

Raadsvergadering 19 juni 2025 Agendapunt nr. Corsanr. 25.038185	Portefeuillehouder(s) A.H. van de Waart - Stadsontwikkeling, Mobiliteit, Grondzaken en Participatiebeleid Beleidsthema Stedelijke vernieuwing
--	---

Aan de Raad,

1. Onderwerp
Herstelbesluit bestemmingsplan Pasgeld-Oost
2. Beoogd effect voorstel
Het voorstel draagt bij aan een verduidelijking van de verbeelding van het bestemmingsplan, terwijl de aangepaste planregels minder ruimte bieden voor verharding in het plangebied.
3. Inleiding
In het vastgestelde bestemmingsplan "Pasgeld-Oost" zijn algemene bouwregels opgenomen, waaronder een voorwaardelijke verplichting met betrekking tot de waterberging in artikel 10.5 van de planregels. Voor zover relevant luidt dit artikel als volgt:
 1. *Het bebouwen van de gronden is uitsluitend toegestaan, indien voorafgaand aan de oplevering van de bebouwing is voorzien in de aanleg en instandhouding van waterberging, waarbij voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:*
 - a. *er wordt maximaal 24.000 m2 verharding gerealiseerd binnen de aanduiding 'overige zone - watercompensatie';*
 - b. *de waterberging kent een omvang van minimaal 3000 m2 oppervlaktewater, én 327 m3 al dan niet in de vorm van oppervlaktewater;*

Uit dit artikel volgt dat er een beperking geldt voor het aantal m2 dat mag worden verhard binnen het gebied dat is aangeduid als 'overige zone – watercompensatie'. Gebleken is dat per abuis de aanduiding 'overige zone – watercompensatie' niet is opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan. Met het voorgestelde besluit wordt deze omissie hersteld.

Uit dit artikel volgt verder dat er maximaal 24.000 m2 mag worden verhard en er waterberging aanwezig moet zijn met een omvang van minimaal 3000 m2 oppervlaktewater, én 327 m3 al dan niet in de vorm van oppervlaktewater. Gebleken is dat er maximaal 20.000 m2 aan extra verharding hoeft te worden gerealiseerd waardoor 4.210 m2 oppervlaktewater als waterberging mogelijk is.
4. Argumenten
De voorgestelde aanpassingen zijn vanuit planologisch en stedenbouwkundig oogpunt van ondergeschikte aard.
5. Kanttekeningen
Zie 3. Inleiding
6. Financiën
n.v.t.
7. Vervolg
Het bestemmingsplan Pasgeld-Oost zal overeenkomstig worden aangepast.
8. Communicatie en Participatie
Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl, in het huis-aan-huisblad Nieuwsblad Rijswijk en de website www.overheid.nl.

9. Wat gebeurt er bij niet (tijdig) beslissen?
Dan is de kans aanwezig dat de rechter het herstel oplegt.
10. Bijlage(n)
 1. Publicatie bekendmaking herstelbesluit

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 19 juni 2025
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 20 mei 2025, nr.

BESLUIT:

Het bestemmingsplan Pasgeld-Oost, vastgesteld 18 juni 2024 op de volgende ondergeschikte punten aan te passen:

1. Op de plantekening een gebiedsaanduiding 'overige zone – watercompensatie' op te nemen;
2. in art. 10.5 voorwaardelijke verplichting waterberging onder 1 lid a. te wijzigen van:
 - a. er wordt maximaal 24.000 m2 verharding gerealiseerd binnen de aanduiding 'overige zone – watercompensatie';
 - b. de waterberging kent een omvang van minimaal 3.000 m2 oppervlaktewater, én 327 m3 al dan niet in de vorm van oppervlaktewater;in;
 - a. er wordt maximaal 20.000 m2 verharding gerealiseerd binnen de aanduiding 'overige zone – watercompensatie';
 - b. de waterberging kent een omvang van minimaal 4.210 m2 oppervlaktewater, én 327 m3 al dan niet in de vorm van oppervlaktewater;

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin