

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
geen	20 mei 2025

Onderwerp
Jaarrekening 2024 IGM

Geachte leden van de raad,

In de kadernota governance is afgesproken dat wij u informeren over de jaarrekening van de NV Industriegebouw Maatschappij (hierna: IGM) en het besluit dat wij daarover genomen hebben.

Jaarrekening 2024

De IGM heeft in 2024 een negatief resultaat behaald van € 18.658,- . De jaarrekening 2024 van IGM is voorzien van een goedgekeurde controleverklaring door een onafhankelijke accountant.

Resultaat 2024

Het resultaat na belasting bedraagt € 18.658,- negatief. In 2023 bedroeg resultaat € 265.392,- positief.

- In 2023 is het laatste pand van IGM gelegen aan de Haven Noordzijde 37 verkocht.*
- De verkoop van de panden en de exploitatieresultaten van 2020 t/m 2024 hebben geresulteerd dat aan het eind van 2024 een bedrag van € 10.380.000,- is afgelost op de leningen van de Gemeente Almelo. De resterende lening van ad € 1.750.000,- zal naar verwachting eind 2025 worden afgelost.*
- Het totale eigen vermogen bedraagt op 31 december 2024 € 1.762.512,-*
- Restant uitstaande leningen van IGM aan een vijftal hypotheekgevers bedraagt op 31 december 2024 nog € 2.164.043,-*
- In 2024 is gebleken dat er geen interesse is in de markt die een "courante " waarde willen betalen voor de overname van de leningenportefeuille. De gemeente heeft aangegeven dat zij de portefeuille nominaal over wil nemen. Dit kan alleen nadat de casus met een voormalig huurder/koper is afgewikkeld.*
- De lasten in 2024 zijn hoger uitgekomen dan de baten. De baten bestaan in 2024 alleen nog uit rentebaten uit de leningenportefeuille ad € 101.172,- en de rentebaten uit de liquide middelen ad € 23.609,-. De lasten bedragen € 143.439,- en bestaan hoofdzakelijk uit algemene kosten t.b.v. afwikkeling casus met een voormalig huurder/koper.*

In onze vergadering van 20 mei 2025 hebben wij besloten om kennis te nemen van de jaarrekening van IGM en om onze vertegenwoordiger in de algemene vergadering van aandeelhouders op 23

mei 2025 opdracht te geven de jaarrekening 2024 vast te stellen en in te stemmen met het voorgestelde tekort van € 18.658,- en dit ten laste te laten komen van de overige reserve.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland