



ons kenmerk 25.023313
Portefeuillehouder M. Wit
L.I. Bentvelzen

Beleidsthema

Vastgoed

De Raad

Doel raadsinformatiebrief

Informeren door college

Betreft Verduurzamingsmaatregelen de Rijswijkse Schouwburg

Datum

1. Inleiding

Vanuit de wettelijke verplichting om op termijn ons maatschappelijk vastgoed gasloos te krijgen, hebben er reeds verduurzamingsmaatregelen aan de Rijswijkse Schouwburg plaatsgevonden. Hierbij zijn er warmtepompen geplaatst ter vervanging van de gasinstallatie. De isolatie van de schouwburg is echter niet toereikend gebleken om het binnenklimaat op koude dagen behaaglijk te houden. Mede hierom is een verbetering van de gebouwschil van de Schouwburg noodzakelijk.

2. Kern informatie

De werkzaamheden voor de verdere verduurzaming van de Rijswijkse Schouwburg en deze zowel toekomstbestendig te renoveren als ook het binnenklimaat weer onder controle te krijgen, vallen samen met geplande werkzaamheden uit het meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Voor de periode 2026-2028 staan er reeds werkzaamheden gepland aan de schil van de Schouwburg ter waarde van €577.723,- (ongeïndexeerd).

Ook is er een Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA) subsidie van €201.105,99 voor het verduurzamen van de Schouwburg toegekend vanuit RVO. Deze subsidie vereist dat de verduurzaming binnen 24 maanden na toekenning (27-08-2024) wordt voltooid. De toegekende DUMAVA aanvraag moet echter wel naar beneden worden bijgesteld aangezien bij nader inzien niet voldaan wordt aan alle voorwaarden. De Schouwburg beschikt over een grotere net aansluiting dan 3x80A waardoor zonnepanelen niet in aanmerking komen voor subsidie maar wel in de aanvraag en toekenning waren meegenomen. Hierdoor is de toegekende DUMAVA beschikking effectief nog €153.504,-.

Om de risico's en de zakelijke haalbaarheid van de renovatie goed te kunnen beoordelen, moeten er nog werkzaamheden en onderzoeken worden afgerond. De totale investering voor het verbeteren van de isolatieschil, het vervangen van de kozijnen met ramen en het uitbreiden van het zonnepanelen systeem wordt momenteel geschat op 3,5 á 4 miljoen euro.

De volgende argumenten rechtvaardigen verdere ontwikkeling van het onderzoek naar de verduurzaming en renovatie van de Schouwburg:

- Naast de wettelijke verplichting om het gemeentelijk vastgoed te verduurzamen en in lijn met het Programmaplan verduurzaming gemeentelijk vastgoed (RIB 23 054) fungeert dit ook als een signaal naar de inwoners en ondernemers van Rijswijk. Ook van hen worden de nodige inspanningen verwacht en heeft de gemeente een voorbeeldfunctie. De DUMAVA subsidie is hierbij een aangename bijdrage.
- De gestelde termijn van 24 maanden na toekenning (27-08-2024) voor het realiseren van de DUMAVA-werkzaamheden is uitdagend. Hierom is er al begonnen met een onderzoek ten aanzien van de realisatie. De kosten voor dit onderzoek á €80.000,- worden vanuit de exploitatie gedekt mocht het niet tot een investering komen.
- De verduurzaming wordt geïntegreerd met grootschalig onderhoud dat al gepland staat voor 2026-2028, met een waarde van ongeveer €577.723,- volgens het MJOP (niet geïndexeerd).

- De voorgestelde renovatie en verduurzaming is een forse ingreep voor het complex de Schouwburg. Door deze ingrepen is de Schouwburg echter wel bestendig om bouwfysisch nog 40 jaar mee te kunnen.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Uit het vooronderzoek zal een businesscase worden gemaakt met een investeringsverzoek geschat op 3,5 á 4 mln. welke in de ambities van de kadernota 2026 zullen worden opgenomen. Pas na een akkoord door de raad op de investering zal de aanbesteding voor de uitvoering worden ingezet. Indien niet tot een investering wordt overgegaan moet de DUMAVA subsidie worden teruggestort en zullen er maatregelen uit het MJOP naar voren worden gehaald om de comfortproblemen in de Schouwburg op te lossen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

- Beslissing DUMAVA subsidie Rijswijkse Schouwburg Corsanr. 25.008773