

## Raadsbrief ter informatie

*Postadres:*  
Gemeente Almelo  
Postbus 5100  
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage                      Datum  
                                    20 mei 2025

Onderwerp  
Afhandeling motie kangoeroewoningen

Geachte leden van de raad,

Op 13 juli 2023 heeft uw raad de motie Kangoeroewoningen aangenomen. Met deze brief informeren we u over de wijze waarop we invulling geven aan de motie.

Een kangoeroewoning is één van de mogelijke oplossingen om eenzaamheid tegen te gaan en het verlenen van mantelzorg makkelijker te maken, doordat mensen dicht bij elkaar wonen.

De motie bestaat uit twee onderdelen:

- Het nagaan hoe in België wordt omgegaan met kangoeroewoningen.
- Binnen onze eigen kaders, zoals het omgevingsplan, aanpassingen door te voeren zodat kangoeroewoningen mogelijk te maken in Almelo.

Als eerste is het belangrijk om een kangoeroewoning te definiëren. Onder een kangoeroewoning verstaan we het volgende:

- Het gaat om twee zelfstandige woningen onder één dak, op één adres.
- De woningen zijn met elkaar verbonden.
- De woningen kunnen een gezamenlijke entree hebben, maar ook afzonderlijke entrees.
- In het Omgevingsplan gaat het om één woning.
- Beide wooneenheden zijn permanent. Dit in tegenstelling tot bijvoorbeeld een mantelzorgwoning, die is tijdelijk.

### *Kangoeroewoningen in Almelo*

Op dit moment zijn kangoeroewoningen niet benoemd in het Omgevingsplan of onderliggende beleidsregels. Naast de juridische complexiteit van een dergelijke woonvorm is ook het vervolgebruik een complicerende factor. Wanneer één van de twee woningen leeg komt te staan is woningsplitsing in ons beleid niet toegestaan. Dat kan vervelende gevolgen hebben, omdat is geïnvesteerd in een extra woning met alle voorzieningen en deze vervolgens niet meer als zodanig mag worden ingezet op grond van ons beleid.

Op het gebied van wonen hebben we meerdere opgaven die vragen om verschillende passende woonvormen. Daarom staan we binnen Almelo open voor vernieuwende woonvormen, zoals kangoeroewoningen, maar dit woonconcept heeft op dit moment nog te veel mogelijke (financiële) nadelen. De Wet versterking regie op de volkshuisvesting die waarschijnlijk in 2026 in

werking treedt, geeft mogelijkheden om meer in te zetten op vernieuwende woonvormen, waarbij zorg en wonen worden gecombineerd. Deze mogelijkheden nemen we in de verdere uitwerking van onze plannen mee.

*Kangoeroewoningen in Vlaanderen en Nederland*

In de basis geldt voor kangoeroewoningen in Vlaanderen hetzelfde als in Nederland: het gaat om zelfstandige wooneenheden op de plek waar één woning is toegestaan en het is niet zonder meer mogelijk om met twee huishoudens op één adres te wonen. Een kangoeroewoning stelt huishoudens in staat bij elkaar te wonen in twee zelfstandige wooneenheden. Waar nodig kunnen mensen elkaar helpen, bijvoorbeeld door het verlenen van mantelzorg.

In Vlaanderen heeft de overheid het begrip 'zorgwonen' geïntroduceerd in de wetgeving voor ruimtelijke ordening. Daarmee is het mogelijk een woning in twee aparte wooneenheden op te delen zonder fiscale en juridische gevolgen. Dit laatste is anders dan de Nederlandse situatie. Een dergelijke woonvorm is dan vaak ongunstig doordat het ingrijpende gevolgen kan hebben voor uitkeringen en toeslagen. De voorkeur gaat in dat geval naar twee zelfstandige woningen bij elkaar, op twee adressen.

We vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland