

Beeldvormend beraad

Presentatie en toelichting Skaeve Huse Almelo

6 mei 2025

Bart Greven
Frederieck Hinrichs

*Concernprojectleider Stedelijke Ontwikkeling
Senior adviseur Sociaal Domein*

Korte presentatie

(15 min.)

Toelichting op het raadsvoorstel en aansluitend alle ruimte voor vragen

- Aanleiding: waarom Skaeve Huse?
- Doelgroep: wie zijn de toekomstige bewoners?
- Proces tot raadsvoorstel
- Locatiekeuze
- Doorkijk naar zorgbehoefte bewoners en zorgpartijen
- Besluitvorming, communicatie en participatie
- 45 min. ruimte voor vragen en opmerkingen



Aanleiding: waarom Skaeve Huse?

- 29 (2024) inwoners van Almelo leven op straat
- Slechte omstandigheden voor de mensen zelf, maar ook voor de omgeving
- Ernstige overlast en veiligheidsproblemen in de (binnen)stad
- Wet Versterking regie op de volkshuisvesting → woningbouw voor doelgroepen
- Hoge maatschappelijk kosten momenteel door personeelsinzet en schades
- Prikkelarme omgeving met rust geeft betere leefsituatie voor de bewoners
- Insteek op netwerk van kleinschalige woonvormen met zorg, buiten de stad
- Skaeve Huse toont positieve ervaringen elders aan



Beoogd effect van het raadsvoorstel

‘Het vaststellen van criteria voor het zoeken naar een geschikte locatie voor de realisatie van Skaeve Huse, waarbij oog is voor enerzijds de (woon)omgeving en anderzijds de doelgroep.’



Minder overlast in wijken en binnenstad
Veilig gevoel bij buurtbewoners en bezoekers
Minder zorgkosten gemeente
Minder kosten door vernielingen en inzet overheid



Alle inwoners tellen mee en willen wonen
Rust en herstel bij bewoners Skaeve Huse
Almelo voldoet aan zorgplicht
Nieuwe (laatste) kans voor hen die willen

Doelgroep: wie zijn de toekomstige bewoners?



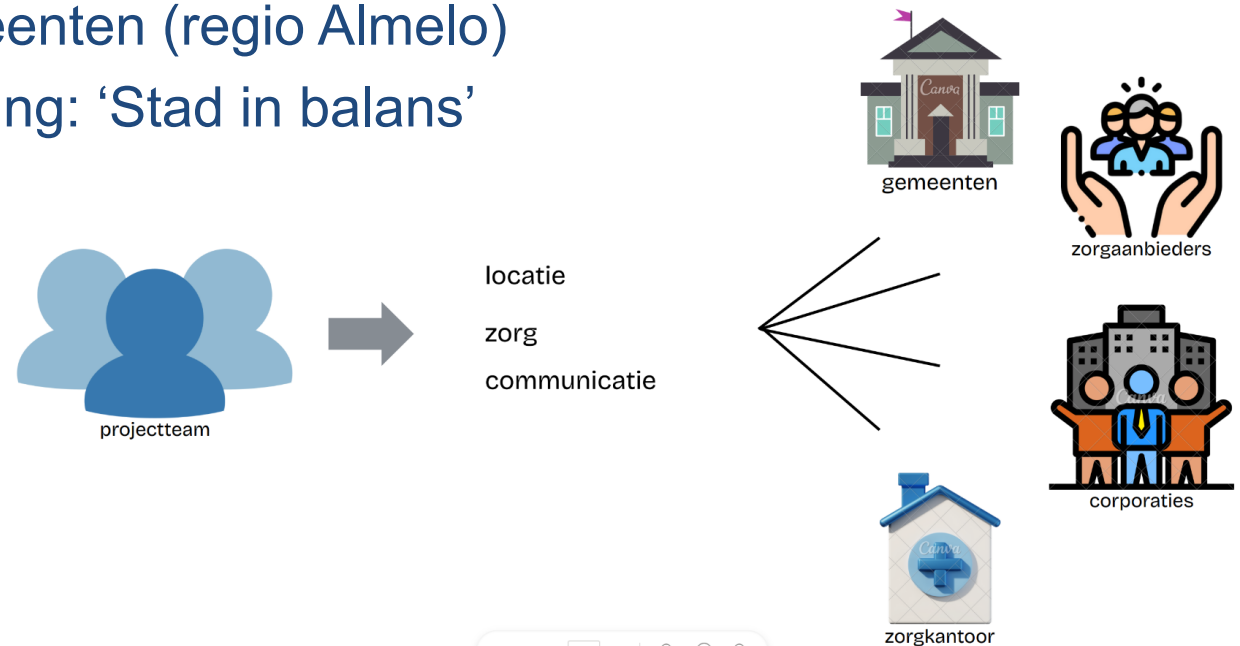
- **Inwoners van Almelo** die nu grotendeels op straat leven
- Die ernstige moeite hebben met gedragsregels van een woonbuurt
- Die extreme overlast veroorzaken in de woonbuurt / (binnen)stad
- Chronische zorg cliënten of die juist zorg mijden
- Multi problematiek: zoals o.a. verslaving- en/of psychiatrische problemen
- Jarenlange inzet van hulpverleners: Skaeve Huse laatste station
- Ze moeten openstaan voor het concept (vrijwillig) en passen in de woonvorm

Opmerking:

Het concept is dus niet geschikt voor alle 'mensen op straat' en geen oplossing voor alle problemen!

Proces tot raadsvoorstel

- Raadsbrief op 27 mei '24 met voornemen tot Skaeve Huse
- Integraal projectteam met Sociaal domein, veiligheid en Stedelijke ontwikkeling
- Gesproken met andere gemeenten over ervaringen en proces planvorming
- Verkenningsgesprekken met mogelijke zorgaanbieders met deze ervaring
- Meerdere solitaire locaties vs. één locatie
- Businesscase: grondinbreng, opstalontwikkeling, exploitatie en levering zorg
- Regionale afstemming met regiegemeenten (regio Almelo)
- Onderzoek naar criteria voor huisvesting: 'Stad in balans'



Locatiekeuze

We gaan zoeken naar een locatie die zo veel mogelijk voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Een prikkelarme omgeving voor rust en ruimte van de bewoners
- Locatie buiten de bebouwde kom ter bescherming van de omgeving
- Voldoende omvang om een haalbare businesscase op te zetten
- Spreiding over de gemeente: stad in balans

Voorgestelde criteria

- Locatie van ca. 3.000 a 4.000 m²
- Min. 75 meter van bestaande bebouwing rondom (= buitengebied)
- Bereikbaarheid van de voorzieningen per voet en fiets
- Reguliere permanente woonfunctie mogelijk (= o.a. buiten hinderzones bedrijven)
- Op 'korte termijn' beschikbaar, gemeentelijk eigendom een pre
- Draagkracht / veerkracht van de wijk meewegen: liefst 'zeer laag urgent'

Opmerking:

Het is denkbaar dat er geen locatie uitkomt die geheel aan alle voorkeurscriteria geheel voldoet, maar wel het beste scoort op alle onderdelen.

Zorgbehoefte bewoners en financiering zorg



De woonruimte van Skaeve Huse is gekoppeld aan de levering van zorg.
Zorgspoor nog geen onderdeel van besluitvorming, wel essentieel voor haalbaarheid.

Toelichting op:

- Inrichting zorgkaders
- Gesprekken met zorgaanbieders en zorgkantoor (Menzis)
- Financiering zorg: verdeling tussen Wmo en Wlz
- Verwachting: zorg wordt betaald door zorgverzekeraars (Wlz)
- Wel mogelijkheden voor tijdelijke aanloop via Wmo
- Keuze zorgpartij is niet aanbesteding plichtig

Besluitvorming, communicatie en participatie



- Beeldvormend beraad: de inwoners mogen meepraten over locatiekeuze
- Vaststellen zoekcriteria Skaeve Huse door gemeenteraad (juni '25)
- Locatieonderzoek door College naar kansrijke locaties (zomer '25)
- Collegevoorstel : beoogde locatie(s) aanwijzen voor Skaeve Huse (najaar '25)

- Inloopbijeenkomsten voor de betreffende locatie(s): informeren en luisteren
- Uitwerking planvorming van de beoogde locatie
- Uitwerking businesscase samen met maatschappelijke partners
- Inloopbijeenkomsten voor beoogde locatie: welke wensen kunnen we meenemen
- Raadsvoorstel: vaststellen locatie Skaeve Huse en bijbehorend krediet (zomer '26)

Vervolg:

Planologische procedures, vergunningen en realisatie: 2027/2028 gereed?

Toekomstbeeld Skaeve Huse Almelo

Vragen?

