Wonen,

Bijgaande brieven van investeringsmaatschappijen **North Sea Invest, Nimvest en Richard Touw** worden met enige regelmaat per post verspreid binnen o.a. Windmolenbroek te Almelo. Onderzoek van het CDA in Papendrecht naar o.a. North Sea Invest wijst niet geheel onverwachts in de richting van grootschalige opkoop en vervolgens **verbouw en verhuur aan o.a. arbeidsmigranten**:

<https://www.papendrecht.net/nieuws/110704/investeringsmaatschappijen-proberen-papendrechtse-huizen-te-kopen>.

Ook binnen veel andere gemeenten speelt dit actuele probleem:

- <https://www.noordhollandsdagblad.nl/regio/ijmond/valt-heemskerk-straks-in-handen-van-investeerders-bewoners-krijgen-brief-of-ze-woning-willen-verkopen-gemeente-gaat-waarschuwen/37335897.html>
- <https://www.noordhollandsdagblad.nl/regio/zaanstreek-waterland/waterland/investeerder-aast-op-marker-woningen-roep-om-zelfbewoningsplicht-wordt-weer-luider-op-voormalig-eiland/52038009.html>
- <https://www.noordhollandsdagblad.nl/regio/zaanstreek-waterland/amsterdamse-huizenopkopers-zijn-weer-actief-in-zaanstad-brieven-verspreid-in-zaandam-en-koog-aan-de-zaan/13194473.html>

U zult het waarschijnlijk met mij eens zijn dat het op termijn tot grootschalige sociale problemen en/of verloedering van Almeloze straten en buurten kan leiden, indien dit soort grootschalige louche opkoopacties onbeantwoord blijven qua lokale

gemeentelijke regelgeving en heldere lokale gemeentelijke communicatie naar de eigen inwoners toe!?

Daarom vraag ik mij af:

1. **Of de gemeente Almelo zich voldoende bewust is van de potentiële en toekomstige consequenties van dergelijk grootschalig opkoopbeleid door louche investeringsmaatschappijen?**
2. **Welke beleidsmaatregelen de gemeente Almelo onderneemt om dergelijke investeringsmaatschappijen de pas af te snijden om daadwerkelijk voet aan de grond te krijgen binnen Almelo?**
3. **Op welke wijze de gemeente Almelo hierover helder met de eigen inwoners gaat communiceren?**

In afwachting van uw spoedige reactie,

Pel de Trekker
Almelo

P.S. vanwege potentiële represailles als gevolg van het delen van dit bericht vanuit de hoek van diezelfde louche huizenopkopers verstuur ik dit bericht vanuit een pseudoniem. Ik hoop dat u daar enig begrip voor op kunt brengen?

Ter attentie van de eigenaar van:

's-Gravenhage, 22 april 2025

ALMELO

Betreft: Interesse in de aankoop van uw huis te [redacted] Almelo

Beste heer/mevrouw,

Via deze brief maken wij graag onze interesse kenbaar in uw huis aan de [redacted]. Met ons bedrijf North Sea Invest zijn wij actief als investeerder in huizen door heel Nederland, ook in Almelo. Gezien veel mensen op dit moment hun huis verkopen vanwege de verbeterde markt, sturen wij u deze brief. Wij zijn dan ook benieuwd naar uw toekomstplannen met uw huis.

De afgelopen jaren zijn de huizenprijzen aanzienlijk gestegen, wat betekent dat u waarschijnlijk over een mooie overwaarde beschikt. Dit is daarom wellicht een uitstekende kans om deze overwaarde te verzilveren, vooral nu de markt nog in uw voordeel is. Wij van North Sea Invest kopen alle soorten en type huizen, ongeacht de staat. Of uw huis nu in perfecte staat is of achterstallig onderhoud heeft, wij zien de waarde en potentie ervan.

Wij weten dat de huidige huizenmarkt snel kan veranderen. Misschien vraagt u zich af wat de toekomst voor u en uw woning in petto heeft. Daarom zijn wij benieuwd naar uw toekomstplannen met uw huis. Wij brengen namelijk graag kosteloos en vrijblijvend een bod uit op uw woning.

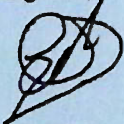
Wij bieden u het volgende:

- ✓ Een marktconform bod; geheel kosteloos en vrijblijvend.
- ✓ Directe zekerheid; Wij hanteren geen financieringsvoorbehoud.
- ✓ Flexibele overdrachtsdatum; U kunt kiezen voor een snelle overdracht en betaling, maar ook een uitgestelde overdrachtsdatum behoort tot de mogelijkheden. Zo kunt u bij ons indien gewenst nog tot 2 jaar in uw huis blijven wonen totdat u een nieuwe woning heeft gevonden die bij u past.
- ✓ Geen bijkomende kosten; Geen makelaarskosten, en de notariskosten betalen wij.
- ✓ Direct een onvoorwaardelijk koopcontract, voor wanneer u gaat huren en dit nodig heeft.

Bent u benieuwd naar ons aanbod? Neem gerust vrijblijvend en kosteloos contact met ons op <https://northsea-invest.nl/huis-verkopen>. Wilt u liever direct iemand spreken? Wij zijn op werkdagen telefonisch bereikbaar tussen 09:00 uur en 17:30 uur op 085-0043801.

Wenst u liever geen correspondentie van ons te ontvangen of heeft u een vraag of opmerking over deze brief dan kunt u hierop reageren via <https://northsea-invest.nl/brief>, of scan de QR-code.

Hartelijke groet,



Namens North Sea Invest (KVK 82560943)
Erik Daane

