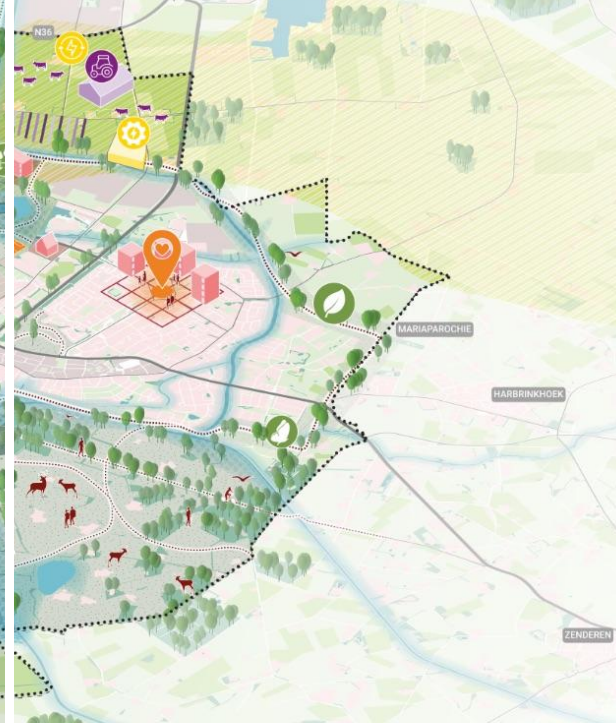




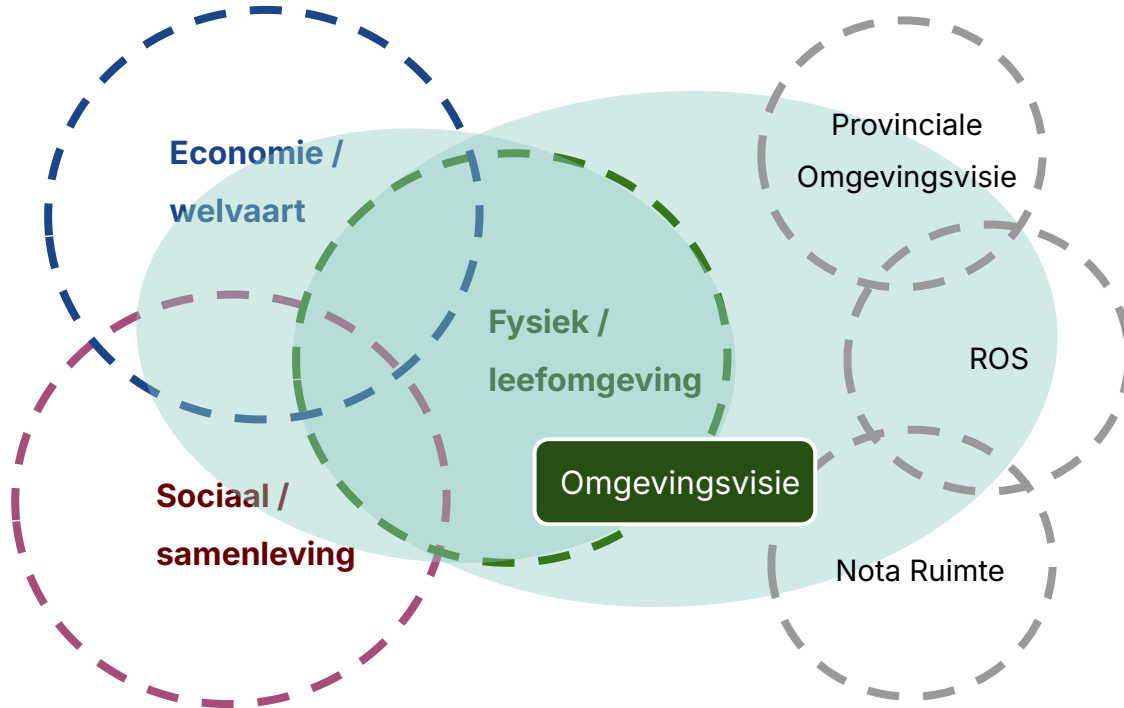
Op weg naar Almelo 2050

Een ruimtelijke verkenning - Contourennotitie

27 mei 2025 | Sjors de Vries

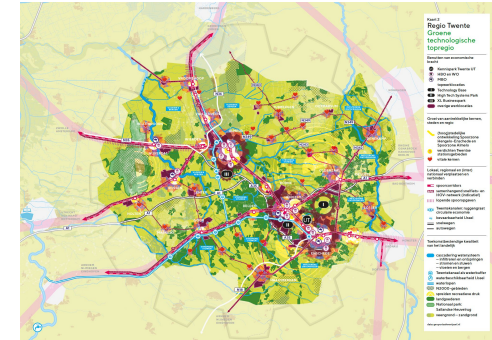
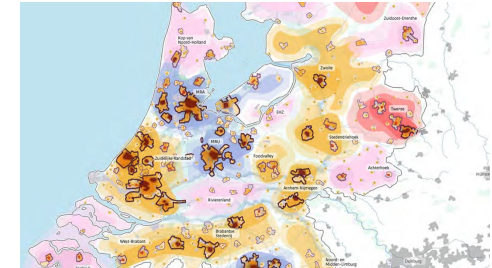
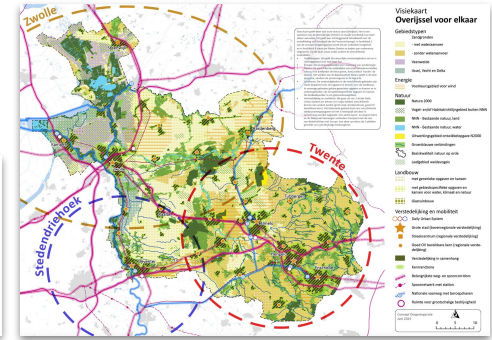
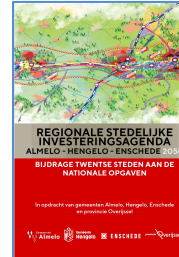
**RU
IMTE
VOLK**

Omgevingsvisie als integrale agenda en verbinder

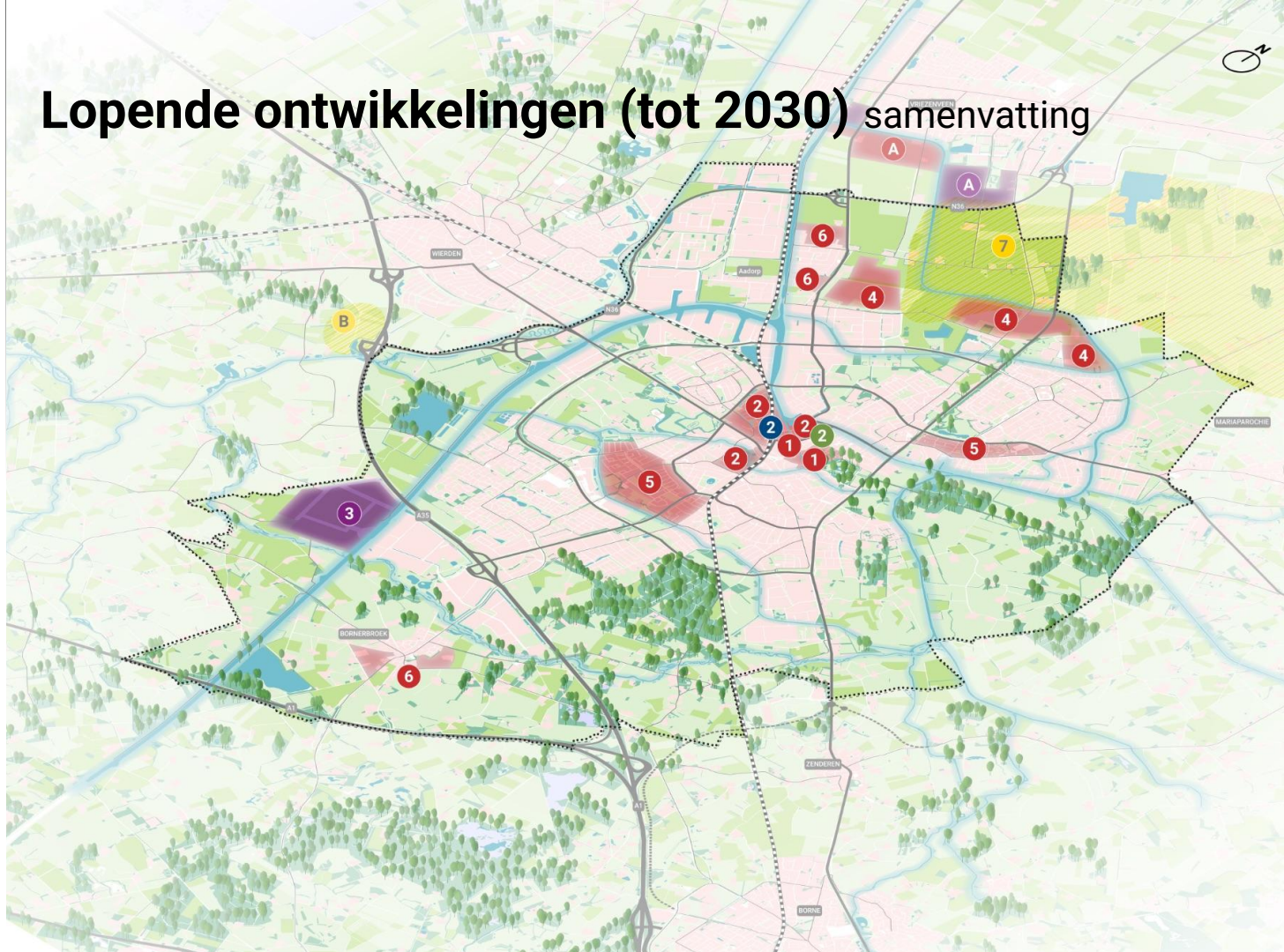


Waarom actualisatie?

- Druk op de ruimte toegenomen door nieuwe ruimteclaims (o.a. wonen, werken, energie, infrastructuur)
- Almelo, Wierden, Vriezenveen groeien hard naar elkaar toe
- Regionale verstedelijkingsopgave (ROS)
- Nieuw beleid/ambities/ontwikkelingen (lokaal, Provinciale omgevingsvisie Nota Ruimte)
- Sociaal-economische opgaven (is ook een fysieke opgave!)
- Samenleving en markt vragen om meer regie en keuzes



Lopende ontwikkelingen (tot 2030) samenvatting



Deze pagina bevat een samenvatting van de grote ruimtelijke ontwikkelingen op hoofdlijnen tot circa 2030.

Prioritaire ontwikkelingen investeringsagenda:

1. Binnenstad 360 woningen
 - a. Stadskafe
 - b. Groot Gravenkwartier
 - c. Herinrichting openbare ruimte
2. Spoorzone (Almelo ontwikkelt)
 - a. Westerdok 500 tot 600 woningen
 - b. Intercityknooppunt na 2030: 700 woningen
 - c. Kerkelanden 350 tot 750 woningen
 - d. Achter de Molen 450 tot 500 woningen
 - e. Kanaalpark
 - f. Laan van de Hoop
3. Bedrijventerrein
 - a. Businesspark XL2 75 ha bedrijvigheid
4. Woningbouw
 - a. Aalanderveld t/m 2030: 1.000 woningen, daarna 2.000 woningen
5. Herstructurering minimaal 360 woningen
 - a. Ossenkoppelerhoek
 - b. Sluiversveld
 - c. Rumerlanden
6. Gebiedsvisies
 - a. Aardorp (concept)
 - b. Bornebroek (concept)
7. Energie
 - a. Zoektocht windenergie Noordoost Almelo/Twenterand

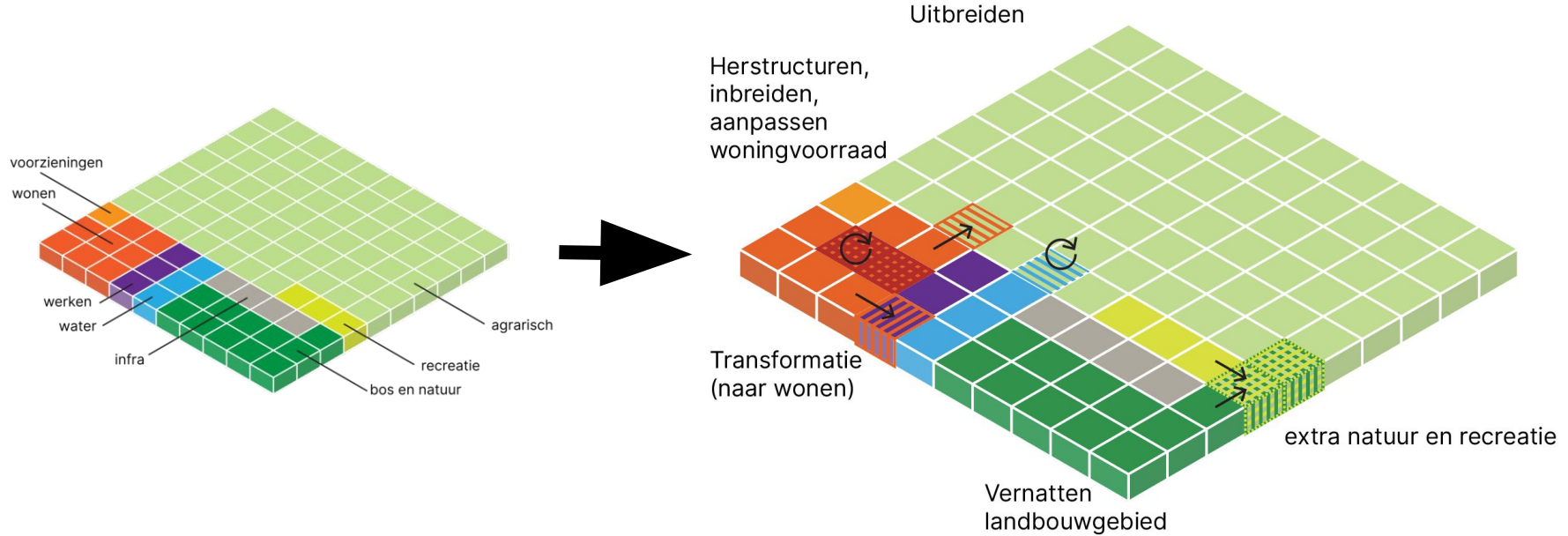
- Buurgemeenten
 A. Vriezenveen-Zuid 800 tot 1.000 woningen
 B. Zoektocht windturbines 45 ha bedrijventerrein
 Wierden langs A35/N36

Belang actualisatie omgevingsvisie

- Niet alles past naast elkaar (keuzes)
- Eisen woon- en werkomgeving van de toekomst steeds hoger
- Combinaties van functies nodig
- Balans bouwen in groen en binnenstedelijk (transformaties / herstructurering)
- Regionale inzet/positionering van Almelo en concurrentiepositie
- Afwenteling voorkomen

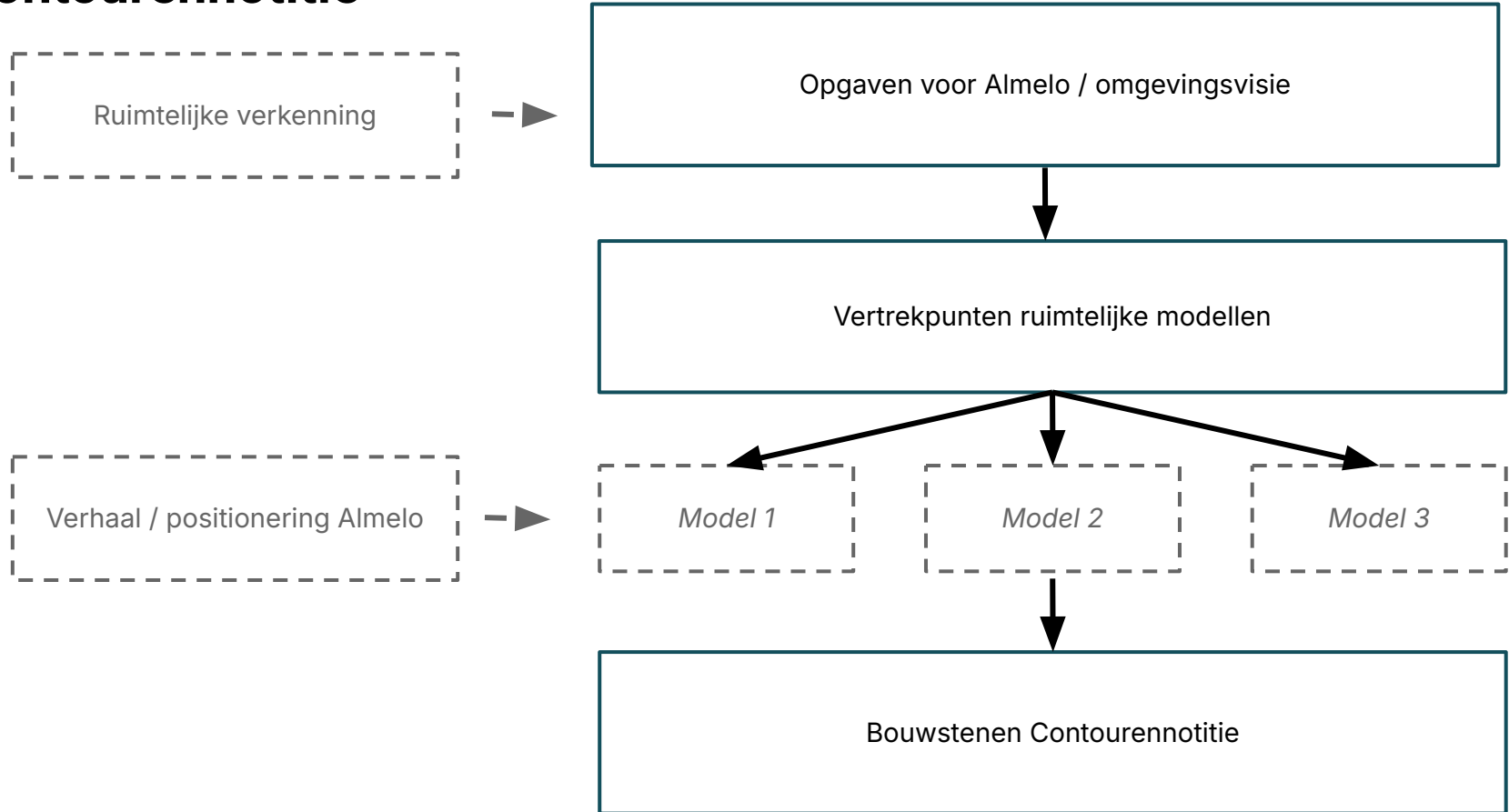
Keuzes, kaders en regie nodig

Integreren, herstructureren en kiezen





Contourennotitie



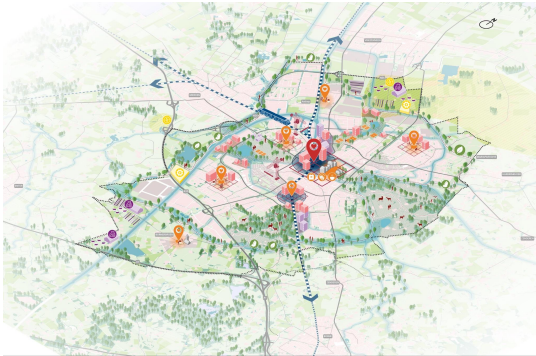
Actualisatie omgevingsvisie: stap 1: Contourennotitie

- Inzicht in veranderende / nieuwe opgaven
- Vervolg stap in integraliteit en gebiedsgerichte uitwerking
- Formuleren van kernopgaven en uitgangspunten omgevingsvisie
- Aanzet tot gesprek herijking sturingsfilosofie

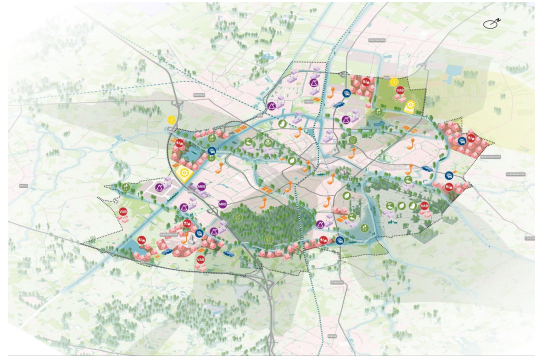
Drie ruimtelijke perspectieven op ontwikkeling Almelo 2030 - 2050

Drie perspectieven Almelo 2030-2050

Aan de hand van drie uiteenlopende modellen, worden ruimtelijke afwegingen in kaart gebracht.



Almelo: sterke centrumstad

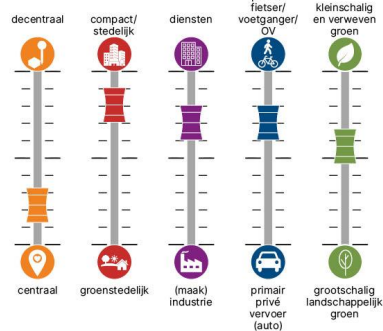


Almelo: ontspannen
woon- en werkstad



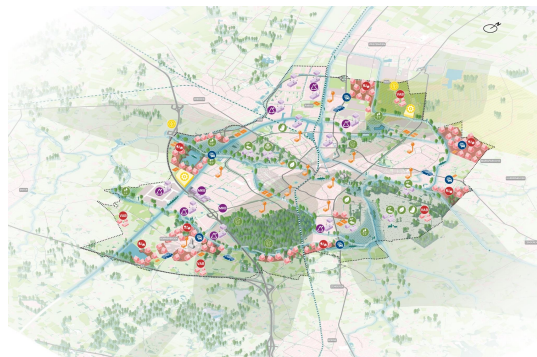
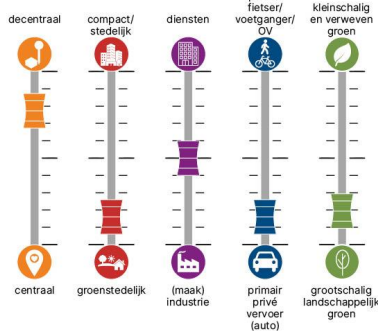
Almelo: innovatieve maakstad

voorzieningen wonen economie mobiliteit landschap



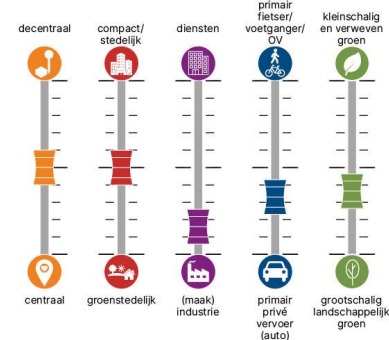
Almelo: sterke centrumstad

voorzieningen wonen economie mobiliteit landschap



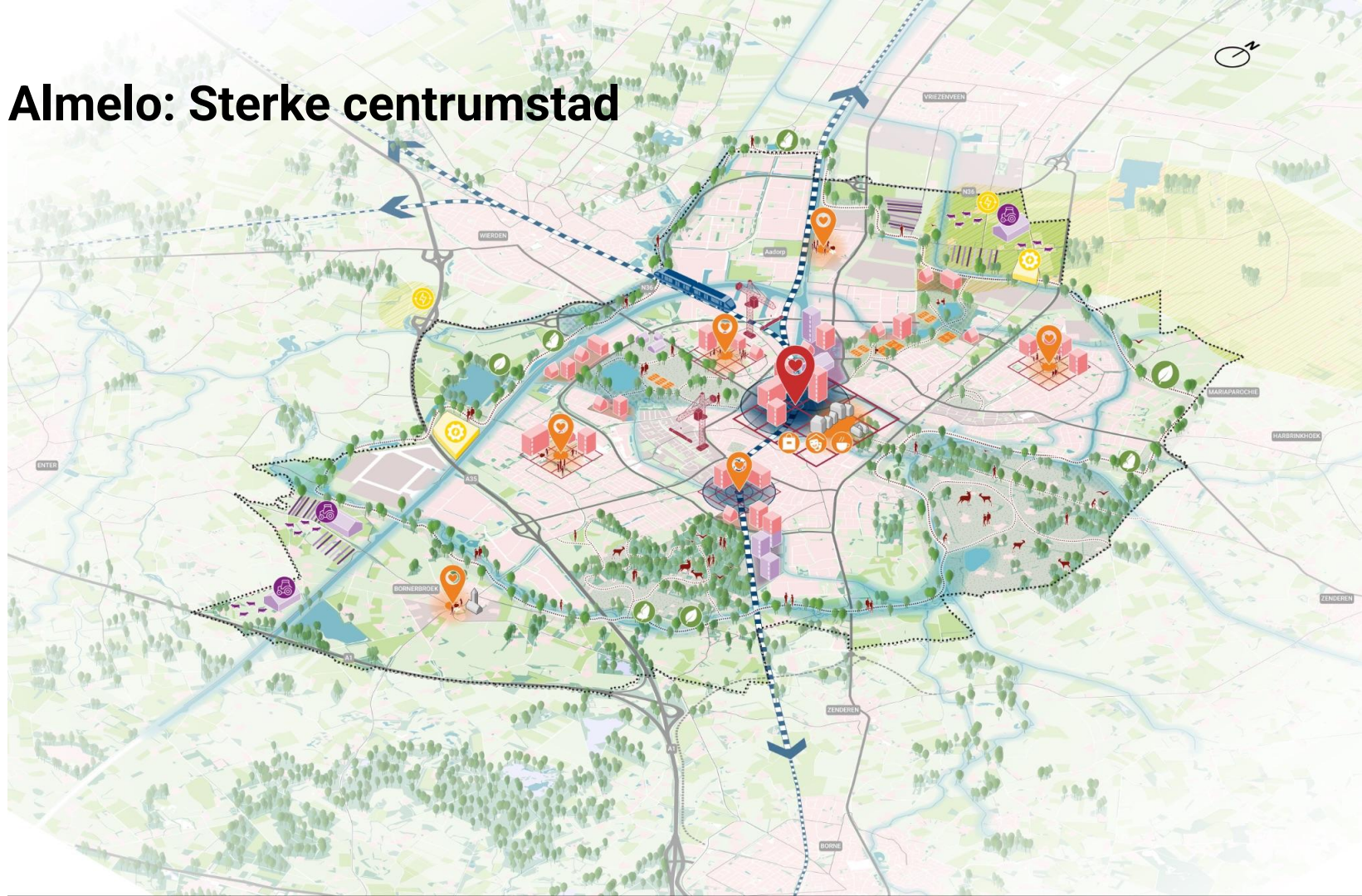
Almelo: ontspannen woon- en werkstad

voorzieningen wonen economie mobiliteit landschap

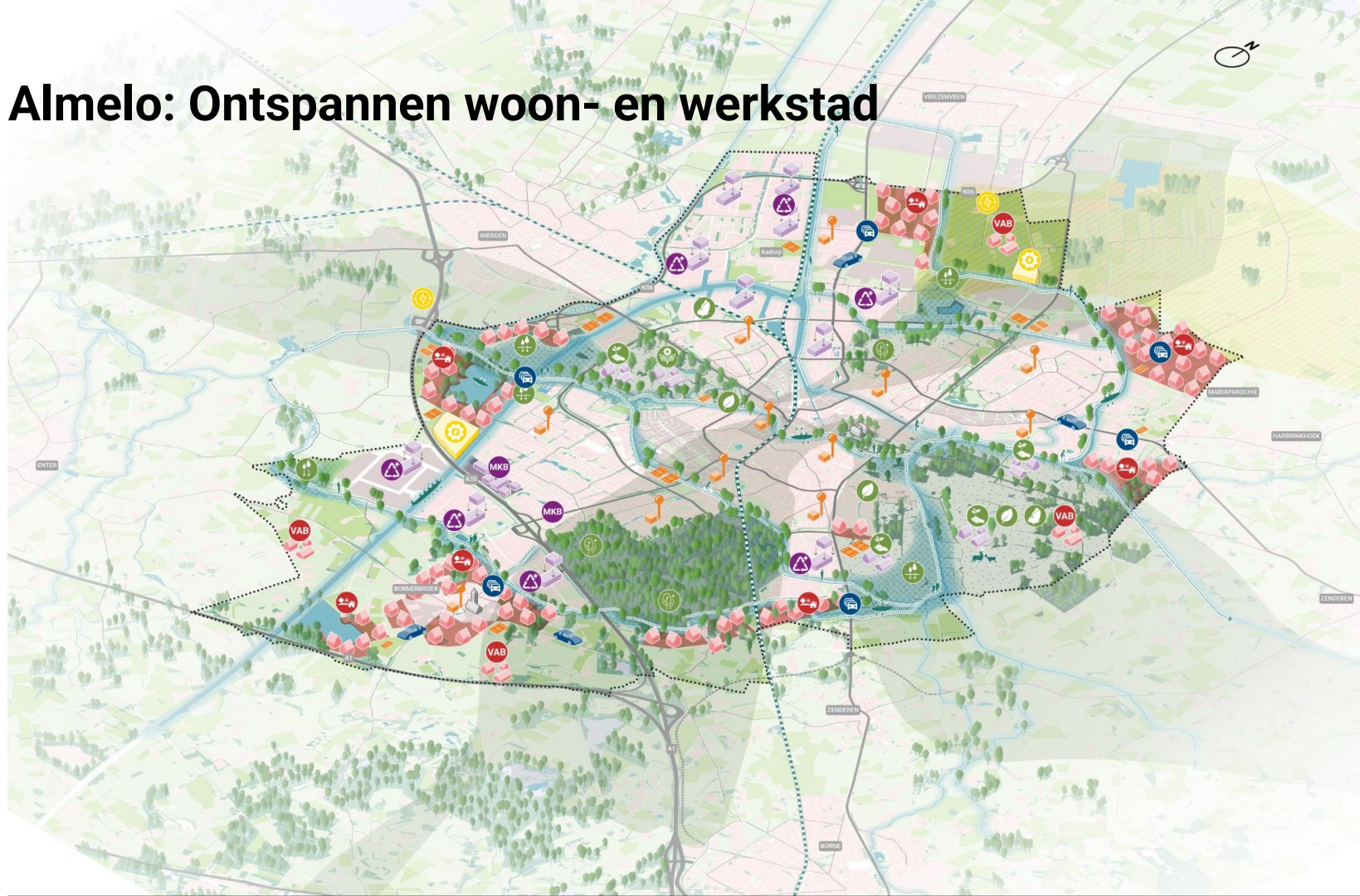


Almelo: innovatieve maakstad

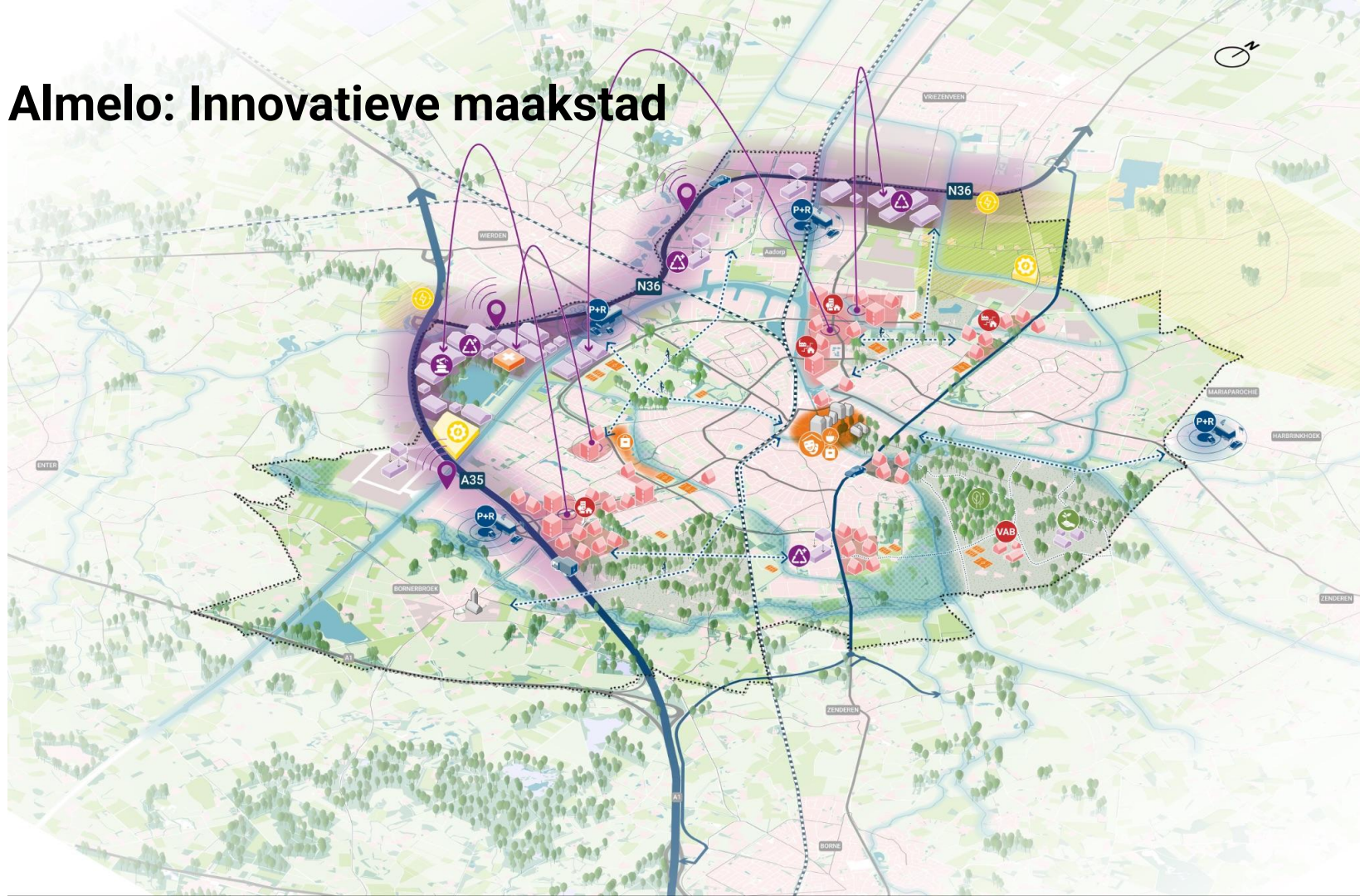
Almelo: Sterke centrumstad



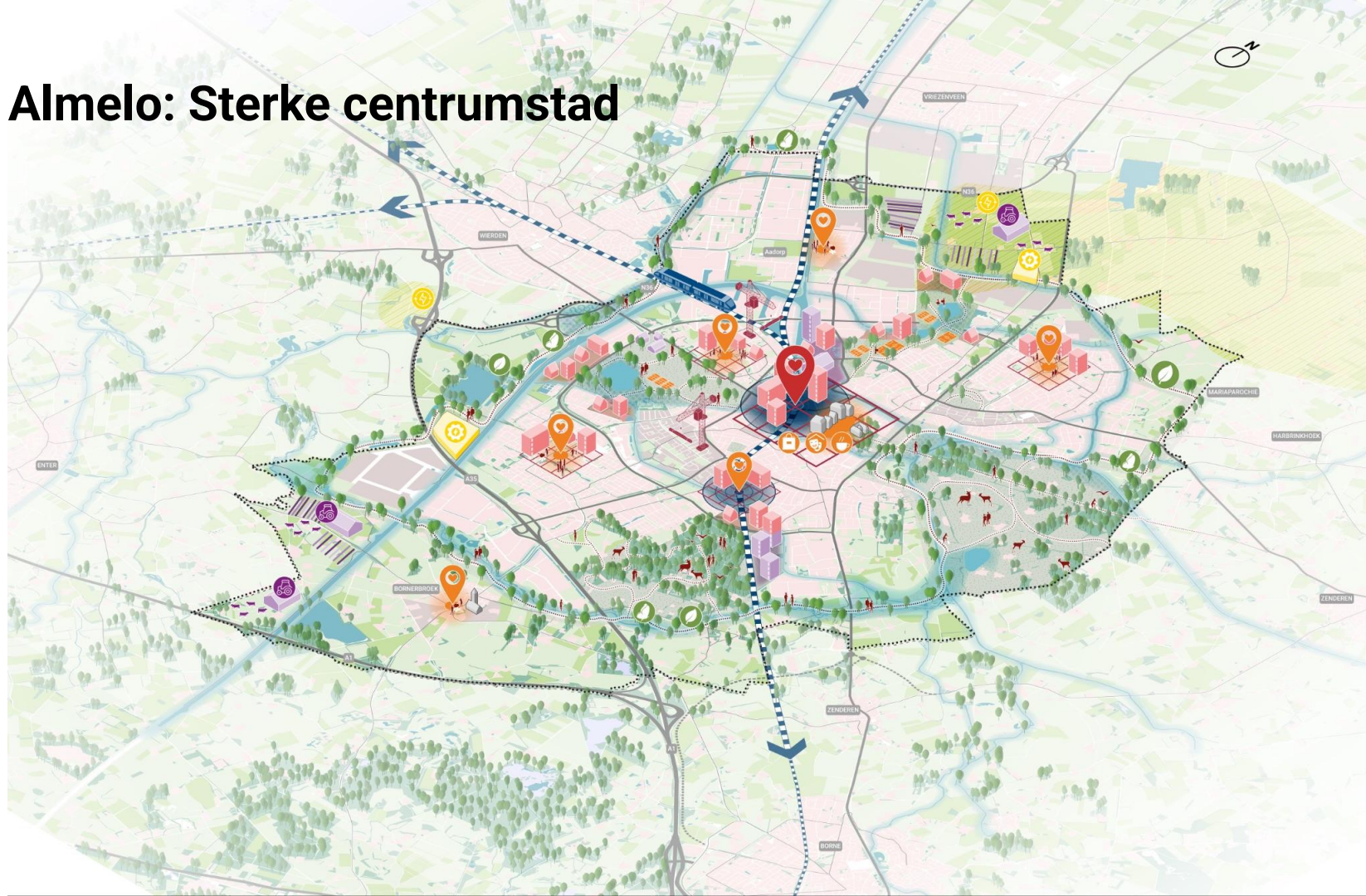
Almelo: Ontspannen woon- en werkstad



Almelo: Innovatieve maakstad



Almelo: Sterke centrumstad





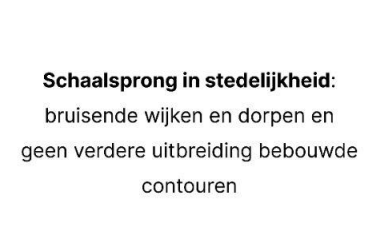
Cultureel centrum, Poppodium 013, IJburg - bron: Tiburg.com



Gestapelde woningbouw, Tractie Groningen - bron: Zwarte Hond



Combinatie van wonen en voorzieningen, Zandvoort - bron: Mecanoo architecten



Inzetten op kenniseconomie en dienstverlening - bron: AdobeStock



Sporten en spelen in het park, Maximapark Utrecht - bron: WEST8



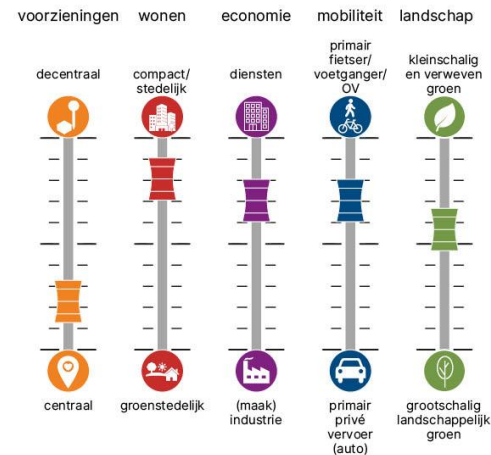
Appartementen aan het kanaal of park, Weidevenne Purmerend - bron: ...



Groene **stadsparken** en groene mantel om de stad



Zorg- en kenniseconomie

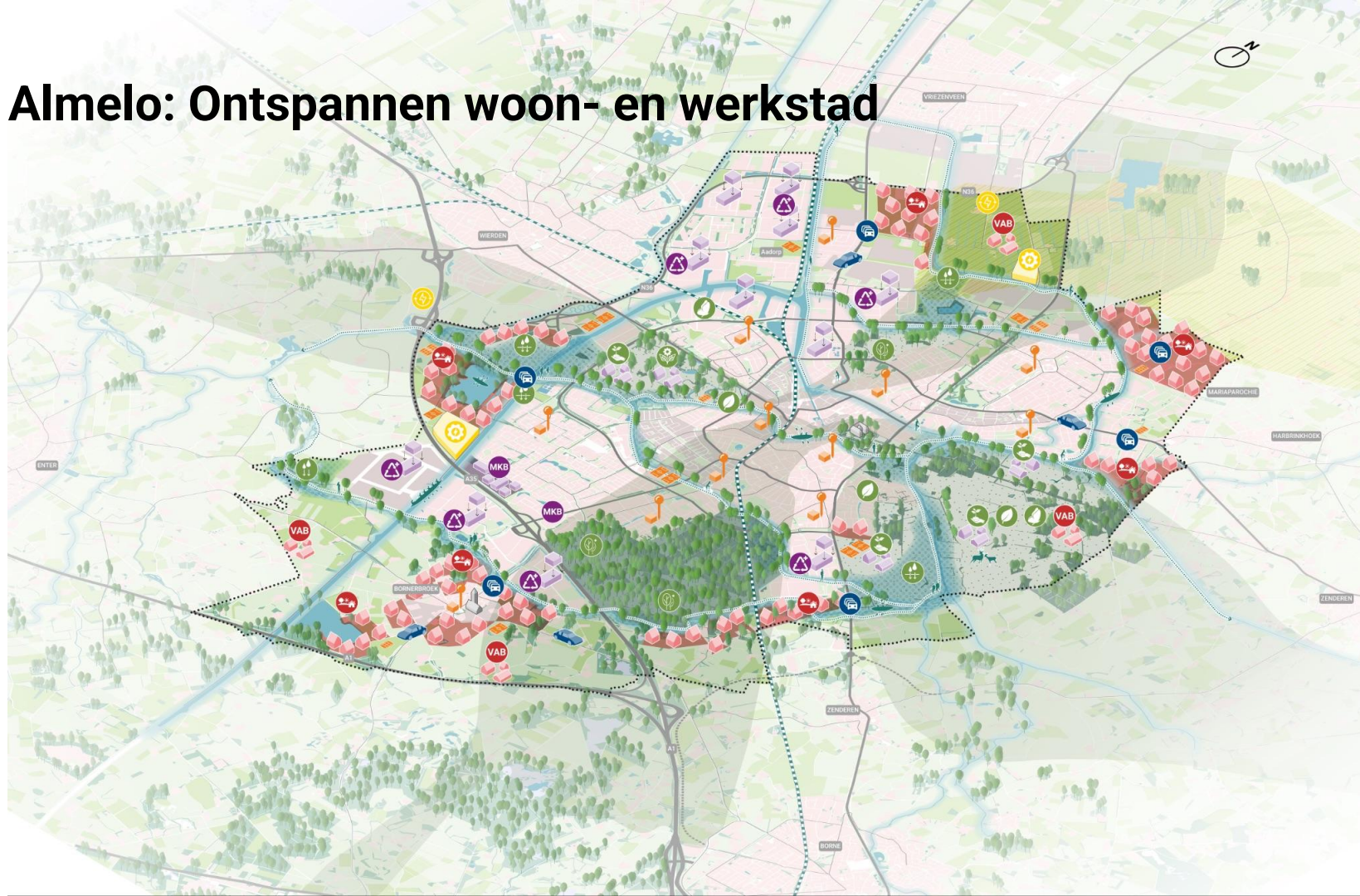


Autoluwe binnenstad, optimale **OV-bereikbaarheid**

Aandachtspunten n.a.v. eerste raads sessie (09/04) o.a.:

- Doorontwikkelen op identiteit wijken en dorpen
- Binnenstad van groot economisch belang
- Kwalitatief inzetten op groene ruimtes (parken)
- Balans hoogstedelijke en groenstedelijke woonmilieus (relatie leggen met lokale woonbehoefte)
- Intensiteit en gevaar van verstening > klimaatadaptatie
- ...

Almelo: Ontspannen woon- en werkstad





MichiNoeki, Groningen - bron Rufus de Vries



Lage dichtheid woningbouw - bron AdobeStock

Lokale en regionale MKB



Oosterwold Almere - bron AdobeStock

Landelijk-dorps wonen: ook in het buitengebied



Inzetten op MKB van de gemeente en regio - bron AdobeStock

Kleinschalige voorzieningen
verspreid over de gemeente



Inzetten op Heerenboeren, Philips fruituin in Eindhoven - bron

Uitbreiding fiets- en wandelnetwerk

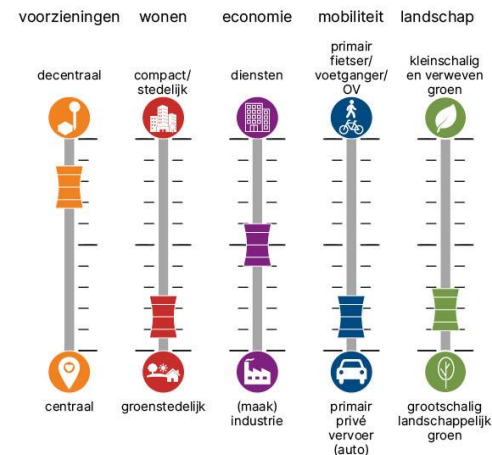


Wonen aan een beek: Boszoom, Pijnacker - bron Nanda Skuijtmans

Beleefbare beken, kanalen en
groene longen als dragers en voor
klimaatadaptatie



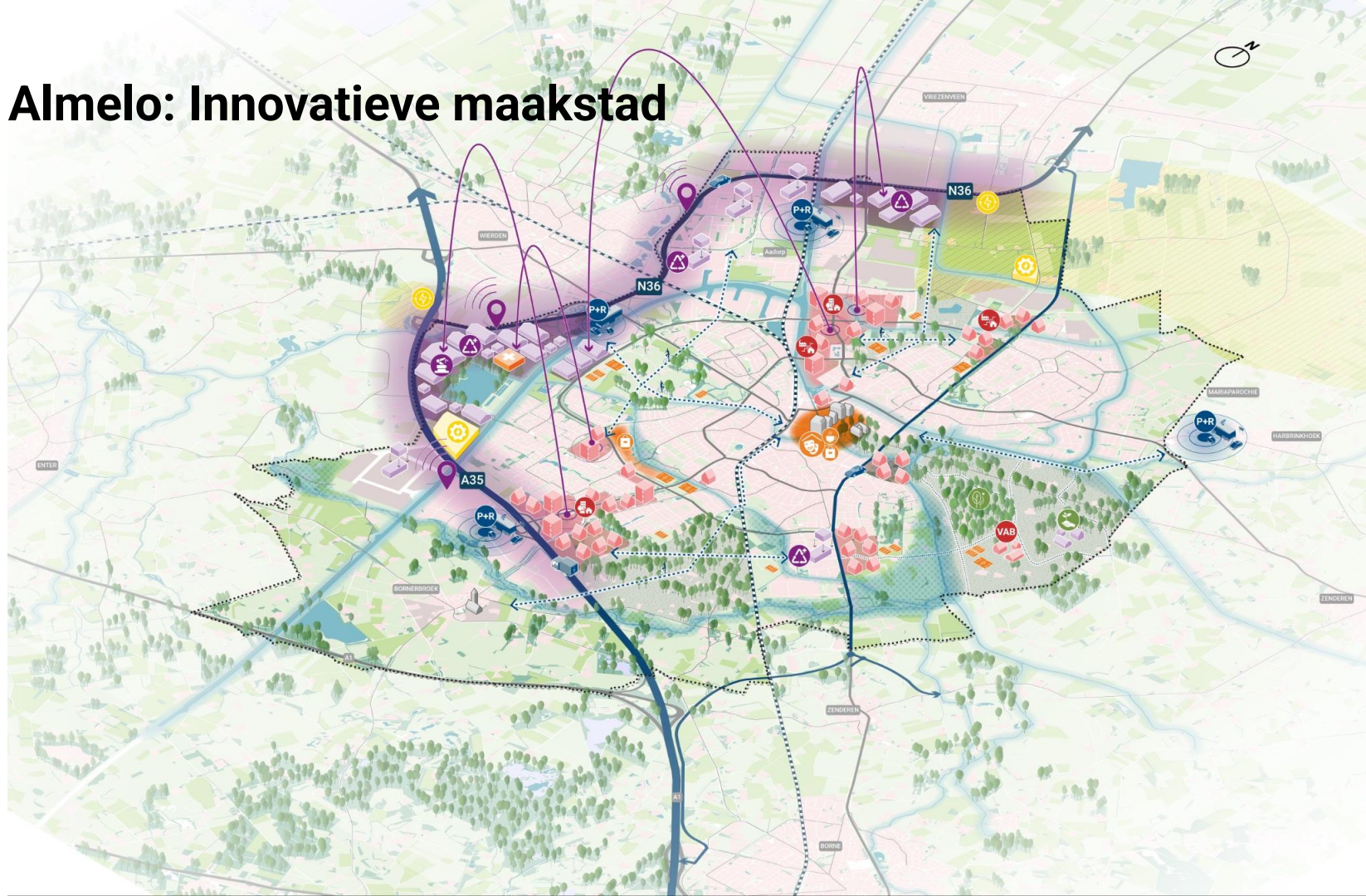
Paden in het Almelose landschap - bron gemeente Almelo



Aandachtspunten n.a.v. eerste raadssessie (09/04) o.a.:

- Zoveel mogelijk behouden van dorpse en groenstedelijk karakter
- Zuinig op groene longen/parken
- Grotere druk op publiek groen en autowegen
- Negatieve invloed op positie/voorzieningen binnenstad?
- Hoogwaarde en centrale voorzieningen (met het oog op vergrijzing) nodig
- ...

Almelo: Innovatieve maakstad





Ruimte voor opslag tbv circulaire economie - bron AdobeStock



Groenstedelijk woonmilieu met ruimte voor diverse typologieën
Vondelparc Utrecht - bron Mecanoo architects



Ruimte voor hoge milieucategorieën - bron AdobeStock

Verhuizing werklocaties en
grootschalige voorzieningen
naar de westzijde



Innovatieve vormen van landbouw - bron WUR

Minder ruimte voor **landbouw**
door uitbreiding van de stad



De vaart Purmerend - bron JWD

Circulaire high-tech
maakstad

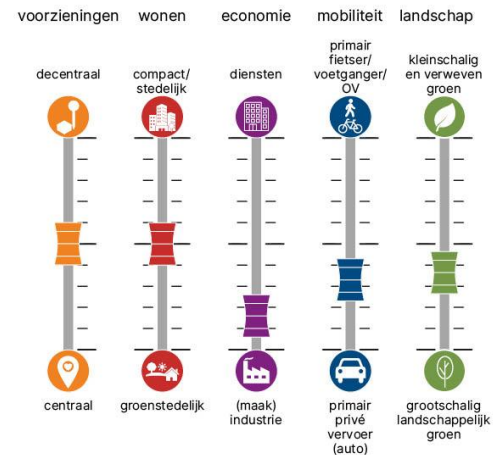


Vollop ruimte voor de maakindustrie - bron AdobeStock

Mobiliteitshubs aan
stadsranden naar
werklocaties



Ruimte voor nieuwe vormen van vervoer, ParkShuttle Rotterdam - bron mobiliteit.nl



Aandachtspunten n.a.v. eerste raadssessie (09/04) o.a.:

- Zorg voor werkgelegenheid die aansluit bij talenten stad en dorpen
- Inzet op innovatieve maakindustrie sluit aan bij profiel van Almelse jongeren
- Transformatie oude industrieterreinen in centrum voor wonen kansrijk
- Arbeidsplaatsen in Almelo moet verzilverd worden i.r.t. lokale economie en voorzieningen
- Banenmotor voor de regio (en dus regionale bedrijventerreinen) inzet ROS?
- Realistisch om op grote schaal bedrijven uit de stad te verplaatsen?
- Grote investeringen nodig voor energie, mobiliteit en hubs

In gesprek

RU
IMTE
VOLK