

## Raadsbrief ter informatie

*Postadres:*  
Gemeente Almelo  
Postbus 5100  
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum  
1 1 april 2025

Onderwerp  
Actualisatie Woondeal Twente 2025 t/m 2030, Wonen met Kwaliteit

Geachte leden van de raad,

Wij informeren u over het herijken van de Woondeal Twente. In de Woondeal 'Wonen met Kwaliteit' (december 2022) hebben de provincie Overijssel en Twentse gemeenten vastgelegd welke bijdrage regio Twente tot eind 2030 levert aan nationale woningbouwambities. Het Rijk heeft de provincie Overijssel gevraagd om minimaal 5.000 woningen extra te bouwen in de periode tot en met 2030. Deze extra opgave wordt ingevuld door Twente. De groeiende woningbouwopgave en de noodzaak tot samenwerking, knelpunten oplossen en versnellen, vragen om actualisatie van de bestaande Woondeal door het Rijk, provincie Overijssel en Twentse gemeenten.

In onze vergadering van 1 april 2025 is besloten om de "Actualisatie Woondeal Twente 2025 t/m 2030, Wonen met Kwaliteit" te ondertekenen.

De Almeloze sleutelprojecten in de Woondeal sluiten nu aan op het ambitiescenario van Almelo. Deze zijn als volgt geactualiseerd:

| Sleutelproject (aantal woningen)                              |          | Woondeal 2022<br>t/m 2030 | Actualisatie, 2022<br>t/m 2030 | Doorkijk na<br>2030 |
|---------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Binnenstad                                                    | Bestaand | 500                       | 500                            | P.M.                |
| Indië-terrein                                                 | Bestaand | 360                       | 360                            | gereed              |
| Spoorzone                                                     | Bestaand | 1.000                     | 1.300                          | 700                 |
| Aalanderveld                                                  | Bestaand | 215                       | 1.000                          | 2.000 +             |
| Stedelijke Vernieuwing (Ossenkoppelerhoek, Sluiversveld etc.) | Nieuw    | -                         | 360                            | P.M.                |
| <b>TOTAAL</b>                                                 |          | <b>2.075</b>              | <b>3.520</b>                   | <b>2.700</b>        |

Om de benodigde woningen bijtijds en met de beoogde kwaliteit te kunnen realiseren, moeten de randvoorwaarden op orde zijn. Als overheden hebben we samen met de woningcorporaties en

