

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		R. Lautenbach	11 maart 2025

Onderwerp
Kwaliteitsteam Almelo Centraal

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over het Kwaliteitsteam Almelo Centraal. Hierbij komen o.a. het doel en de samenstelling van het Kwaliteitsteam aan de orde.

Ontwikkelvisie Almelo Centraal

In 2024 heeft de gemeenteraad de ontwikkelvisie Almelo Centraal vastgesteld (Raad-2308028 d.d. 30-01-2024). Met de visie wordt de basis gelegd voor het realiseren van 1.000 nieuwe woningen, hightech en cultuur rondom een vernieuwd station (kernwaarde Intens). Met daarbinnen een woning voor elke beurs (kernwaarde Divers). En dat in een gebied dat draait om stedelijk leven met het landschap om de hoek (kernwaarde Grenzeloos).

De Ontwikkelvisie gaat werken als een onderlinge waarborg van en voor alle stakeholders in de deelgebieden Westerdok, Achter de Molen en Kerkelanden en de stadsprojecten Intercityknoop, Laan van de Hoop en Kanaalpark. Momenteel wordt hard gewerkt aan diverse stedenbouwkundige uitwerkingen van de ontwikkelgebieden. En aan integrale studies en visies voor de Intercityknoop en Kanaalpark. In 2025 worden de eerste omgevingsplannen opgesteld, waarbij het de ambitie is om in 2026, uiterlijk 2027 te beginnen met de eerste bouwprojecten. Met het vaststellen van de Ontwikkelvisie Almelo Centraal is besloten om de kwaliteit van de gebiedsontwikkeling te laten bewaken en stimuleren door een Kwaliteitsteam.

Kwaliteitsteam Almelo Centraal

Het Kwaliteitsteam Almelo Centraal heeft twee hoofddoelen:

1. De kwaliteitsfactor

Het team bewaakt, met begeleiding van de vaste adviseur stedenbouw, de ruimtelijke kwaliteit van de gebiedsontwikkeling. Hierbij gaat het om:

- ✓ de stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteit van de stadsprojecten;
- ✓ de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit van individuele bouwplannen;
- ✓ de samenhang tussen de verschillende bouwplannen;
- ✓ de kwaliteit van de openbare ruimte.

Anderzijds adviseert en stimuleert het Kwaliteitsteam de proceskwaliteit en samenwerking met Rijk, provincie en partners. Hierbij adviseert het team het college bijvoorbeeld hoe de gebiedsontwikkeling versneld kan worden en hoe Almelo onderdeel kan worden van provinciale en landelijke investeringsagenda's. Dit alles gaat over de proceskwaliteit van de gebiedsontwikkeling.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

J.H. Dijkstra R.T.A. Korteland