



STICHTING DORPSBELANGEN
B O R N E R B R O E K

Inspreektekst 20 mei 2025 Gebiedsvisie Bornerbroek (door Petra Tangena).

Vanavond hebben we het over de gebiedsvisie Bornerbroek. De aanloop ernaartoe heeft een langer traject afgelegd dan vooraf gepland, mede door de extra informatie- en ophaaldagen met de bewoners van Bornerbroek, waar we dankbaar voor zijn.

De visie die nu voor u ligt is een prima consensus van wat besproken is, waarbij er soms een compromis gesloten moest worden, omdat niet alle wensen gehonoreerd konden worden.

We zijn blij met de plannen voor een Multi Functionele Accommodatie, waarin een combinatie komt van een nieuw te bouwen school, het Brookshoes en een sporthal, gesitueerd aan de oostzijde van het dorp.

Ook het richting geven waar gebouwd kan worden voor de toekomst, ook voor mogelijke wijkers van XL Businesspark 2, vinden wij positief.

Waar wij grote problemen mee hebben is de verhoging van het aantal nieuw te bouwen woningen van 200 naar 400. Dit is niet conform de inbreng vanuit het dorp.

Tijdens de bijeenkomsten met dorpsgenoten en op basis van enquêtes komt duidelijk naar voren, dat Bornerbroek haar dorps karakter wil behouden. Dorpsbelangen en een groot deel van de Bornerbroekers heeft ook steeds aangegeven dat een maximum van 200 nieuw te bouwen woningen past bij de toekomst van Bornerbroek, waarbij we vooral willen bouwen voor onze jongeren (starterswoningen) en voor onze ouderen (levensloop bestendige woningen).

We begrijpen, dat Almelo een opgave heeft om veel woningen te bouwen.

Maar niet bij Bornerbroek.

De 200 woningen, die nu bovenop het afgesproken aantal komen, maken echt niet het verschil voor de gemeentelijke opgave.

Maar het maakt een wereld van verschil voor Bornerbroek.

Bornerbroek heeft, inclusief de buitengebieden, iets meer dan 800 woningen. Het huidige aantal woningen in de kern van Bornerbroek bedraagt 495.

Wanneer er 400 woningen bijgebouwd zouden worden, zou dit bijna een verdubbeling van het aantal woningen in de kern van Bornerbroek betekenen. Dat klinkt als een bizar hoog aantal.

Het inwoner aantal zal dan stijgen van 2000 naar 3000, 50% meer dan nu.

Correspondentieadres: Bolscher Landen 43, 7627 NP Bornerbroek

Email: dorpsbelangenbornerbroek@gmail.com

Internet: www.kulturhusbornerbroek.nl/dorpsbelangen



Tevens vragen wij ons af of er aan de capaciteit van de school is gedacht, een uitbreiding op genoemde schaal betekent dat de basisschool mogelijk ook zou moeten verdubbelen in aantallen leerlingen. Dat heeft weer impact op een toekomstige MFA.

Ook de argumentatie, dat dit beter is voor het voorzieningenniveau, zien wij niet. Een supermarkt zal hierdoor echt niet terugkeren in het dorp.

Daarnaast is en wordt Bornerbroek al ernstig geraakt door XL Businesspark 1 en 2 (als het laatste doorgaat).

In totaal zijn er dan 320 hectares grond voor industrie bestemd.

Dat is **20% van het Bornerbroekse grondgebied.**

Tel daar bij, dat voor de herhuisvesting heel veel hectares grond zijn gekocht en zullen worden gekocht voor wijkers van resp. XL Businesspark 1 en 2.

SDB denkt daarmee, dat Bornerbroek hiermee voldoende haar aandeel heeft bijgedragen.

Ons standpunt: tot hier en niet verder.

Dat betekent een maximum van 200 in de Gebiedsvisie.

Wij verzoeken de raad om het aantal van 400 in de Gebiedsvisie aan te passen naar 200 woningen.

St. Dorpsbelangen Bornerbroek