

Forum: Stad en Samenleving
Ten behoeve van de zienswijzen GR-en.
Datum: 10 juni 2025

Agendapunt: 11

Zienswijze Industrieschap 'De Plaspoelpolder': ontwerpbegroting 2026-2029 (RA 25 025)

1. Hoe borgt het IPP dat investeringen in bedrijventerreinen niet alleen economisch, maar ook sociaal en duurzaam renderen? Worden er eisen gesteld aan circulair bouwen, vergroening en maatschappelijk verantwoord ondernemen?

Het IPP zet zich in om bedrijventerreinen toekomstbestendig te maken door economische, maatschappelijke en duurzame ambities te integreren in de ontwikkelplannen. In de investeringsagenda is expliciete aandacht voor thema's als circulair bouwen, vergroening van de leefomgeving en maatschappelijk verantwoord ondernemen. Waar mogelijk worden hierover afspraken gemaakt met initiatiefnemers en vastgelegd in beleidskaders, tenders en overeenkomsten.

Een belangrijk onderdeel hiervan is het ontwikkelkader voor het middengebied, dat momenteel in samenwerking met de gemeente wordt uitgewerkt. Dit kader omvat de genoemde thema's en zal ter besluitvorming worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarnaast is het middengebied van de Plaspoelpolder aangemeld bij het programma Werklandschappen van de toekomst, waarmee vergroeningsmaatregelen worden gestimuleerd. Tot slot wordt actief samengewerkt met de BBR, de BIZ io en andere gebiedspartijen om duurzaamheid en sociaal ondernemerschap in de uitvoering te stimuleren en te borgen.

2. Welke waarborgen zijn er dat bedrijfshuisvesting ook betaalbaar blijft voor kleinere, startende en sociale ondernemers? Wordt bij de uitgifte van bedrijfsruimte gestuurd op diversiteit in doelgroepen?

Betaalbare huisvesting voor kleinere en startende ondernemers is een belangrijk aandachtspunt binnen het IPP Haaglanden en tevens opgenomen in de doelstelling van de gemeenschappelijke regeling. Bij de (her)ontwikkeling van bedrijventerreinen wordt, waar mogelijk, gestuurd op een evenwichtige mix van gebruikers, met ruimte voor zowel grote als kleinere bedrijven.

3. Hoe worden de Rijswijkse prioriteiten meegenomen nu het werkgebied van het IPP is uitgebreid naar 14 terreinen? Is er sprake van gemeentelijke regie of invloed op de investeringsagenda?

De uitbreiding van het werkgebied van het IPP betekent nadrukkelijk niet dat lokale prioriteiten ondergesneeuwd raken. Gemeenten behouden regie over de gebiedsontwikkeling binnen hun eigen grondgebied. De beide gemeenten hebben via het algemeen bestuur en het dagelijks bestuur direct invloed op de invulling van de investeringsagenda. Rijswijkse prioriteiten, zoals de verdere ontwikkeling van Plaspoelpolder en andere economische speerpunten, worden daarbij actief ingebracht en meegewogen in de besluitvorming. Op die manier wordt geborgd dat lokale belangen goed vertegenwoordigd blijven binnen de bredere regionale samenwerking.

4. Hoe worden de fondsen voor energie en vastgoed ingericht en benut? Kan het college toezeggen dat Rijswijkse projecten zoals de Plaspoelpolder hiervan concreet profiteren?



De fondsen voor energie en vastgoed zullen binnen het IPP Haaglanden programma worden ingericht, met als doel om investeringen mogelijk te maken die bijdragen aan de verduurzaming en versterking van bedrijventerreinen in de regio. Projecten worden op basis van vooraf vastgestelde criteria en prioriteiten geselecteerd. Zowel het algemeen bestuur als het

dagelijks bestuur zet zich actief in om Rijswijkse projecten, waaronder initiatieven in de Plaspoelpolder, hiervoor in aanmerking te laten komen.

5. Zijn de financiële risico's van het IPP — zoals de tekorten bij grondexploitaties Hoornwijck — voldoende onder controle? Wordt het college tijdig geïnformeerd over mogelijke gevolgen voor de begroting van Rijswijk?

Binnen de GREX'en werkt het IPP Haaglanden met een risicobeheersingsstrategie, waarin de financiële risico's van investeringen, zoals bij grondexploitaties, periodiek worden gemonitord en beoordeeld. Specifiek bij projecten als Hoornwijck zijn maatregelen getroffen om de financiële risico's te beperken en te beheersen. Daarnaast wordt de raad van Rijswijk, het algemeen bestuur en dagelijks bestuur via de bestuurlijke overleggen, de jaarrekening en begroting en via periodieke rapportages tijdig geïnformeerd over de financiële stand van zaken en mogelijke gevolgen voor de gemeentelijke begroting. Indien nodig worden bijstuurmaatregelen besproken en afgestemd met de deelnemende gemeenten. Tot slot is de weerstandscapaciteit van het IPP Haaglanden als uitstekend te kwalificeren en vormt een gezonde financiële huishouding de basis.