

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk
inlichtingen bij
doorkiesnummer

25.035358
P. Ros



Maatschappelijke Ontwikkelingen

Dagelijks Bestuur Industrieschap Plaspoelpolder
Postbus 5305
2280 HH RIJSWIJK

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Zienswijze Meerjarenbegroting 2026-2029

datum
bijlage(n)

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u onze zienswijze op uw meerjarenbegroting 2026-2029 voor IPP Haaglanden.

Het IPP Haaglanden is volop in beweging en zet zich steeds meer op de kaart. Het werkgebied is uitgebreid van 5 naar 14 bedrijventerreinen. Voor Rijswijk betekent dit een uitbreiding naar 6 bedrijventerreinen. We zien daardoor een toename van de activiteiten. Tot en met 2029 wordt er in totaal ruim € 44 miljoen euro geïnvesteerd in de herstructurering en herontwikkeling van bedrijventerreinen. Voor Rijswijk is dit ruim € 20 miljoen euro. Dit is zeer gunstig voor de ruimte voor werken die voor Rijswijk zo ontzettend belangrijk is, want bedrijven genereren werkgelegenheid en leveren een belangrijke bijdrage aan de verduurzamings- en circulaire opgave waar we voor staan. Deze geplande meerjareninvesteringen dragen voor Rijswijk bij aan het behalen van de gestelde strategie ten aanzien van onze werklocaties.

Daarnaast is het IPP Haaglanden aangewezen als ambassadeursterrein van het project "werklandschappen van de toekomst". Deze hebben als doel om bedrijventerreinen op grootschalig niveau te transformeren in toekomstbestendige "werklandschappen". In deze landschappen staan de natuur en de mensen centraal. Vanuit het IVN ontvangt het IPP een subsidie van € 1,125 miljoen. Het IPP Haaglanden investeert zelf ook nog € 375.000, - waardoor de totale investering uitkomt op € 1,5 miljoen.

Als ambassadeursterrein is het de bedoeling dat er meerdere bedrijventerreinen geënthousiasmeerd worden en de voorbeelden van het Middengebied Plaspoelpolder toegepast worden op andere bedrijventerreinen. Een ontwikkeling waarmee we Rijswijk goed op de kaart zetten. We zullen de ontwikkelingen dan ook op de voet volgen.

De van belang zijnde risicobeheersing is ten opzichte van het vorige jaar qua omvang min of meer gelijk gebleven. Deze bedraagt volgens de begroting 2026: €1.240.250. Het risico bestaat vooral uit het nog niet kunnen verkopen van een kavel in de grondexploitatie Businesspark Hoornwijck. Het weerstandvermogen stijgt naar circa € 9,1 mln begin 2026 t.o.v. de € 7,5 mln per begin 2025 genoemd in de jaarrekening 2024. Dit resulteert in een ratio weerstandsvermogen van 7,31, waardoor de waardering "uitstekend" nog steeds van toepassing is.

Verder verwacht u voor 2026 een zeer hoge solvabiliteitsratio doordat er dan nog geen langlopende schulden aanwezig zijn. Door de ambities van de komende jaren zal er om te kunnen investeren vreemd vermogen aangetrokken moeten worden. Hierdoor zal de solvabiliteitsratio in het laatste jaar (2029) dalen naar 40% wat nog steeds zeer goed te noemen is. Wel gaat aantrekken van vreemd vermogen logischerwijs gepaard gaan met een toenemende rentelast, welke met name in de laatste jaarschijf van de begroting negatief doorwerkt. Daarvoor vragen wij graag uw aandacht.

Wij hebben kennisgenomen van de ontwikkelingen en stemmen in met de voorlopig vastgestelde meerjarenbegroting 2026-2029.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester,

De gemeenteraad, de griffier,

H. Sahin

J.A. Massaar, bpa